

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 11.05.2020, klo 18:00 - 23:51

Paikka Mikkolan koulu, Pähkinämäentie 215 / sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 36 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 37 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 38 **Talousarvio 2019, sitovien määrärahojen ylitykset**
- § 39 **Tilinpäätös 2019 ja tuloksen käsittely**
- § 40 **Arviointikertomus 2019**
- § 41 **Henkilöstökertomus 2019**
- § 42 **Kuntakehitysjohtajan valinta**
- § 43 **Yritysalue Rykmentinpuisto III, asemakaava ja asemakaavan muutos**
- § 44 **Tuusulan kehitettävät kiinteistöt, asemakaavan muutos**
- § 45 **Koivunen Klaus, eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä**
- § 46 **Koivunen Klaus, eron myöntäminen kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valinta**
- § 47 **Koivunen Klaus, eron myöntäminen kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen valinta**
- § 48 **Ulkomaisten elintarvikkeiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2025 mennessä, aloite**
- § 49 **Tuusulan Yhteinen ympäristömme kunto ja hoito -strategia/toimintaohjelma, aloite**
- § 50 **Jokelan keskustan lampien kunnostaminen, aloite**
- § 51 **ENO Schoolnet ry:n puiden istutustalkoihin osallistuminen, aloite**
- § 52 **Leikki/senioripuiston perustaminen Tuusulaan, aloite**
- § 53 **Kellokosken Kellotupa esteettömäksi, aloite**
- § 54 **Linjan 962 Hyrylästä Aviapolikseen käyttöönotto uudelleen, aloite**
- § 55 **Maksuton joukkoliikenne, aloite**
- § 56 **Kevyen liikenteen väylän loppuun saattaminen Jokelan Lepolassa, aloite**
- § 57 **Kahdessa kodissa asuvien erityisoppilaiden koulukuljetusten järjestäminen, aloite**
- § 58 **Ilmoitusasiat / muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Lisäpykälät**

- § 59        **Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujärjestelmä ja kokonaisuus Tuusulan näkökulmasta, aloite**
- § 60        **Kunnan metsien käyttö monipuoliseen arviointiin, aloite**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kati Lepojärvi, puheenjohtaja  
Kim Kiuru, etäyhteys  
Kari Kinnunen, etäyhteys  
Aarno Järvinen, etäyhteys  
Aila Koivunen, etäyhteys  
Anna Yltävä, etäyhteys  
Antti Kaikkonen, etäyhteys  
Anu Åberg, etäyhteys  
Ari Nyman, etäyhteys  
Arto Lindberg  
Eeva-Liisa Nieminen, etäyhteys  
Elisa Laitila, etäyhteys  
Emmi Sirniö, etäyhteys  
Ilmari Sjöblom, etäyhteys  
Ilona Toivanen, etäyhteys  
Jani Peltonen  
Janne Mellin, etäyhteys  
Jere Pulska, etäyhteys  
Jerry Airikka, etäyhteys  
Johanna Sipiläinen, etäyhteys  
Jorma Sulander  
Jouko Riola, etäyhteys  
Jussi Salonen, etäyhteys  
Kari Friman  
Karita Mäensivu, etäyhteys  
Laura Åvall, etäyhteys  
Lea Ahonen, etäyhteys  
Liisa Palvas, etäyhteys  
Margita Winqvist, etäyhteys  
Markus Meckelborg, etäyhteys  
Matti Alanko, etäyhteys  
Mika Mäki-Kuhna  
Monica Avellan, etäyhteys  
Pasi Huuhtanen  
Pekka Heikkinen  
Petra Kela, etäyhteys  
Päivö Kuusisto, etäyhteys  
Raimo Stenvall, poistui 23:45  
Ruut Sjöblom, etäyhteys, poistui 23:15  
Sami Tamminen, etäyhteys  
Sanna Kervinen, etäyhteys  
Sanna Tuhkunen, etäyhteys  
Satu Heikkilä, etäyhteys  
Seppo Noro, etäyhteys  
Taina Ketvel, etäyhteys  
Tommi Partanen, etäyhteys  
Ulla Palomäki, etäyhteys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ulla Rosenqvist, etäyhteys  
Arto Nätkynmäki, etäyhteys  
Sari Vilén, etäyhteys  
Vesa Lundberg, etäyhteys

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri  
Harri Lipasti, kansliapäällikkö  
Paula Kylä-Harakka, vs. viestintäpäällikkö, etäyhteys  
Markku Vehmas, talousjohtaja, etäyhteys  
Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja, etäyhteys  
Tanja Rontu-Hokkanen, vs. henkilöstöjohtaja, poistui 22:54  
Tuija Reinikainen, kunnanhallituksen edustaja, poistui 23:19  
Annika Lappalainen, kunnanhallituksen edustaja  
Elina Väänänen, kunnanhallituksen edustaja, etäyhteys  
Pentti Mattila, kunnanhallituksen edustaja, etäyhteys  
Eemi Vaherlehto, nuorisovaltuuston edustaja, etäyhteys  
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö, etäyhteys  
Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri  
Tomi Kaarakainen, asiakirjahallinnon asiantuntija, poistui 22:55

Poissa

Henri Koskela  
Jukka Ahlgren  
Lilli Salmi

Allekirjoitukset

Kati Lepojärvi  
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.05.2020

14.05.2020

Pekka Heikkinen

Mika Mäki-Kuhna

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.5.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 36

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkipantu kunnan verkkosivuille, ilmoitustaululle sekä julkaistu Keski-Uusimaa- ja Viikkouutiset Keski-Uusimaa -lehdissä.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

Jukka Ahlgren  
Henri Koskela  
Lilli Salmi.

Todettiin, että

- Jukka Ahlgrenin tilalla on Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Vesa Lundberg
- Henri Koskelan tilalla on Kokoomuksen 5. varavaltuutettu Sari Vilén
- Lilli Salmen tilalla on Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Arto Nätkynmäki.

### Ehdotus

Todetaan läsnä olevat ja mahdolliset poissaolevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen alussa esiteltiin Keusoten taloustilannetta ja palveluverkon valmistelutilannetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 37

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Sanna Kervinen ja Taina Ketvel.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Heikkinen ja Mika Mäki-Kuhna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 118,30.03.2020**

**Valtuusto, § 38, 11.05.2020**

**§ 38**

**Talousarvio 2019, sitovien määrärahojen ylitykset**

TUUDno-2020-574

**Kunnanhallitus, 30.03.2020, § 118**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Tilinpäätöksen talousarvion toteumaosa sisältää toimialueiden määrärahojen ja tuloarvioiden toteumaosan sekä tuloslaskelman, investointien ja rahoituksen toteumavertailun sekä yhteenvedon määrärahojen ja tuloarvioiden toteumavertailusta. Talousarvion toteumavertailuissa sekä liitetiedoissa on esitetty valtuuston talousarviossa hyväksymän sitovuustason mukaisten määrärahojen, tuloarvioiden, investointien ja toiminnan tavoitteiden toteumat ja niiden olennaiset poikkeamat talousarvioon perusteluineen.

Valtuustoon sitoviin eriin nähden poikkesi negatiivisesti kuntatoimiala/kunnanviraston johdon toimintakate, ylitys muutettuun talousarvioon nähden yhteensä 6,71 milj. euroa. Ylitys aiheutui Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän (Keusote) maksuosuuden lisäyksestä. Alkuperäiseen talousarvioon nähden ylitys oli 8,2 milj. euroa. Ylityksestä pääosa oli erikoissairaanhoidon kulukasvua. Keusoten omassa palvelutuotannossa merkittävimmät ylitykset olivat ikäihmisten ja vammaisten palvelualueella.

Keusoten raportoimat 2019 talousarvion ja tilinpäätöksen luvut eivät ole yhteneviä kunnan talousarvioon nähden. Keusoten ilmoittamassa lopullisessa maksuosuudessa ei ole huomioitu laboratorion ja röntgenin vuoden 2019 laskuttamatta jääneitä 112 000 euron vuokratuottoja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä esitetyn talousarvion määrärahojen ylityksen 6,71 milj. euroa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto päättää

- hyväksyä esitetyn talousarvion määrärahojen ylityksen 6,71 milj. euroa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Konsernijaosto, § 3,24.02.2020**

**Konsernijaosto, § 11,30.03.2020**

**Kunnanhallitus, § 119,30.03.2020**

**Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 7,14.04.2020**

**Tarkastuslautakunta, § 35,28.04.2020**

**Valtuusto, § 39, 11.05.2020**

**§ 39**

**Tilinpäätös 2019 ja tuloksen käsittely**

TUUDno-2020-334

**Konsernijaosto, 24.02.2020, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös alustava 2019, konsj 24.2.2020

Talousjohtaja Markku Vehmas esittelee asiaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Konsernijaosto, 30.03.2020, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

Oheismateriaali

1 Tilinpäätös 2019, konsj 30.3.2020 oheinen

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan tytäryhteisöineen tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

### **Kunnan kokonaistalouden toteutuminen**

Talousarvio toteutui kokonaisuutena selvästi talousarviota heikommin ja vuoden 2019 tulos jäi 19,9 milj. euroa alijäämäiseksi. Talousarviossa tuloksen arvioitiin olevan 0,2 milj. euroa alijäämäinen. Ilman arvonalennuksia kunnan tulos olisi ollut 10,1 milj. euroa alijäämäinen

Vertailukelpoiset ulkoiset toimintatuotot lisääntyivät edellisestä vuodesta 3,1 milj. euroa. Budjettia parempaan kasvuun vaikuttivat keskeisesti käyttöomaisuuden ja osakkeiden myyntivoitot, joita kertyi 9,0 milj. euroa (poikkeama talousarvioon nähden + 1,8 milj. euroa). Kunnalle tuloutui korvauksia maankäyttösopimuksista 3,4 milj. euroa (+ 0,6 milj. euroa). Lisäksi toimintatuottoja kertyi ennakoitua enemmän mm. rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksujen sekä muista yhdyskuntapalvelujen maksuista (yhteensä + 0,6 milj. euroa).

Vuoden 2019 tilinpäätöksessä vertailukelpoisten ulkoisten toimintamenojen kasvu oli 5,7 % (13,4 milj. euroa), kun vuonna 2018 menojen kasvu oli 4,8 %. Menokasvusta 10,8 milj. euroa oli Keusoten kuntaosuuden ja 3,1 milj. euroa henkilöstökulujen lisäystä. Toimintamenojen kasvua lisäsivät osaltaan sisäilmaongelmiin liittyvät kustannukset; Hyökkälän, Kirkonkylän ja Riihikallion koulujen väistötilojen kustannukset olivat yhteensä 1,5 milj. euroa. Lisäksi sisäilmatutkimuksiin käytettiin 0,4 milj. euroa.

Kunnan ulkoisten nettomenojen (toimintakate) vertailukelpoinen kasvu oli 5,4 %. Toimintakatetta lisäsi keskeisesti sote-menojen nopea kasvu. Toisaalta käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja maankäyttökorvausten hyvä kehitys lievensi toimintakatteen kasvua.

Vuosikate oli 5,5 milj. euroa (11,7 milj. euroa 2018). Suunnitelman mukaiset poistot kasvoivat kasvaneiden investointien myötä 2,1 milj. eurolla 15,6 milj. euroon.

Kunnan vuoden investoinnit olivat yhteensä 39,7 milj. euroa (2018: 36,4 milj. euroa). Investoinnit jouduttiin rahoittamaan pääosin velalla. Lainamäärä kasvoi 27,8 milj. euroa. Kunnalla oli lainaa vuoden lopussa 126,4 milj. euroa, josta pitkäaikaisten, kiinteäkorkoisten lainojen osuus oli 85 milj. euroa.

Tuusulan valtuusto hyväksyi joulukuussa 2019 kasvun ja talouden hallintaohjelman, jolla pyritään hallitsemaan ja tasapainottamaan kunnan taloutta pitkäjänteisesti. Ohjelmalla tähdätään kunnan tulorahoituksen vahvistamiseen, velkaantumisen hidastamiseen sekä myöhemmässä vaiheessa lainakannan vähentämiseen. Keskeisinä tavoitteina on turvata kunnan strategian mukaisten kasvu- ja palveluverkkoinvestointien toteuttaminen, välttää ajautuminen palveluiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

karsimiseen sekä ehkäistä tarvetta veroasteen kiristämiseksi. Ohjelman toteutetaan vuoden 2020 aikana ja ohjelma toimii myös vuoden 2021 talousarvion laadinnan tukena.

### **Talousarvion toteumavertailu ja poikkeamat tilinpäätösvoiton talousarvioon**

Verorahoitus alitti kokonaisuutena budjetin 5,4 milj. euroa. Verotuloja kertyi 7,1 milj. euroa alle talousarviossa arvioidun määrän ja valtionosuuksia tilitettiin kunnalle 1,7 milj. euroa suunniteltua enemmän.

Talousarvion lisättiin toimintakateasetasolla määrärahoja ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä 1,8 milj. euroa. Toisen osavuosikatsauksen yhteydessä lisäys oli 0,3 milj. euroa. Toimintakate toteutui 1,3 milj. euroa muutettua talousarviota heikompana.

Toimintatuotot toteutuivat budjetoitua paremmin. Tähän vaikutti keskeisesti 1,8 milj. euroa budjetoitua suuremmat käyttöomaisuuden ja osakkeiden myyntivoitot. Lisäksi maankäyttökorvauksia kertyi 0,6 milj. euroa budjetoitua enemmän. Lisäksi toimintatuottoja kertyi hieman ennakoitua enemmän kasvussa ja ympäristön sekä yhteisten palveluiden toimialueilla. Sivistyksen toimialueella sitova toimintakate toteutui talousarvion mukaisesti. Ulkopuolista rahoitusta saavia hankkeita (1,1 milj. euroa) ei budjetoitu tuloihin eikä menoihin.

*Kunnanviraston johdossa* Tuusulan budjetoima Keusoten maksuosuus ylittyi merkittävästi, noin 8,2 miljoonaa euroa, nousten yhteensä 115,5 milj. euroon. Ylityksestä pääosa oli erikoissairaanhoidon kulukasvua. Keusoten raportoimat 2019 talousarvion luvut eivät ole yhteneviä kunnan talousarvioon nähden. Keusoten ilmoittamassa maksuosuudessa ei ole huomioitu laboratorion ja röntgenin vuoden 2019 laskuttamatta jääneitä 112 000 euron vuokratuottoja. Keusoten maksuosuuden lisäksi kunnanviraston johdon vastuualueelle kirjattiin 0,4 milj. euron myyntituottoja Tuusulan Keusotelle tuottamista ICT-palveluista. Tämän ohella kunnan henkilöstömenoihin kirjattiin eläkemenoperusteisia Kuel-maksuja 1,3 milj. euroa, jotka kohdistuvat ennen vuotta 2019 Tuusulan kunnan palveluksesta poistuneeseen sotehenkilöstöön.

*Sivistyksen toimialueella* toimintakate toteutui alkuperäisen talousarvion mukaisesti. Muutettuun talousarvioon nähden toimintakate toteutui 0,2 milj. euroa parempana. Ulkopuolista rahoitusta saavia hankkeita (1,1 milj. euroa) ei budjetoitu tuloihin eikä menoihin. Lasten hoidon tuet jäivät noin 0,15 milj. euroa alle talousarvion. Koulukuljetuksiin varatun määrärahan ylitys oli noin 0,12 milj. euroa. Vapaa-aikapalveluissa toimintatuotot alittuivat noin 0,16 milj. euroa, mm. uimahallin kävijämäärän laskun vuoksi. Samalla toimintamenot ylittivät vajaat 0,2 milj. euroa pääasiassa kunnossapitomenojen kasvun vuoksi. Ruokapalveluissa ennakoitua pienemmistä ateriämääristä johtuen määrärahoja säästyi noin 0,3 milj. euroa.

*Kasvun ja ympäristön toimialueen* toimintakate toteutui 1,4 milj. euroa alkuperäistä talousarviota parempana (+ 2,3 milj. euroa muutettuun talousarvioon nähden). Toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion 1,3 milj. euroa. Toimintatuottojen ylitys johtui lähinnä maankäytön sopimuskorvausten (+ 0,6 milj. euroa), rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksujen (+ 0,4 milj. euroa) sekä muiden yhdyskuntapalvelujen maksujen (+ 0,3 milj. euroa) ylityksistä. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 0,7 milj. euroa. Merkittävimpiä alituksia olivat HSL-kuntaosuus (+ 0,4 milj. euroa), ulkoiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vuokrakulut (+ 0,5 milj. euroa) sekä Rykmentinpuiston ja asuntomessujen rakentamiseen liittyvät kustannukset (+ 0,5 milj. euroa). Gasumin maakaasuputken siirrosta Rykmentinportin alueelle aiheutui noin 1,0 milj. euron kustannukset vuodelle 2019.

*Yhteisten palveluiden* toimialueella toimintakate toteutui lähes 0,9 milj. euroa budjetoitua pienempänä (+ 1,0 milj. euroa muutettuun talousarvioon nähden). Toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion vajaan 0,8 milj. euroa. Suurimmat toimintatuottojen ylitykset olivat maahanmuuttoon valtiolta saadut korvaukset 0,26 milj. euroa sekä työllisyyspalveluiden palkkatuki 0,13 milj. euroa, joka näkyy määräaikaisten työntekijöiden henkilöstökuluissa menoina. Holhustoimen edunvalvonnan maksutuotot ylittivät lähes 0,1 milj. euroa. Toimintamenot alittivat muutetun talousarvion 0,2 milj. euroa. Toimintamenojen alituksia saavutettiin lähinnä eläkemenoissa sekä palveluiden ostoissa.

Arvonlennukset olivat yhteensä 9,8 milj. euroa.

- Tulevien 2 - 3 vuoden aikana on suunniteltu purettavan sisäilmaongelmien vuoksi tyhjennettyjen Kirkonkylän, Riihikallion ja Ruotsinkylän koulujen koulurakennuksia sekä kunnantalo. Purettavien kohteiden jäljellä olevat tasearvot kirjattiin alas, mikä tarkoittaa yhteensä 7,4 milj. euron kuluerää normaalien sumu-poistojen lisäksi.
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) peruspääomaa on alennettu vuosina 2017 ja 2018 aikaisempien vuosien alijäämän kattamiseksi. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antoi Kuvesin omistajakunnille aikaisemmasta tulkinnasta poikkeavan lausunnon peruspääoman alentamisen kirjaamisesta kuntien kirjanpidossa. Lausunnon perusteella Kuvesin peruspääoman arvonalentuminen tulee kirjata tulosvaikutteisesti, vaikka yhteisön tulonmuodostuskyky on pysynyt ennallaan. Tuusulan osuus Kuvesin peruspääoman alentamisesta on noin 2,0 milj. euroa.
- KOy Hyrylän Ostoskeskus niminen kunnan tytäryhtiö purettiin tilakauden aikana, josta aiheutui 0,4 milj. euron alaskirjaus (yhtiön osakkaiden tasearvo ylitti 0,4 milj. eurolla arviokirjan mukaisen tontin ja rakennusten arvon).

Investointeja toteutui 39,7 milj. euron edestä. Alkuperäisen talousarvion mukaiset bruttoinvestoinnit olivat yhteensä 44,4 milj. euroa. muutetun talousarvion mukaan investointien oli määrä nousta yhteensä 43,8 milj. euroon. Kunnan rakennusinvestointien määrä alitti talousarvion 6,7 milj. euroa, jääden 5,5 milj. euroon. Keskeinen syy investointien toteutumiseen huomattavasti määrärahoja alhaisemmalla tasolla oli Etelä-Tuusulan lukio/monitoimirakennuksen osalta tehty valitus, jonka johdosta rakennustöiden aloitus lykkäytyi.

### **Tilinpäätöksen käsittely**

Tilinpäätös on liitteenä. Tilinpäätös käsittää toimintakertomuksen, raportin talousarvion toteutumisesta sekä tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen. Tilinpäätös esitetään allekirjoitettavaksi kokouksessa. Tilintarkastuksen valmistuttua tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen. Tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi toukokuussa. Hallitukselta pyydetään lupaa tilinpäätöksen liitetietojen täydentämiseen ja tekstissä havaittujen mahdollisten kirjoitusvirheiden korjaamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi
- hyväksyä, että tilinpäätöksen liitetietoja voidaan täydentää ja tekstissä havaitut mahdolliset kirjoitusvirheet korjata
- saattaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen valtuuston käsiteltäväksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- vesihuoltoliikelaitoksen perustamisesta syntynyt ja kohdentamatta jäänyt erä Muut omat rahastot 3047 237,52 euroa siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille
- tilivuoden 2019 alijäämä – 19 929 722,28 euroa kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.

---

### **Konsernijaosto 30.3.2020**

Kunnanhallitus käsittelee asiaa em. ehdotuksen pohjalta kokouksessaan 30.3.2020.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Lisäksi merkittiin tiedoksi selvitys korona-pandemian vaikutuksesta talouteen.

---

### **Kunnanhallitus, 30.03.2020, § 119**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös 2019, khall 30.3.2020

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan tytäryhteisöineen tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

### **Kunnan kokonaistalouden toteutuminen**

Talousarvio toteutui kokonaisuutena selvästi talousarviota heikommin ja vuoden 2019 tulos jäi 19,9 milj. euroa alijäämäiseksi. Talousarviossa tuloksen arvioitiin olevan 0,2 milj. euroa alijäämäinen. Ilman arvonalennuksia kunnan tulos olisi ollut 10,1 milj. euroa alijäämäinen

Vertailukelpoiset ulkoiset toimintatuotot lisääntyivät edellisestä vuodesta 3,1 milj. euroa. Budjettia parempaan kasvuun vaikuttivat keskeisesti käyttöomaisuuden ja osakkeiden myyntivoitot, joita kertyi 9,0 milj. euroa (poikkeama talousarvioon nähden + 1,8 milj. euroa). Kunnalle tuloutui korvauksia maankäyttösopimuksista 3,4 milj. euroa (+ 0,6 milj. euroa). Lisäksi toimintatuottoja kertyi ennakoitua enemmän mm. rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksujen sekä muista yhdyskuntapalvelujen maksuista (yhteensä + 0,6 milj. euroa).

Vuoden 2019 tilinpäätöksessä vertailukelpoisten ulkoisten toimintamenojen kasvu oli 5,7 % (13,4 milj. euroa), kun vuonna 2018 menojen kasvu oli 4,8 %. Menokasvusta 10,8 milj. euroa oli Keusoten kuntaosuuden ja 3,1 milj. euroa henkilöstökulujen lisäystä. Toimintamenojen kasvua lisäsivät osaltaan sisäilmaongelmiin liittyvät kustannukset; Hyökkälän, Kirkonkylän ja Riihikallion koulujen väistötilojen kustannukset olivat yhteensä 1,5 milj. euroa. Lisäksi sisäilmatutkimuksiin käytettiin 0,4 milj. euroa.

Kunnan ulkoisten nettomenojen (toimintakate) vertailukelpoinen kasvu oli 5,4 %. Toimintakatetta lisäsi keskeisesti sote-menojen nopea kasvu. Toisaalta käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja maankäyttökorvausten hyvä kehitys lievensi toimintakatteen kasvua.

Vuosikate oli 5,5 milj. euroa (11,7 milj. euroa 2018). Suunnitelman mukaiset poistot kasvoivat kasvaneiden investointien myötä 2,1 milj. eurolla 15,6 milj. euroon.

Kunnan vuoden investoinnit olivat yhteensä 39,7 milj. euroa (2018: 36,4 milj. euroa). Investoinnit jouduttiin rahoittamaan pääosin velalla. Lainamäärä kasvoi 27,8 milj. euroa. Kunnalla oli lainaa vuoden lopussa 126,4 milj. euroa, josta pitkäaikaisten, kiinteäkorkoisten lainojen osuus oli 85 milj. euroa.

Tuusulan valtuusto hyväksyi joulukuussa 2019 kasvun ja talouden hallintaohjelman, jolla pyritään hallitsemaan ja tasapainottamaan kunnan taloutta pitkäjänteisesti. Ohjelmalla tähdätään kunnan tulorahoituksen vahvistamiseen, velkaantumisen hidastamiseen sekä myöhemmässä vaiheessa lainakannan vähentämiseen. Keskeisinä tavoitteina on turvata kunnan strategian mukaisten kasvu- ja palveluverkkoinvestointien toteuttaminen, välttää ajautuminen palveluiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

karsimiseen sekä ehkäistä tarvetta veroasteen kiristämiseksi. Ohjelman toteutetaan vuoden 2020 aikana ja ohjelma toimii myös vuoden 2021 talousarvion laadinnan tukena.

### **Talousarvion toteumavertailu ja poikkeamat tilinpäätösvoiton talousarvioon**

Verorahoitus alitti kokonaisuutena budjetin 5,4 milj. euroa. Verotuloja kertyi 7,1 milj. euroa alle talousarviossa arvioidun määrän ja valtionosuuksia tilitettiin kunnalle 1,7 milj. euroa suunniteltua enemmän.

Talousarvion lisättiin toimintakateasetalla määrärahoja ensimmäisen osavuositarkastuksen yhteydessä 1,8 milj. euroa. Toisen osavuositarkastuksen yhteydessä lisäys oli 0,3 milj. euroa. Toimintakate toteutui 1,3 milj. euroa muutettua talousarviota heikompana.

Toimintatuotot toteutuivat budjetoitua paremmin. Tähän vaikutti keskeisesti 1,8 milj. euroa budjetoitua suuremmat käyttöomaisuuden ja osakkeiden myyntivoitot. Lisäksi maankäyttökorvauksia kertyi 0,6 milj. euroa budjetoitua enemmän. Lisäksi toimintatuottoja kertyi hieman ennakoitua enemmän kasvussa ja ympäristön sekä yhteisten palveluiden toimialueilla. Sivistyksen toimialueella sitova toimintakate toteutui talousarvion mukaisesti. Ulkopuolista rahoitusta saavia hankkeita (1,1 milj. euroa) ei budjetoitu tuloihin eikä menoihin.

*Kunnanviraston johdossa* Tuusulan budjetoima Keusoten maksuosuus ylittyi merkittävästi, noin 8,2 miljoonaa euroa, nousten yhteensä 115,5 milj. euroon. Ylityksestä pääosa oli erikoissairaanhoidon kulukasvua. Keusoten raportoimat 2019 talousarvion luvut eivät ole yhteneviä kunnan talousarvioon nähden. Keusoten ilmoittamassa maksuosuudessa ei ole huomioitu laboratorion ja röntgenin vuoden 2019 laskuttamatta jääneitä 112 000 euron vuokratuottoja. Keusoten maksuosuuden lisäksi kunnanviraston johdon vastuualueelle kirjattiin 0,4 milj. euron myyntituottoja Tuusulan Keusotelle tuottamista ICT-palveluista. Tämän ohella kunnan henkilöstömenoihin kirjattiin eläkemenoperusteisia Kuel-maksuja 1,3 milj. euroa, jotka kohdistuvat ennen vuotta 2019 Tuusulan kunnan palveluksesta poistuneeseen sotehenkilöstöön.

*Sivistyksen toimialueella* toimintakate toteutui alkuperäisen talousarvion mukaisesti. Muutettuun talousarvioon nähden toimintakate toteutui 0,2 milj. euroa parempana. Ulkopuolista rahoitusta saavia hankkeita (1,1 milj. euroa) ei budjetoitu tuloihin eikä menoihin. Lasten hoidon tuet jäivät noin 0,15 milj. euroa alle talousarvion. Koulukuljetuksiin varatun määrärahan ylitys oli noin 0,12 milj. euroa. Vapaa-aikapalveluissa toimintatuotot alittuivat noin 0,16 milj. euroa, mm. uimahallin kävijämäärän laskun vuoksi. Samalla toimintamenot ylittivät vajaat 0,2 milj. euroa pääasiassa kunnossapitomenojen kasvun vuoksi. Ruokapalveluissa ennakoitua pienemmistä ateriämääristä johtuen määrärahoja säästyi noin 0,3 milj. euroa.

*Kasvun ja ympäristön toimialueen* toimintakate toteutui 1,4 milj. euroa alkuperäistä talousarviota parempana (+ 2,3 milj. euroa muutettuun talousarvioon nähden). Toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion 1,3 milj. euroa. Toimintatuottojen ylitys johtui lähinnä maankäytön sopimuskorvausten (+ 0,6 milj. euroa), rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksujen (+ 0,4 milj. euroa) sekä muiden yhdyskuntapalvelujen maksujen (+ 0,3 milj. euroa) ylityksistä. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 0,7 milj. euroa. Merkittävimpiä alituksia olivat HSL-kuntaosuus (+ 0,4 milj. euroa), ulkoiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vuokrakulut (+ 0,5 milj. euroa) sekä Rykmentinpuiston ja asuntomessujen rakentamiseen liittyvät kustannukset (+ 0,5 milj. euroa). Gasumin maakaasuputken siirrosta Rykmentinportin alueelle aiheutui noin 1,0 milj. euron kustannukset vuodelle 2019.

*Yhteisten palveluiden* toimialueella toimintakate toteutui lähes 0,9 milj. euroa budjetoitua pienempänä (+ 1,0 milj. euroa muutettuun talousarvioon nähden). Toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion vajaan 0,8 milj. euroa. Suurimmat toimintatuottojen ylitykset olivat maahanmuuttoon valtiolta saadut korvaukset 0,26 milj. euroa sekä työllisyyspalveluiden palkkatuki 0,13 milj. euroa, joka näkyy määräaikaisten työntekijöiden henkilöstökuluissa menoina. Holhustoimen edunvalvonnan maksutuotot ylittivät lähes 0,1 milj. euroa. Toimintamenot alittivat muutetun talousarvion 0,2 milj. euroa. Toimintamenojen alituksia saavutettiin lähinnä eläkemenoissa sekä palveluiden ostoissa.

Arvonlennukset olivat yhteensä 9,8 milj. euroa.

- Tulevien 2 - 3 vuoden aikana on suunniteltu purettavan sisäilmaongelmien vuoksi tyhjennettyjen Kirkonkylän, Riihikallion ja Ruotsinkylän koulujen koulurakennuksia sekä kunnantalo. Purettavien kohteiden jäljellä olevat tasearvot kirjattiin alas, mikä tarkoittaa yhteensä 7,4 milj. euron kuluerää normaalien sumu-poistojen lisäksi.
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) peruspääomaa on alennettu vuosina 2017 ja 2018 aikaisempien vuosien alijäämän kattamiseksi. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antoi Kuvesin omistajakunnille aikaisemmasta tulkinnasta poikkeavan lausunnon peruspääoman alentamisen kirjaamisesta kuntien kirjanpidossa. Lausunnon perusteella Kuvesin peruspääoman arvonalentuminen tulee kirjata tulosvaikutteisesti, vaikka yhteisön tulonmuodostuskyky on pysynyt ennallaan. Tuusulan osuus Kuvesin peruspääoman alentamisesta on noin 2,0 milj. euroa.
- KOy Hyrylän Ostoskeskus niminen kunnan tytäryhtiö purettiin tilakauden aikana, josta aiheutui 0,4 milj. euron alaskirjaus (yhtiön osakkaiden tasearvo ylitti 0,4 milj. eurolla arviokirjan mukaisen tontin ja rakennusten arvon).

Investointeja toteutui 39,7 milj. euron edestä. Alkuperäisen talousarvion mukaiset bruttoinvestoinnit olivat yhteensä 44,4 milj. euroa. muutetun talousarvion mukaan investointien oli määrä nousta yhteensä 43,8 milj. euroon. Kunnan rakennusinvestointien määrä alitti talousarvion 6,7 milj. euroa, jääden 5,5 milj. euroon. Keskeinen syy investointien toteutumiseen huomattavasti määrärahoja alhaisemmalla tasolla oli Etelä-Tuusulan lukio/monitoimirakennuksen osalta tehty valitus, jonka johdosta rakennustöiden aloitus lykkäytyi.

### **Tilinpäätöksen käsittely**

Tilinpäätös on liitteenä. Tilinpäätös käsittää toimintakertomuksen, raportin talousarvion toteutumisesta sekä tilinpäätöslaskelmat liitetietoineen. Tilinpäätös esitetään allekirjoitettavaksi kokouksessa. Tilintarkastuksen valmistuttua tarkastuslautakunta käsittelee tilinpäätöksen ja tarkastuskertomuksen. Tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi toukokuussa. Hallitukselta pyydetään lupaa tilinpäätöksen liitetietojen täydentämiseen ja tekstissä havaittujen mahdollisten kirjoitusvirheiden korjaamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi
- hyväksyä, että tilinpäätöksen liitetietoja voidaan täydentää ja tekstissä havaitut mahdolliset kirjoitusvirheet korjata
- saattaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen valtuuston käsiteltäväksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- vesihuoltoliikelaitoksen perustamisesta syntynyt ja kohdentamatta jäänyt erä Muut omat rahastot 3047 237,52 euroa siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille
- tilivuoden 2019 alijäämä -19 929 722,28 euroa (korjattu kirjoitusvirhe -9 929 722,28) kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

---

### **Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 14.04.2020, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Oheismateriaali

1 Tilinpäätös 2019, khall 30.3.2020, valtastmk 14.4.2020

### **Ehdotus**

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta

- merkitsee asian tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi tilinpäätös 2019 ja alustavia tietoja v. 2020 talousarvion toteumasta.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

---

### **Tarkastuslautakunta, 28.04.2020, § 35**

Liitteet

1 Tilinpäätös 2019, khall 30.3.2020, tarkltk 28.4.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 2 Tuusula raportti 28.4.2020, tarkltk 28.4.2020
- 3 Tilintarkastuskertomus Tuusula 2019, tarkltk 28.4.2020

### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta päättää

- merkitä tilintarkastuspöytäkirjan tiedokseen ja lähettää kunnanhallitukselle
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä vuoden 2019 tilinpäätöksen
- että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2019.

### **Päätös**

Tarkastuslautakunta päätti

- merkitä tilintarkastusraportti tiedoksi, saattaa tilintarkastuskertomus valtuuston tiedoksi ja
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä vuoden 2019 tilinpäätöksen
- että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2019.edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tilintarkastuskertomuksessa raportoidun kuntatoimialan / kunnan viraston johdon käyttötalouden sitovan toimintakatetavoitteen alituksen.

Päätettiin tarkastaa ja hyväksyä kohta 35 § välittömästi tässä kokouksessa.

Johtava tilintarkastaja Juha Huuskonen selosti asiaa.

---

### **Valtuusto, 11.05.2020, § 39**

Liitteet

- 1 Tilintarkastuskertomus 2019, tarkltk 28.4.2020, valt 11.5.2020
- 2 Tilinpäätös 2019, valt 11.5.2020

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2019 tilinpäätöksen
- että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tilikaudelta 1.1.-31.12.2019 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tilintarkastuskertomuksessa raportoidun kuntatoimialan / kunnan viraston johdon käyttötalouden sitovan toimintakatetavoitteen alituksen

- että vesihuoltoliikelaitoksen perustamisesta syntynyt ja kohdentamatta jäänyt erä Muut omat rahastot 3047 237,52 euroa siirretään taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille
- että tilivuoden 2019 alijäämä -19 929 722,28 euroa kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 4,14.01.2020**  
**Tarkastuslautakunta, § 9,04.02.2020**  
**Tarkastuslautakunta, § 13,03.03.2020**  
**Tarkastuslautakunta, § 19,17.03.2020**  
**Tarkastuslautakunta, § 23,08.04.2020**  
**Tarkastuslautakunta, § 27,14.04.2020**  
**Tarkastuslautakunta, § 31,21.04.2020**  
**Valtuusto, § 40, 11.05.2020**

#### § 40

#### Arviointikertomus 2019

TUUDno-2020-29

#### Tarkastuslautakunta, 14.01.2020, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Koskiniemi  
tuomas.koskiniemi@kpmg.fi  
tilintarkastaja

#### Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- arviointikertomuksen valmistelusta ja aikataulusta.

#### Päätös

Arviointikertomuksen valmistelua tehdään aiemmin sovittujen vastualueiden ja painopisteiden mukaisesti.

Helmikuun kokoukseen kutsutaan talousjohtaja

---

#### Tarkastuslautakunta, 04.02.2020, § 9

#### Ehdotus

Tarkastuslautakunta

- jatkaa arviointikertomuksen 2019 suunnittelua.

#### Päätös

Tarkastuslautakunta päätti, että

- arviointikertomuksen valmistelua tehdään aiemmin sovittujen vastualueiden ja painopisteiden mukaisesti
  - maaliskuun kokoukseen tuodaan alustavaa arviointikertomuspohjaa.
- 

#### Tarkastuslautakunta, 03.03.2020, § 13

#### Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tarkastuslautakunta

- jatkaa arviointikertomuksen 2019 työstämistä.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta päätti, että

- arviointikertomuksen valmistelua tehdään aiemmin sovittujen vastuualueiden ja painopisteiden mukaisesti
  - seuraavaan kokoukseen kutsutaan Mika Mäki-Kuhna ja käsitellään GoogleDocs -ohjelman käyttöä ja sen oikeuksia.
- 

### **Tarkastuslautakunta, 17.03.2020, § 19**

#### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta päättää

- ottaa käyttöön Google Docs -sovelluksen arviointikertomuksen laadinnassa
- jatkaa arviointikertomuksen 2019 työstämistä.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Tarkastuslautakunta, 08.04.2020, § 23**

#### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta päättää

- jatkaa arviointikertomuksen työstämistä.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta

- jatkoi arviointikertomuksen valmistelua sovittujen vastuualueiden ja painopisteiden mukaisesti.
- 

### **Tarkastuslautakunta, 14.04.2020, § 27**

#### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta päättää

- jatkaa arviointikertomuksen työstämistä.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta

- jatkoi arviointikertomuksen valmistelua ennaltasovitun suunnitelman mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Tarkastuslautakunta, 21.04.2020, § 31**

#### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta päättää

- jatkaa arviointikertomuksen työstämistä.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta päätti

- hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta 2019
  - että arviointikertomus toimitetaan jäsenille allekirjoitettavaksi sähköisesti
  - jättää arviointikertomuksen vuodelta 2019 valtuuston käsiteltäväksi
  - esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset
  - että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa ja
  - että selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.
- 

### **Valtuusto, 11.05.2020, § 40**

Liitteet

1 Arviointikertomus 2019, valt 11.5.2020

2 Arviointikertomuksen sähköiset allekirjoitukset, valt 11.5.2020

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa
- että selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

toimialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 171, 27.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 186, 04.05.2020**

**Valtuusto, § 41, 11.05.2020**

## § 41

### Henkilöstökertomus 2019

TUUDno-2020-860

#### **Kunnanhallitus, 27.04.2020, § 171**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tanja Rontu-Hokkanen

tanja.rontu-hokkanen@tuusula.fi

vs. henkilöstöjohtaja

Henkilöstökertomuksen tarkoituksena on antaa päättäjille, esimiehille ja henkilöstölle kuntatason henkilöstötavoitteiden seurantaan ja tilastotietoihin perustuva kokonaiskuva kunnan henkilöstövoimavarojen tilasta ja kehityksestä vuonna 2019. Lisäksi em. historiatiedot lisättyinä analyysillä tulevista toimintaympäristön ja henkilöstörakenteen sekä osaamistarpeiden muutoksista, antavat mahdollisuuden päättäjille ja koko henkilöstölle suunnata oikein tulevia henkilöstötoimenpiteitä. Raportin tiedot ovat pääsääntöisesti Kuntarin raportointiohjelman tuottamia.

Näinä muutoksen vuosina, työhyvinvointikyselyn tulokset yllättivät positiivisesti syksyllä tehdyssä kyselyssä. Tuusulan kunnan työntekijöiden työhyvinvointi oli parantunut. Yleisarvosana oli noussut arvosanaan 8,08 (aiemmin oli 7,86). Alkuvuodesta neuvoteltiin paikallinen järjestelyerä, joka maksettiin 1.1.2019 alkaen. TS (teknisen) palkkausjärjestelmän kehittämistä vietiin eteenpäin ja luotiin henkilökohtaisen lisän arviointimalli. Intranetin eli Kaiun sivuja uusittiin erityisesti henkilöstöasioiden osalta.

Henkilöstölle muutos aiempaan vuoden 2019 aikana oli uuden kunnan rakenteen mukaisen toiminnan edistäminen. Sosiaali- ja terveystieteiden henkilöstö oli siirretty Keski-Uudenmaan kuntayhtymään vuodenvaihteessa. Kunta tuki monissa toiminnoissa vielä uuden Kuntayhtymän toimintaa. Uudet organisaatorakenteet, kuten Kuntatoimiala ja Yhteiset palvelut -toimialue, loivat uusia toimintamalleja ja edistivät uusien organisaatorakenteiden toimintaa. Pormestarimallia arvioitiin ja myös henkilöstöltä kysyttiin uuden poliittisen johtamisjärjestelmän vaikutuksista.

Sisäilmasta johtuvat haasteet leimasivat vuotta ja väistötiloihin siirtymistä suunniteltiin ja toteutettiin kunnan monessa yksikössä. Kunnantalosta päätettiin luopua ja väistötiloiksi kunnantaloon henkilöstölle valittiin tilat Sahankulmassa sekä Tuuskoto. Sahankulman väistötilat saatiin käyttöön jo marraskuussa. Kehittämiseen panostettiin mm. edistämällä tavoite- ja kehittämissalkun käyttöönottoa. Merkittäviä rekrytointeja kunnalla on ollut mm. kehittämisjohtajan, elinvoimajohtajan ja työsuojelupäällikön rekrytoinnit. Kasvun ja taloudenhallintaohjelma laadittiin, jonka avulla pitkän tähtäimen osalta hallitaan myös henkilöstömäärän - ja kulujen kehitystä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnan henkilöstömäärä ajankohtana 31.12.2019 oli 1667, kun vastaava luku 31.12.2018 oli 2256. Luvut kuvaavat henkilöstömäärää, joka oli 31.12. palvelussuhteessa kuntaan. Henkilöstömäärä on suhteessa asukaslukuun 44,2 (tuhatta asukasta kohden).

Työpanoshenkilötyövuodet (=työssäoloaika henkilötyövuosina) oli vuonna 2019 1389,5 henkilötyövuotta (v. 2018 1746,4). Vuoden 2019 työpanos on edellisvuoteen verrattuna laskenut 356,9 htv:ta. (Huom! 2018 sisältää sosiaali- ja terveystoimenhenkilöstön). Vakinaisen henkilöstön keski-ikä oli kertomusvuoden lopussa 46,1 vuotta (v. 2018: 47,1 vuotta).

Sukupuolijakaumaltaan kunta on selvästi naisvaltainen organisaatio, sillä edellisten vuosien tapaan 79,0 % henkilöstä on naisia. Henkilöstöstä suurin osa on kuukausipalkkaisia. Tuntipalkkaisia kunnan palveluksessa on yhteensä n.40 henkilöä. Koko henkilöstöstä kokoaikaisten palvelussuhteiden määrä oli 89,8 % ja osa-aikaisten määrä oli 10,2 %.

Keskimäärin sairauspoissaoloja oli 14,4 kalenteripäivää henkilöä kohden koko henkilöstö huomioiden (vuonna 2018: 13,7 päivää). Pitkien 30 - 60 päivän sairauslomien määrä on laskenut, mutta yli 91 päivää kestävien sairauspoissaolojen määrä on noussut huomattavasti.

Kevan tietojen mukaan kertomusvuonna kunnan henkilöstöstä siirtyi erilaisille eläkkeille (Kuel ja Vael) yhteensä 50 henkilöä (v. 2018: 55 henkilöä). Arvioitu vuosien 2020 - 2023 rekrytointitarve on yhteensä 28,3 % kunnan henkilöstöstä (sisältää arvion eläköityvistä ja lähtevistä työntekijöistä).

Henkilöstökulut nousivat kuntatasolla hieman muutettuun talousarvioon verrattuna. Henkilöstökulujen määrä oli kaikkiaan 75.197.478 euroa (talousarvio 73.820.003 euroa). Henkilöstökulujen määrä laski edellisvuoteen verrattuna 25,3 prosenttia, mikä selittyy sosiaali- ja terveystoimen henkilöstön siirtymisellä kuntayhtymään.

Vakuutusyhtiölle ilmoitettuja työtaturmavahinkoja oli yhteensä 128 kpl, josta korvattuja vahinkoja oli 114 kappaletta. Tuusulan kunnassa tehtiin vuonna 2019 kaiken kaikkiaan 464 työturvallisuusilmoitusta (vuonna 2018 tehtiin 654 ilmoitusta).

Henkilöstökertomuksen käsittely

Henkilöstökertomus tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja esitellään 4.5.2020 ja saatetaan valtuuston käsiteltäväksi toukokuussa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian 11.5.2020 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 4.5.2020 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus, 04.05.2020, § 186**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tanja Rontu-Hokkanen  
tanja.rontu-hokkanen@tuusula.fi  
vs. henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2019, khall 4.5.2020

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- osaltaan hyväksyä vuoden 2019 henkilöstökertomuksen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä vuoden 2019 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tanja Rontu-Hokkanen selosti asiaa.

---

### **Valtuusto, 11.05.2020, § 41**

#### Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2019, khall 4.5.2020, valt 11.5.2020

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- merkitä vuoden 2019 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 14, 13.01.2020**  
**Kunnanhallitus, § 151, 20.04.2020**  
**Kunnanhallitus, § 170, 27.04.2020**  
**Kunnanhallitus, § 185, 04.05.2020**  
**Valtuusto, § 42, 11.05.2020**

## § 42

### Kuntakehitysjohtajan valinta

TUUDno-2020-45

#### **Kunnanhallitus, 13.01.2020, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tanja Rontu-Hokkanen

Kuntakehitysjohtaja Marko Härkönen on irtisanoutunut kuntakehitysjohtajan virasta siten, että hänen virkasuhteensa päättyy 10.1.2020. Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan valtuusto valitsee toimialuejohtajat, ja irtisanomisesta ja eron myöntämisestä päättää virkaan tai tehtävään ottava viranomaislainen. Valtuusto käsittelee eron myöntämistä 27.1.2020 pidettävässä kokouksessa. Kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi julistamisesta päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallitus, ja valtuusto päättää viran täyttämisestä.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 3 luvun § 17 mukaisesti toimialuejohtaja vastaa toimialueensa toiminnasta ja taloudesta sekä johtavaa ja kehittää toimintaa kansliapäällikön alaisuudessa. Tämän lisäksi toimialuejohtajat 1. edustavat toimialuelautakuntaansa toimialuettaan koskeissa asioissa ja käyttävät lautakunnan puhevaltaa viranomaisissa ja tuomioistuimissa sekä 2. vastaavat lautakuntansa päätettäväksi tulevien asioiden valmistelusta ja lautakunnan tekemien päätösten toimeenpanosta.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12§:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran kelpoisuusehdoksi ehdotetaan virkaan soveltuvaa yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettua ylempää korkeakoulututkintoa sekä edellytetään perehtyneisyyttä kasvu ja ympäristö -toimialueen asioihin, käytännössä saavutettua johtamiskokemusta ja suomen kielen hyvää ja ruotsin kielen tyydyttävää taitoa. Virassa menestyminen edellyttää erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kunnan kehittämiseen, kykyä oman toimialueen strategiseen kehittämiseen, kykyä luoda toimialan toimintaa tukevaa verkostoa sekä hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot. Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Hakija voi esittää palkkatoivomuksensa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Haku-aika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valintaprosessissa käytetään suoramaku-palveluihin erikoistunutta asiantuntijaorganisaatiota, jonka henkilöstöpalvelut kilpailuttaa. Ilmoitus on tarkoitus julkaista kunnan verkkopalvelujen lisäksi, työvoimahallinnon verkkopalvelussa, LinkedIn-verkkopalvelussa ja muissa erikseen valittavissa kanavissa.

Petri Juhola toimii vt. kuntakehitysjohtajana määräaikaisena viransijaisena 11.1.2020 alkaen 31.5.2020 saakka tai kunnes uusi kuntakehitysjohtaja on aloittanut virassa. Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kyseessä on sijainen tai kyseessä on avoinna olevaan virkaan ottaminen määräajaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- julistaa kuntakehitysjohtajan viran haettavaksi
- että kelpoisuusvaatimuksena kuntakehitysjohtajan virkaan on soveltuva yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto sekä perehtyneisyys kasvu ja ympäristö - toimialueen asioihin, käytännössä saavutettu johtamiskokemus ja suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä taito. Lisäksi valinnassa arvostetaan erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kunnan kehittämiseen, kykyä oman toimialueen strategiseen kehittämiseen, kykyä luoda toimialan toimintaa tukevaa verkostoa sekä hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot.
- julkaista viran kunnan verkkopalvelujen lisäksi, työvoimahallinnon verkkopalvelussa, LinkedIn-verkkopalvelussa ja muissa erikseen valittavissa kanavissa. Lisäksi hyödynnetään suoramakua.
- oikeuttaa kansliapäällikön päättämään tarkemmin menettelyistä viran haettavaksi julistamisessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 151**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tanja Rontu-Hokkanen  
tanja.rontu-hokkanen@tuusula.fi  
vs. henkilöstöjohtaja

Kuntakehitysjohtajan rekrytoinnissa kuntaa avustaa Mercuri Urval Oy. Rekrytointiprosessiin kuuluu suoramakumenettely sekä haastattelut ja soveltuvuusarvioinnit.

Kuntakehitysjohtajan virkaan saapui määräajassa 7.4.2020 mennessä 25 hakemusta.

Ensimmäisen haastattelukierroksen ja haastatteluun kutsuttujen valinnan toteutti ryhmä, johon kuuluvat pormestari, apulaispormestarit, kansliapäällikkö, henkilöstöjohtaja ja Mercuri Urval Oy:n konsultti Toimi Arppe. Ensimmäinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

haastattelukierros toteutettiin 15. ja 16.4.2020. Haastatteluun kutsuttiin kahdeksan hakijaa, joiden joukosta valitaan soveltuvuusarviointiin kutsuttavat.

Soveltuvuusarviointit toteutetaan 20.4. alkavalla viikolla. Sen jälkeen toteutetaan toinen haastattelukierros, johon muilla kunnanhallituksen jäsenillä on mahdollisuus osallistua. Kunnanhallitus päättää virkavaaliehtoksesta valtuustolle viimeistään kokouksessa 4.5.2020. Tavoitteena on, että valtuusto voi päättää valinnasta kokouksessaan 11.5.2020.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kuntakehitysjohtajan rekrytoinnin vaiheen.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

### **Kunnanhallitus, 27.04.2020, § 170**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tanja Rontu-Hokkanen

tanja.rontu-hokkanen@tuusula.fi

vs. henkilöstöjohtaja

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 11.5.2020 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 4.5.2020 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 04.05.2020, § 185**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tanja Rontu-Hokkanen

tanja.rontu-hokkanen@tuusula.fi

vs. henkilöstöjohtaja

Haastatteluryhmä (pormestari, apulaispormestarit, kansliapäällikkö, henkilöstöjohtaja) on haastatellut 15. - 16.4. kahdeksan hakijaa. Soveltuvuusarviointiin kutsuttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

haastattelujen perusteella viisi hakijaa. Rekrytoinnin hakuprosessin tukena sekä haastatteluryhmän apuna on käytetty Mercuri Urval Oy:n konsultteja Mika Arppea ja Juha Laurilaa. Soveltuvuusarvioinnit toteutettiin viikolla 15. Soveltuvuusarvioinnin suoritti Mercuri Urvalin psykologi Juha Laurila.

Haastatteluryhmä päätti kokouksessaan 29.4.2020 haastattelujen sekä työkokemuksen ja koulutuksen perusteella kutsua kaksi hakijaa kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 4.5. toteutettavaan haastatteluun.

Viran hoidosta maksetaan KVTES:n paikallisen soveltamisen perusteella kokonaispalkkana 8.280,74 euroa kuukaudessa.

Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan 6 luku 36 § toimivalta henkilöstöasioissa, valtuusto valitsee toimialuejohtajat.

Virkavaali on ehdollinen, kunnes virkaan valittu on toimittanut terveydentilaansa koskevan todistuksen. Valinnassa noudetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virantoimituksen aloitusajankohta tarkentuu viran vastaanottamisilmoituksen myötä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita kuntakehitysjohtajan virkaan Heikki Longan
- että virasta maksettava kokonaispalkka on 8.280,74 euroa kuukaudessa
- virkavaali on ehdollinen, kunnes virkaan valittu on toimittanut terveydentilaansa koskevan todistuksen
- valinnassa noudetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tanja Rontu-Hokkanen oli asiantuntijana kokouksessa.

---

## **Valtuusto, 11.05.2020, § 42**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- valita kuntakehitysjohtajan virkaan Heikki Longan
- että virasta maksettava kokonaispalkka on 8.280,74 euroa kuukaudessa
- virkavaali on ehdollinen, kunnes virkaan valittu on toimittanut terveydentilaansa koskevan todistuksen
- valinnassa noudetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

valittu, muut hakijat, henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 46,27.03.2019**  
**Kuntakehityslautakunta, § 148,11.12.2019**  
**Kunnanhallitus, § 511,16.12.2019**  
**Kuntakehityslautakunta, § 27,25.03.2020**  
**Kunnanhallitus, § 130,30.03.2020**  
**Valtuusto, § 43, 11.05.2020**

**§ 43**

**Yritysalue Rykmentinpuisto III, asemakaava ja asemakaavan muutos**

TUUDno-2018-636

**Kuntakehityslautakunta, 27.03.2019, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lauri Kopposela  
lauri.kopposela@tuusula.fi  
kaavasunnittelija

Liitteet

- 1 L Yritysalue Rykmentinpuisto III kaavakartta, KKL 27.3.2019
- 2 L Yritysalue Rykmentinpuisto III kaavaselostus liitteineen, KKL 27.3.2019

Tuusulan kunnan kaavoituksessa on laadittu Rykmentinpuiston yritysalueelle asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos. Asemakaava ja asemakaavamuutosalue sijoittuu Hyrylän keskustaajaman läheisyyteen Rykmentinpuiston alueen itäosaan Tuusulan Itäväylän varrelle. Alue on rakentamaton entinen varuskunnan harjoitusalue. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 81 ha ja korttelialuetta luonnoksessa on noin 33 ha. Rakennusoikeutta asemakaavalla muodostuu noin 132 000 k-m<sup>2</sup> ja työpaikkoja muodostuu arviolta noin 1 350 kpl, arvio on suuntaa antava riippuen toimialasta ja toimipaikan koosta sekä tuotantomäärästä.

Asemakaavalla mahdollistetaan teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen. Asemakaavan muutoksella saadaan rakennettua katuyhteys olemassa olevan Hyrylän teollisuusalueen kautta. Tuusulan Itäväylän aluevaraussuunnitelmassa on alueen liittyminen tieverkkoon ratkaistu eritasoliittymällä. Ennen Itäväylän parantamista nelikaistaiseksi tutkitaan tilapäisen liittymävaihtoehdon toteuttamista. Sikokallion lakialue säilytetään rakentamisesta vapaana urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena huomioiden alueella olevat luontoarvot. Rykmentinpuiston viheraluetta / Keravan ja Hyrylän välistä kävelyn ja pyöräilyn laatukäytävää varten on kaavoitettu lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan tavoitteena on yritysalueen kaavoittaminen tukemaan Hyrylän kasvua ja huolehtia yritystonttien saatavuudesta. Kaavaratkaisu tukee myös uuden asuntoalueen rakentumista. Liikenne- ja ratkaisu auttavat ilmastomuutoksen hillinnässä. Asumisen ja yritysalueen sijoittaminen lähelle toisiaan tukee tavoitetta asumisen ja työpaikkojen sijoittumisesta kävelyetäisyydelle toisistaan. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti Tuusulan yritystonttitarjontaan. Alueelle tulee erikokoisia tontteja mahdollistaen monipuolisen yrittämisen. Asemakaavalla parannetaan yritysten toimintaedellytyksiä ja vahvistetaan kuvaa kunnan yritysmyönteisyydestä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Alueen toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia maakaasulinjan siirrosta, Tuusulan Itäväylän eritasoliittymien ja sillan rakentamisesta sekä katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta. Kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Alueen toteuttamisesta saadaan tuloja tonttien myynnistä.

Tuusulan kunta omistaa pääosin alueen, alueella on muutama yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö. Maanomistajien kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta. Asemakaava on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 26.4.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut MRL:n 30 §:n mukaisesti nähtävillä 26.4.-28.5.2018 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 lausuntoa ja yksi mielipide. Mielipiteet ja vastineet on koottu asemakaavaluonnoksen selostukseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen nähtävillesäätämistä varten sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillesäätämistä varten.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri esitti Margita Winqvistin kannattamana seuraavan palautusesityksen:

"Muutetaan siten, että 1) kaavaluonnoksesta poistetaan kortteli 5741 ja sen kaakkoispuolella oleva Teollisuuskuja korttelin kohdalla Hyrylän teollisuusalueelle asti ja 2) selvitetään muiden korttelialueiden tehokkuuden nostamista  $e=0,4$  tehokkuudesta tehokkuuteen 0,5.

Perustelu: 1) Kunnanhallituksen linjaus yleiskaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä: Kunnanhallitus edellyttää, että Sikokallion alueen merkintä ja alueen rajausten tarkistetaan uudelleen nähtävillesäätämisen jälkeen siten, että alue säilyy retkeily- ja ulkoilualueena (esim. merkinnällä VR) ja alueelta osoitetaan vastaavalla merkinnällä yhteys Urheilukeskukseen. 2) Kaavatalouden parantuminen."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli kannatettu palautusesitys, on asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kuntakehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Sorrin palautusesitystä, äänestävät "ei".

Suoritettuna äänestyksessä

- jaa-ääniä antoivat Nybäck, Koivunen, Kuusisto, Palomäki, Riola, Sipiläinen, Lundberg, Mäki-Kuhna
- ei-ääniä antoivat: Anttalainen, Raita, Sorri, Viitanen, Winqvist.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Liisa Sorri ja Margita Winqvist ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Esitimme kaavaluonnoksen palauttamista niin, että

1. siitä poistetaan kortteli 5741 ja sen kaakkoispuolella oleva Teollisuuskuja korttelin kohdalla Hyrylän teollisuusalueelle asti ja
2. Selvitetään muiden korttelialueiden tehokkuuden nostaminen  $e=0,4$  tehokkuudesta tehokkuuteen  $0,5$

Perustelut:

1. Sikokallion säilyttäminen VL-alueena. Luonnos tuhoaisi osan Sikokalliota. Sikokallion alue on tulevaisuudessa merkittävä virkistysalue sekä Rykmentinpuiston jopa 15 000 asukkaalle ja muille hyryläläisille ja tuusulalaisille.
2. Kunnanhallitus, käsitellessään Yleiskaava 2040, edellytti, että Sikokallion alueen merkintä ja alueen rajausta tutkitaan uudelleen nähtävillä olon jälkeen siten, että alue säilyy retkeily- ja ulkoilualueena (esim. merkinnällä VR) ja alueelta osoitetaan vastaavalla merkinnällä yhteys Urheilukeskukseen
3. Kaavatalouden parantaminen. Selvitetään, voidaanko osa maakaasuputkesta jättää siirtämättä ja voidaanko ainakin osa Teollisuuskujasta jättää rakentamatta. Korttelin 5741 rakennusoikeus on esityksessä n 16 000 m<sup>2</sup>. Jos nostetaan muiden korttelien rakennusoikeus  $0,4$ :stä  $0,5$ :een, saadaan lisää rakennusoikeutta n 29 000 m<sup>2</sup>. "

---

### **Kuntakehityslautakunta, 11.12.2019, § 148**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kopposela

lauri.kopposela@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Yritysalue Rykmentinpuisto III, 3544E\_kaavakartta, khall 16.12.2019

2 Yritysalue Rykmentinpuisto III, 3544E\_selostus, khall 16.12.2019

Tuusulan kunnan kaavoituksessa on laadittu Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus. Asemakaavan tavoitteena on yritysalueen kaavoittaminen tukemaan Hyrylän kasvua ja huolehtia yritystonttien saatavuudesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaava ja asemakaavan muutos sijoittuu Hyrylän keskustaajaman läheisyyteen Rykmentinpuiston alueen itäosaan Tuusulan itäväylän varrelle. Alue on rakentamaton entinen varuskunnan harjoitusalue. Asemakaavalla mahdollistetaan teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen. Asemakaavan muutoksella saadaan rakennettua katuyhteys olemassa olevan Hyrylän teollisuusalueen kautta. Tuusulan itäväylän aluevaraus suunnitelmassa on alueen liittyminen tieverkkoon ratkaistu eritasoliittymällä. Ennen Itäväylän parantamista nelikaistaiseksi tutkitaan tilapäisen liittymävaihtoehdon toteuttamista. Asemakaava mahdollistaa kaikki välivaiheen liittymäratkaisut, joiden mahdollinen toteuttaminen tutkitaan laajemmin Tuusulan itäväylän aluevarausuunnitelman tarkastelun yhteydessä.

Tiivistelmä asemakaavaehdotuksesta

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen. Alueelle tavoitellaan merkittävää teollisuusrakentamista ja työpaikkavaltaisia toimintoja. Alueelle voidaan myös sijoittaa toimintaa tukevia varastorakennuksia ja logistiikan toimintoja. Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että alueen rakentuminen tukee Hyrylän ja Rykmentinpuiston alueen kasvua. Vahvistamme yritystoiminnan edellytyksiä ja työpaikkojen syntymistä aktiivisella elinkeinopolitiikalla, kaavoituksella ja edistämällä liikennehankkeita. Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on tiivistää aluerakennetta Hyrylän keskustan alueella. Asemakaava monipuolistaa alueen yritystonttitarjontaa sekä lisätä kunnan työpaikkaomavaraisuutta. Asemakaavan muutoksella liitetään uusi yritysalue katuverkkoon Teollisuuskujan kautta ja tehdään liikenneyhteyden tarvitsemia järjestelyjä. Teollisuuskujan nimi on tarkoitus muuttaa siten, että se jatkuu Tuotantotienä Falbackantieltä Rykmentinportinkadulle asti. Sikokallion alue säilytetään rakentamisesta vapaana virkistys- ja ulkoilualueena huomioiden alueella olevat luontoarvot. Rykmentinpuiston viheraluetta / Keravan ja Hyrylän välistä kävelyn ja pyöräilyn laatuikäytävää varten on kaavoitettu lähivirkistysaluetta. Liikennematkaisu tukevat ilmastomuutoksen hillintää. Asumisen ja yritysalueen sijoittaminen lähelle toisiaan tukee tavoitetta, että asuminen ja työpaikat ovat kävelyetäisyyden päässä toisistaan.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia. Suurimmat kustannukset muodostuvat alueen kunnallistekniikan ja liikenneyhteyksien rakentamisesta. Alueen suunnittelu on käynnissä ja kustannukset tarkentuvat suunnitelmien valmistuessa. Alustavan arvion mukaan vaikutus kuntatalouteen on positiivinen. Tuusulan kunta omistaa alueen pääosin, alueella on muutama yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 85,37 ha. Rakennusoikeutta muodostuu tehokkuusluvulla  $e=0,4$ , kortteleissa 5742 ja 5744 tehokkuus on  $e=0,5$ . Rakentamiseen varattujen korttelialueiden pinta-ala on noin 32,88 ha ja rakennusoikeutta asemakaavassa on 148 337  $k\cdot m^2$ . Uutta rakennusoikeutta muodostuu 134 711  $k\cdot m^2$ . Viheraluetta asemakaavassa on 32,77 ha, suojaviheraluetta 0,89 ha ja liikennealueita 18,18 ha. Asemakaavalla muodostuu työpaikkoja arviolta noin 1 350 kpl, arvio on suuntaa antava riippuen toimialasta ja toimipaikan koosta sekä tuotantomäärästä. Alueen liikennetuotos rakentamisen toteutuessa täysimääräisesti on noin 5 300 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 1 600 ajoneuvoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-16) ja (T-5)

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia sekä varastokatoksia.

(T-16) Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 500 k-m<sup>2</sup> pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälätiloja ei saa rakentaa elintarvikemyyntiä varten.

Tontin rakennusosalalle saadaan asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kevytrakenteisiä katoksia ja muita suojarakennelmia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 20 % tontille osoitetusta rakennusoikeudesta.

Asemakaavassa todetaan (T-5) tontin nykytilanne: (T-5) Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saa 40 % toteuttaa toimistotiloina tai toiminnan vaatimina liiketiloina. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnon rakennuspaikkaa kohti. Rakennuspaikan rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköimis - yms. alueina on istutettava.

Asemakaavalla muodostuvat korttelialueet voidaan tarvittaessa jakaa pienemmiksi tonteiksi tarpeen mukaan. Rakentamista varten on varattu suhteellisen suuret korttelialueet, joiden tehokkuuslukuna on  $e=0,4 - 0,5$ . Rakennuskorttelien pinta-alat vaihtelevat 7,7 ha – 1 ha välillä mahdollistaen erikokoisten teollisuus- ja varastorakennuksien toteuttamisen. Kahden isoimman korttelialueen rakentamisoikeutta on nostettu  $e=0,4 \rightarrow e=0,5$  luonnosvaiheessa esitetystä korttelialueen tehokkaamman toteuttamisen mahdollistamiseksi. Toiminnan tarvitsemat piha ja lastausalueet ovat helposti toteutettavalla tasolla tehokkaammasta rakentamisesta huolimatta. Kaupunkikuvallinen ilme kohenee ja mahdollistetaan hyvän toiminnallisen kokonaisuuden muodostuminen.

Luonnosvaiheen nähtävilläolo

Kuntakehityslautakunta on käsitellyt asemakaavaluonnosta kokouksessaan ja päättänyt asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen antamista varten. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.4.-14.5.2019.

Luonnoksesta saatiin lausuntoja 8 kpl. Lausuntoja antoivat: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Elisa Oyj, Hyrylän omakotiyhdistys, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Fortum Power and Heat, Caruna Oy, Museovirasto, Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa asemakaavasta

Mielipiteitä luonnoksesta saatiin 4 kpl. Mielipiteet käsittelivät pääasiassa Sikokalliota virkistysalueena, rakentamisen suhdetta virkistysalueeseen, katulinjausta, yritysalueen laajuutta ja maakaasulinjan siirtoa.

Yhteenvedo lausunnoista ja mielipiteistä sekä laaditut vastineet ovat liitteenä

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaavaehdotuksen ja luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri esitti Margita Winqvistin kannattamana palautusesityksen: "Esitän, että Rykmentinportin asemakaavaehdotus palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että turvataan Sikokallion säilyminen mahdollisimman hyvin. Työpaikkatontteja ei pidä suunnitella niin, että ne eivät ole tasaisia. Riskinä on, että ostaja haluaa louhia tontin tasaiseksi, jolloin kallioseinämän korkeudeksi tulee 5-6m. Siirtämällä korttelia 5741 ja Tuotantotietä korttelin 571 keskikohdalta n 50 m lähemmäs Itäväylää, saadaan tontteja sen molemmin puolin. Tämä on Sikokallion säilyttämisen kannalta parempi ratkaisu."

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin esittelijän esitys, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Liisa Sorrin muutosesitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Johanna Sipiläinen, Tiia Kaukolampi, Ulla Rosenqvist, Mika Mäki-Kuhna, Klaus Koivunen, Päivö Kuusisto ja Vesa Lundberg. Muutosesitystä kannattivat jäsenet Margita Winqvist, Jari Anttalainen, Liisa Sorri ja Jari Raita. Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen hylätyksi äänin 7-4.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri esitti Margita Winqvistin kannattamana muutosesityksen: "Esitän, että kaavasta poistetaan kortteli 5741. Näin säästetään Sikokallio olennaisilta osin. Tuusulan Itäväylän varren kortteleiden tehokkuus nostetaan 0.4 ->0.5"

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin esittelijän esitys, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Liisa Sorrin muutosesitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Päivö Kuusisto, Johanna Sipiläinen, Ulla Rosenqvist, Vesa Lundberg, Tiia Kaukolampi, Mika Mäki-Kuhna ja Klaus Koivunen. Muutosesitystä kannattivat jäsenet Liisa Sorri, Margita Winqvist, Jari Anttalainen ja Jari Raita. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi äänin 7-4.

### **Äänestykset**

Pohjaesitys JAA Liisa Sorrin palautusesitys EI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Jaa**

Johanna Sipiläinen  
Tiia Kaukolampi  
Ulla Rosenqvist  
Mika Mäki-Kuhna  
Klaus Koivunen  
Päivö Kuusisto  
Vesa Lundberg

**Ei**

Margita Winqvist  
Jari Anttalainen  
Liisa Sorri  
Jari Raita

Pohjaesitys JAA Liisa Sorrin muutosesitys EI

**Jaa**

Päivö Kuusisto  
Johanna Sipiläinen  
Ulla Rosenqvist  
Vesa Lundberg  
Tiia Kaukolampi  
Mika Mäki-Kuhna  
Klaus Koivunen

**Ei**

Liisa Sorri  
Margita Winqvist  
Jari Anttalainen  
Jari Raita

**Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaavaehdotuksen ja luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

**Eriävä mielipide**

Sorri, Winqvist ja Anttalainen jättivät eriävän mielipiteen:

ERIÄVÄ MIELIPIDE

Esitimme Rykmentinportin asemakaavaehdotuksen palauttamista uudelleen valmisteluun, koska

1. Sikokallion alueen säilyttäminen mahdollisimman koskemattomana kuntalaisten virkistys- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ulkoilualueena on mielestämme tärkeää. Alueen olisi voinut suunnitella kaava-alueen luoteisreunan osalta luonnollisten maaston korkeusmuotojen mukaisesti, jolloin kallioalueen muoto säilyisi huomattavasti paremmin.

2. Korttelin 5741 tontit on suunniteltu niin, että ne eivät ole tasaisia vaan nousevat Sikokalliolle päin mentäessä maaston muodosta johtuen. Riskinä on, että jos ostaja haluaa louhia tontin tasaiseksi, kallioseinämän korkeudeksi tulee 5-6 m kaavassa esitetyn 2 metrin sijaan.

3. Esitimme, että siirtämällä korttelia 5741 ja Tuotantotietä korttelin 5741 keskikohdalta n 50 m lähemmäs Itäväylää, suojellaan Sikokalliota ja saadaan kuitenkin tontteja Tuotantotien molemmin puolin.

4. Mikäli tämä ei ole mahdollista, esitämme että kaavasta poistetaan kortteli 5741. Vähenevää rakennusoikeutta voidaan korvata korottamalla Tuusulan Itäväylän viereisten kortteleiden rakennusoikeutta 0.4:stä 0.5:een.

Koska palautusesitystä ei hyväksytty, esitimme, että kaavasta poistetaan kortteli 5741 ja Tuusulan Itäväylän varren kortteleiden tehokkuutta nostetaan 0,5:een. Näin säästetään Sikokallio olennaisilta osin eivätkä kunnan tulot työpaikkatonttien myynnin osalta pienene.

Katsomme, että vaikka yritystonttien saaminen on kunnan kannalta tärkeää, sitä ei tule tehdä luontoarvojen ja kuntalaisten ulkoilupaikkojen kustannuksella. Rykmentinpuiston tulevat asukkaat arvostavat varmasti Sikokallion laajaa ulkoilualueutta kotiansa läheisyydessä. Yritystontteja syntyy suuri määrä ja pelko valituksista on todennäköisesti pienempi.

Tuusulassa 11.12.2019  
Jari Anttalainen, kuntakehityslautakunnan jäsen, Tuusulan puolesta ry.  
Margita Winqvist, kuntakehityslautakunnan jäsen, Tuusulan puolesta ry.  
Liisa Sorri, kuntakehityslautakunnan varapuheenjohtaja, Tuusulan puolesta ry.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Lauri Kopposela

#### Liitteet

- 1 Yritysalue Rykmentinpuisto III, 3544E\_kaavakartta, khall 16.12.2019
- 2 Yritysalue Rykmentinpuisto III, 3544E\_selostus, khall 16.12.2019

Asemakaavakarttaan ja selostukseen on tehty teknisluonteinen korjaus kunnanosan rajaan ja korttelinumerointiin liittyen ja kuntakehityslautakunnan kokouksen 11.12.2019 esittelyn mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaavaehdotuksen ja luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen Tuija Reinikaisen kannattamana esitti, että asemakaavaehdotus palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että kaavasta poistetaan kortteli 5741. Näin säästetään Sikokallio olennaisilta osin. Tuusulan Itäväylän varren kortteleiden tehokkuus nostetaan 0.4 ->0.5.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä: Heikkilä, Heikkinen, Huuhtanen, Lappalainen, Mattila, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Riola, Salmi, Peltonen, Lindberg ja 2 ei-ääntä: Reinikainen, Salonen. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Jussi Salonen Tuija Reinikaisen kannattamana esitti, että kaavasta poistetaan kortteli 5741. Näin säästetään Sikokallio olennaisilta osin. Tuusulan Itäväylän varren kortteleiden tehokkuus nostetaan 0.4 ->0.5.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat tehtyä muutosesitystä, äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä: Heikkinen, Huuhtanen, Lappalainen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Riola, Salmi, Peltonen, Lindberg ja 4 ei-ääntä: Heikkilä, Mattila, Reinikainen, Salonen. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9-4.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä laaditun Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaavaehdotuksen ja luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Jussi Salonen ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

---

### Kuntakehityslautakunta, 25.03.2020, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lauri Kopposela  
lauri.kopposela@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 3544\_selostus, KKL 25.3.2020
- 2 3544\_kaavakartta, KKL 25.3.2020

Kunnanhallitus päätti 16.12.2019 hyväksyä asemakaavaehdotuksen sekä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet, sekä asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 9.1.2020 – 10.2.2020 aikana. Asemakaavasta saatiin 7 kpl lausuntoja ja 3 kpl muistutuksia. Lausunnot ja muistutukset lisätään asemakaava-aineistoon liitteeksi. Muistutukset ja lausunnot vastineineen on kerätty erilliselle liitteelle.

Uudenmaan ELY-keskus on lausunut asemakaava ehdotuksesta kaupan määräyksen tarkentamisesta, hulevesien käsittelystä ja Tuusulan Itäväylän itäpuolen ajallisesta kytkemisestä tieverkkoon.

Asemakaavaan lisätään T-16 määräykseen: Pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja saa rakentaa kerrosalasta enintään 5% kuitenkin enintään 500 k-m<sup>2</sup>.

Hulevesimääräystä tarkennetaan: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta hulevedet on johdettava viivyttyviin ja puhdistaviin rakenteisiin ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Lisätään määräys: Kortteleiden 5745, 5746 ja 5747 toteuttaminen edellyttää, että Tuusulan itäväylälle toteutetaan seudulliselle tavaraliikenteen väylälle soveltuva liittymäratkaisu.

Muistutuksista johtuen kaavamääräyksiin lisätään tavoite laadukkaan arkkitehtuurin toteuttamiseksi. Rakennukset on suunniteltava ja toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Tuusulan itäväylän puoleiseen julkisivuun.

Asemakaavaan tehtävät muutokset ovat vähäisiä eivätkä aiheuta asemakaavan uudelleen nähtäville asettamista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Henna Lindström, vs. kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyy laaditun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
- hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Rykmentinpuiston yritysalueen (Rykmentin Portti) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri esitti Margita Winqvistin kannattamana seuraavan palautusesityksen:

"- Poistetaan kortteli 5741 ja muutetaan se viheralueeksi. Näin säästetään Sikokallio kokonaisena kuntalaisten virkistysalueeksi ja rajaamaan asutusta ja työpaikka-aluetta.

- Nostetaan korttelien 5743, 5745, 5746, ja 5747 tehokkuus 0,4:stä 0,5:een. Tällä saadaan reilu 5500 k-m<sup>2</sup> lisää, vaikka kortteli 5741 on poistettu kaavasta. Näin voidaan rahoittaa kaasuputken siirtoa ja uusia Itäväylän ja Rykmentinportinkadun risteysjärjestelyjä

- mikäli halutaan myös pienempiä rakennuspaikkoja, selvitetään jonkun isomman korttelin jakamista pienemmiksi tonteiksi katuyhteys lisäämällä."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli kannatettu palautusesitys, on asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kuntakehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Sorrin palautusesitystä, äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä jaa-ääniä antoivat jäsenet: Lundberg Vesa, Sipiläinen Johanna, Heino Mika, Virtanen Jukka, Kuusisto Päivö, Vaittinen Antti, Kaukolampi Tiia, Palomäki Ulla, Rosenqvist Ulla ja Mika Mäki-Kuhna. Ei-ääniä antoivat jäsenet: Anttalainen Jari, Sorri Liisa, ja Winqvist Margita. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä ja 3 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Puheenjohtajan jatkettua asiasta keskustelua, Liisa Sorri esitti Margita Winqvistin kannattamana seuraavan muutosesityksen:

"- Poistetaan kortteli 5741 ja muutetaan se viheralueeksi.

- Nostetaan korttelien 5743, 5745, 5746, ja 5747 tehokkuus 0,4:stä 0,5:een. Tällä saadaan reilu 5500 k-m<sup>2</sup> lisää, vaikka kortteli 5741 on poistettu kaavasta."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli kannatettu muutosesitys, on asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kuntakehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Sorrin muutosesitystä, äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä jaa-ääniä antoivat jäsenet: Lundberg Vesa, Sipiläinen Johanna, Heino Mika, Virtanen Jukka, Kuusisto Päivö, Vaittinen Antti, Kaukolampi Tiia, Palomäki Ulla, Rosenqvist Ulla ja Mika Mäki-Kuhna. Ei-ääniä antoivat jäsenet: Anttalainen Jari, Sorri Liisa, ja Winqvist Margita. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä ja 3 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi äänin 10-3.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liisa Sorri ja Margita Winqvist jättivät yhteisen eriävän mielipiteen:

"Eriävä mielipide

Mielestämme asia olisi tullut palauttaa uuteen valmisteluun, sillä Sikokallion säilyttämistä kokonaisena kuntalaisten virkistysalueena ja rajaamaan asutusta ja työpaikka-aluetta ei ole otettu huomioon kaavaprosessin aikana. Tästä syystä olemme esittäneet korttelin 5741 poistamista ja muuttamista viheralueeksi.

Esitimme myös korttelien 5743,5745,5746 ja 5747 tehokkuuden nostamista 0,4:stä 0,5:een, jotta korttelin 5741 poistaminen ei vähennä alueen kokonaiskerrosalaa. Päin vastoin, tällä saadaan reilu 5500 k-m2 lisää, vaikka kortteli 5741 poistetaan kaavasta. Näin voidaan rahoittaa kaasuputken siirtoa ja uusia Itäväylän ja Rykmentinportinkadun risteysjärjestelyjä.

Rykmentinpuiston hyväksytyssä osayleiskaavassa on nyt käsittelyssä olevan kaavan työpaikka-alueiden aluetehokkuus 0,4, joka sisältää myös kadut ja viheralueet. Kortteleiden tehokkuuden nostaminen 0,5:een on siis osayleiskaavan mukaista. Myös vieressä olevan Hyrylän teollisuusalueen tonttitehokkuus on 0,5.

Ymmärrämme myös tarpeen pienemmille rakennuspaikoille. Tämä on mahdollista jakamalla joku isommista kortteleista pienemmiksi tonteiksi lisäämällä katuyhteys. Kun oli varaa siirtää maakaasuputki jo ennen kaavan vahvistumista, lienee varaa rakentaa myös yksi katuyhteys lisää."

---

## Kunnanhallitus, 30.03.2020, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lauri Kopposela  
lauri.kopposela@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

## Liitteet

1 3544\_kaavakartta, khall 30.3.2020

## Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä Rykmentinpuiston yritysalueen (Rykmentin Portti) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen Tuija Reinikaisen kannattamana teki seuraavan esityksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun:

- muutetaan siten, että 1) kaavaluonnoksesta poistetaan kortteli 5741 ja sen kaakkoispuolella oleva Teollisuuskuja korttelin kohdalla Hyrylän teollisuusalueelle asti ja 2) selvitetään muiden korttelialueiden tehokkuuden nostamista  $e=0,4$  tehokkuudesta tehokkuuteen 0,5.
- perustelu: 1) Kunnanhallituksen linjaus yleiskaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä: Kunnanhallitus edellyttää, että Sikokallion alueen merkintä ja alueen rajausta tutkitaan uudelleen nähtävilläolon jälkeen siten, että alue säilyy retkeily- ja ulkoilualueena (esim. merkinnällä VR) ja alueelta osoitetaan vastaavalla merkinnällä yhteys Urheilukeskukseen. 2) Kaavatalouden parantuminen.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, oli asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Huuhtanen, Lappalainen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Nepponen, Riola, Salmi, Peltonen ja Lindberg) ja 4 ei-ääntä (Heikkinen, Mattila, Reinikainen ja Salonen). Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Tämän jälkeen Jussi Salonen Tuija Reinikaisen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

- poistetaan kortteli 5741 ja muutetaan se viheralueeksi.
- nostetaan korttelien 5743, 5745, 5746, ja 5747 tehokkuus 0,4:stä 0,5:een. Tällä saadaan reilu 5500 k-m<sup>2</sup> lisää, vaikka kortteli 5741 on poistettu kaavasta.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, oli asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää muutosesitystä, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Huuhtanen, Lappalainen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Nepponen, Riola, Salmi, Peltonen ja Lindberg) ja 4 ei-ääntä (Heikkinen, Mattila, Reinikainen ja Salonen). Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9-4.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä Rykmentinpuiston yritysalueen (Rykmentin Portti) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Tuija Reinikainen ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:  
"Kun Rykmentinpuiston alue hankittiin kunnalle, pidettiin tärkeänä, että Sikokallion alue säilyy retkeily- ja virkitysalueena ja olisi tärkeää, että sieltä säilyisi yhteys myös urheilukeskukseen. Pienin kaavamuutoksin se voitaisiin vielä hyvin toteuttaa. Sikokallio on jatkossa merkittävä luontokohde Rykmentinpuiston alueen asukkaille alueen rakentuessa."

Jussi Salonen ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:  
"Asemakaava olisi pitänyt valmistella esittämällämme tavalla siten, että

- asemakaavassa kortteli 5741 olisi muutettu viheralueeksi ja
- korttelien 5743, 5745, 5746, ja 5747 tehokkuus olisi nostettu 0,4:stä 0,5:een.

Tällä tavalla menettelemällä Sikokallion virkistys-, retkeily- ja ulkoilu- arvot merkittävine luontoarvoineen tulevaisuuden 10-12.000 asukkaan Rykmentinpuiston tuntumassa olisivat säilyneet huomattavasti paremmin kuin nyt esitetyillä kaavaratkaisulla. Tuusulan kunnan kannalta tonttitehokkuuden nostaminen olisi parantanut myös kaavataloutta.

Sujuvan ja nopean kaavaprosessin kannalta on tärkeää, että kaavaprosessin alussa huomataan myös käsiteltävässä kaavassa keskeiset erilaisia näkemyksiä herättävät kohdat. Näihin on pystyttävä etsimään ratkaisuja, joissa voidaan löytää yhteinen näkemys ratkaisuksi."

---

## Valtuusto, 11.05.2020, § 43

### Liitteet

- 1 3544\_selostus, khall 30.3.2020, valt 11.5.2020
- 2 3544\_kaavakartta, khall 30.3.2020, valt 11.5.2020

### Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Rykmentinpuiston yritysalueen (Rykmentin Portti) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jussi Salonen teki Margita Winqvistin, Eeva-Liisa Niemisen, Matti Alangon, Anna Yltävän, Markus Meckelborgin, Liisa Palvaksen ja Kati Lepojärven kannattamana seuraavan palautusesityksen:

"Rykmentinpuisto III asemakaava ja asemakaavan muutos palautetaan takaisin valmisteltavaksi siten, että

1. Poistetaan kortteli 5741 ja muutetaan se viheralueeksi
2. Nostetaan korttelien 5743, 5745, 5746 ja 5747 tehokkuus 0,4:stä 0,5:een."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää palautusesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Pasi Huuhtanen, Päivö Kuusisto, Kim Kiuru, Mika Mäki-Kuhna, Johanna Sipiläinen, Aarno Järvinen, Pekka Heikkinen, Aila Koivunen, Ulla Palomäki, Ulla Rosenqvist, Seppo Noro, Satu Heikkilä, Kari Kinnunen, Janne Mellin, Petra Kela, Jouko Riola, Sanna Kervinen, Jorma Sulander, Vesa Lundberg, Jere Pulska, Tommi Partanen, Jerry Airikka, Karita Mäensivu, Sanna Tuhkunen, Arto Lindberg, Emmi Sirniö, Jani Peltonen, Ruut Sjöblom, Sami Tamminen, Sari Vilén
- ei-äänen antoivat Jussi Salonen, Matti Alanko, Margita Winqvist, Anna Yltävä, Antti Kaikkonen, Anu Åberg, Kati Lepojärvi, Liisa Palvas, Markus Meckelborg, Elisa Laitila, Ilona Toivanen, Ari Nyman, Eeva-Liisa Nieminen, Kari Friman, Lea Ahonen, Monica Avellan, Raimo Stenvall, Taina Ketvel
- tyhjän äänen antoivat Arto Nätkynmäki, Ilmari Sjöblom, Laura Åvall.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 30 jaa-ääntä, 18 ei-ääntä ja 3 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa Jussi Salonen teki Sanna Tuhkusen, Eeva-Liisa Niemisen, Antti Kaikkosen, Matti Alangon, Liisa Palvaksen, Markus Meckelborgin ja Anna Yltävän kannattamana seuraavan muutosesityksen:

"Ehdotan, että Rykmentinpuisto III asemakaava ja asemakaavan muutosehdotusta muutetaan siten, että

1. poistetaan kortteli 5741 ja muutetaan se viheralueeksi
2. nostetaan korttelien 5743, 5745, 5746, ja 5747 tehokkuus 0,4:stä 0,5:een."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Pasi Huuhtanen, Päivö Kuusisto, Johanna Sipiläinen, Pekka Heikkinen, Aarno Järvinen, Vesa Lundberg, Ulla Rosenqvist, Jouko Riola, Aila Koivunen, Seppo Noro, Petra Kela, Satu Heikkilä, Tommi Partanen, Sanna Kervinen, Ulla Palomäki, Mika Mäki-Kuhna, Janne Mellin, Jerry Airikka, Kim Kiuru, Kari Kinnunen, Jere Pulska, Emmi Sirniö, Arto Lindberg, Jani Peltonen, Jorma Sulander, Karita Mäensivu, Ruut Sjöblom, Sami Tamminen
- ei-äänen antoivat Matti Alanko, Jussi Salonen, Anu Åberg, Margita Winqvist, Sanna Tuhkunen, Liisa Palvas, Taina Ketvel, Anna Yltävä, Markus Meckelborg, Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Ilona Toivanen, Eeva-Liisa Nieminen, Ari Nyman, Kari Friman, Lea Ahonen, Monica Avellan, Raimo Stenvall, Antti Kaikkonen,
- tyhjän äänen antoivat Arto Nätkynmäki, Ilmari Sjöblom, Laura Åvall, Sari Vilén.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä, 19 ei-ääntä ja 4 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Anu Åberg esitti Matti Alangon kannattamana, että valtuusto hyväksyy seuraavan toimenpide-aloitteen:

- "Kiinteistöjen maksimikorko määritellään siten, että ne istuvat sopusuhteisesti maastoon."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys toimenpidealoitteen hyväksymisestä, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, että ne, jotka kannattava päätöksen hyväksymistä ilman toimenpidealoitetta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Åbergin esittämän toimenpidealoitteen hyväksymistä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Pasi Huuhtanen, Päivö Kuusisto, Petra Kela, Kim Kiuru, Aarno Järvinen, Johanna Sipiläinen, Vesa Lundberg, Jouko Riola, Ulla Rosenqvist, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Ilona Toivanen, Pekka Heikkinen, Seppo Noro, Antti Kaikkonen, Tommi Partanen, Jerry Airikka, Jere Pulska, Ilmari Sjöblom, Satu Heikkilä, Kari Kinnunen, Janne Mellin, Sanna Tuhkunen, Sanna Kervinen, Ulla Palomäki, Karita Mäensivu, Laura Åvall, Emmi Sirniö, Arto Lindberg, Jani Peltonen, Jorma Sulander, Ruut Sjöblom, Sami Tamminen, Sari Vilén
- ei-äänen antoivat Matti Alanko, Jussi Salonen, Margita Winqvist, Taina Ketvel, Anna Yltävä, Markus Meckelborg, Anu Åberg, Liisa Palvas, Elisa Laitila, Kati Lepojärvi, Ari Nyman, Eeva-Liisa Nieminen, Kari Friman, Lea Ahonen, Monica Avellan, Raimo Stenvall
- tyhjän äänen antoi Arto Nätkynmäki.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 34 jaa-ääntä, 16 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen pohjaehdotuksen ilman toimenpidealoitetta.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- hyväksyä Rykmentinpuiston yritysalueen (Rykmentin Portti) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Jussi Salonen, Anna Yltävä, Liisa Palvas, Margita Winqvist, Matti Alanko ja Markus Meckelborg ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Sikokallio on arvokas luontokohde, virkistys- ja retkeilyalue Hyrylän urheilukeskuksen läheisyydessä, nyt rakenteilla olevan Rykmentinpuiston asuinalueen vieressä. Sen luontoarvojen säilyttäminen on alueen asukkaiden hyvinvoinnin ja kestävän kehityksen tavoitteiden mukaista.

Kaavojen laadinnassa on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan esitettävä maankäytöstä vaihtoehtoja, joita voidaan verrata toisiinsa ja joista valitaan paras

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

mahdollinen vaihtoehto. Mikäli vaihtoehtoja ei ole, sekin on perusteltava. Sama vaihtoehtojen vaatimus ja niiden arviointi ("evaus") on myös muussa kunnallisessa päätöksenteossa.

Rykmentinportin kaavahankkeessa vaihtoehtoja ei ole ollut. Vaihtoehtojen esittäminen on jäänyt luottamushenkilöille, Tuusulan puolesta ry:n luottamushenkilöille.

Vaihtoehtomme tavoite on ollut säästää kunnan kuluja, tuottaa enemmän tuloja kunnalle, tehostaa maankäyttöä ja säästää tärkeän lähivirkistysalueen Sikokallion itäisen reunan.

Nyt päätetystä ratkaisusta poiketen Sikokallion itäreunaa nakertava kortteli olisi pitänyt poistaa ja muuttaa viheralueeksi. Poistettavan korttelin korvaamiseksi olemme johdonmukaisesti esittäneet alueen muiden kortteleiden tehokkuuden nostamista 0,4:stä 0,5:teen. Näin alueelle tulisi jopa 6.000 k-m<sup>2</sup> lisää rakennusoikeutta.

Esityksemme mukaisesti poistettavaa kortteliä kunnan ei tarvitsisi esirakentaa eikä louhia. Tästä tuleva säästö ja lisärakennusoikeuden arvo toisi jopa miljoonan euron hyödyn Tuusulan kunnalle. Samalla Sikokallio itäreunoineen säilyisi luonnonmukaisena.

Kaavahankkeissa on tärkeää tehdä yhteistyötä niin lautakunnan kuin asukkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Yhteistyössä erilaisia näkemyksiä tulee esiin, niistä voi syntyä arvokas yhteinen näkemys, johon osapuolet sitoutuvat. Lopputuloksena on sujuva prosessi ja parempi lopputulos kuin alkuperäinen esitys.

Hyvinvoiva luonto, kaunis ympäristö houkuttaa asukkaita, yrittäjiä ja yritysten työntekijöitä Tuusulaan. Tämä on ollut tavoitteemme myös Rykmentinportin asemakaavoituksessa."

Lea Ahonen ja Eeva-Liisa Nieminen ilmoittivat myös päätöksestä eriävän mielipiteen.

### **Tiedoksi**

Uudenmaan ELY-keskus, väylävirasto, kaavoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 20,12.03.2019**  
**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 25,26.03.2019**  
**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 26,28.03.2019**  
**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 32,03.04.2019**  
**Kuntakehityslautakunta, § 63,08.05.2019**  
**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 73,22.08.2019**  
**Kuntakehityslautakunta, § 135,13.11.2019**  
**Kunnanhallitus, § 471,25.11.2019**  
**Kuntakehityslautakunta, § 34,08.04.2020**  
**Kunnanhallitus, § 138,14.04.2020**  
**Valtuusto, § 44, 11.05.2020**

#### § 44

#### **Tuusulan kehitettävät kiinteistöt, asemakaavan muutos**

TUUDno-2018-1559

#### **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 12.03.2019, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vilma Karjalainen

#### Oheismateriaali

1 3552 OAS Kehitettävät kiinteistöt, hytelk 12.3.2019

Kaavoitus on pyytänyt hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalta lausuntoa Kehitettävät kiinteistöt asemaavasta ja asemakaavan muutoksesta 29.3.2019 mennessä.

Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Lisäksi kaavaan on otettu mukaan muutamia keskeisiä kiinteistöjä, joita kunta ei omista. Kohteita on seitsemän ja ne sijaitsevat eri puolilla kuntaa. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojelu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- merkitsee tiedoksi asian
- antaa lausunnon 3.4.2019 pidettävässä kokouksessa.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 26.03.2019, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiina Simons, Markus Torvinen, Hannamari Halinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tiina.simons@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi  
kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

#### Liitteet

1 3552 OAS Kehitettävät kiinteistöt, ksltk 26.3.2019

Kaavoitus on pyytänyt kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausuntoa Kehitettävät kiinteistöt asemaavasta ja asemakaavan muutoksesta/osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.3.2019 mennessä.

Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Lisäksi kaavaan on otettu mukaan muutamia keskeisiä kiinteistöjä, joita kunta ei omista. Kohteita on seitsemän ja ne sijaitsevat eri puolilla kuntaa. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojele.

**Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:** Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa Kehitettävät kiinteistöt asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta /osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa esittelytekstissä olevan lausunnon Kehitettävät kiinteistöt asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta /osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 28.03.2019, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva, Virpi Lehmusvaara

ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi  
kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, sivistysjohtaja

#### Liitteet

1 3552 OAS Kehitettävät kiinteistöt, kvltk 28.3.2019

Kaavoitus on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa Kehitettävät kiinteistöt asemaavasta ja asemakaavan muutoksesta 29.3.2019 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Lisäksi kaavaan on otettu mukaan muutamia keskeisiä kiinteistöjä, joita kunta ei omista. Kohteita on seitsemän ja ne sijaitsevat eri puolilla kuntaa. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojeleminen.

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla ei ole huomautettavaa Kehitettävät kiinteistöt asemaavasta ja asemakaavan muutoksesta / osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa esittelytekstissä olevan lausunnon Kehitettävät kiinteistöt asemaavasta ja asemakaavan muutoksesta / osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 03.04.2019, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Karjalainen

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti viime kokouksessa antaa lausunnon kehitettävien kiinteistöjen kaavasta. Viime kokouksessa käydyssä lähetekeskustelussa huomiota haluttiin kiinnittää kiinteistöjen Prijuutti (Hyrylä) Männistönpuisto (Kellokoski) ja Aattela (Hyrylä) kehittämiseen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto:

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa kiinnittää huomiota kiinteistöjen Prijuutti (Hyrylä) Männistönpuisto (Kellokoski) ja Aattela (Hyrylä) kehittämiseen.

Prijuutin kiinteistöä ollaan kehittämässä vanhan talon ja sen pihapiirin osalta yhteisötaloksi. Prijuutin suunnittelua on tehty osallistuvasti ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta näkee tärkeänä, että osallistuva suunnittelu jatkuu kaavatyön edetessä. Kaavatyön aikana tulisi alueen asukkaat ja Prijuutti ry sekä mahdolliset muut Prijuutin kehittämisestä kiinnostuneet tahot ottaa mukaan kehittämistyöhön.

Männistönpuiston kiinteistön kehittäminen on käynnistymässä ja sen työn aikana tulisi tutkia mahdollisuudet kehittää vanhasta rakennuksesta kellokoskelaisten yhteisötalo. Kaavatyön aikana tulisi kartoittaa alueen asukkaiden toiveet kiinteistöön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

liittyen. Rakennus voisi esim. toimia yrittäjä/yhdistysvetoisena saunana ja kahvilana. Rakennus voisi toimia myös Laivapuiston tukirakennuksena.

Aattelan kiinteistön osalta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä ettei näkymä Tuusulanjärvelle peity nykyistä enempää.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa esityksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päätti

- hyväksyä lausunnon seuraavassa muodossa:  
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa kiinnittää huomiota kiinteistöjen Prijuutti (Hyrylä) Männistönpuisto (Kellokoski) ja Aattela (Hyrylä) kehittämiseen.

Prijuutin kiinteistöä ollaan kehittämässä vanhan talon ja sen pihapiirin osalta yhteisötaloksi. Prijuutin suunnittelua on tehty osallistuvasti ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta näkee tärkeänä, että osallistuva suunnittelu jatkuu kaavatyön edetessä. Kaavatyön aikana tulisi alueen asukkaat ja Prijuutti ry sekä mahdolliset muut Prijuutin kehittämisestä kiinnostuneet tahot ottaa mukaan kehittämistyöhön.

Männistönpuiston kiinteistön kehittäminen on käynnistymässä ja sen työn aikana tulisi tutkia yhteistyössä alueen asukkaiden kanssa mahdollisuudet kehittää vanhasta rakennuksesta kellokoskelaisten yhteisötalo, joka voisi toimia esim. Laivapuiston ja uimarannan tukirakennuksena tai yrittäjä /yhdistysvetoisena saunana ja/tai kahvilana.

Aattelan kiinteistön osalta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää tärkeänä ettei näkymä Tuusulanjärvelle peity nykyistä enempää.

---

### **Kuntakehityslautakunta, 08.05.2019, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vilma Karjalainen  
vilma.karjalainen@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 L Kehitettävät kiinteistöt kaavakartta ja määräykset KKL 8.5.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

2 L Kehitettävät kiinteistöt kaavaselostus KKL 8.5.2019

3 L Kehitettävät kiinteistöt liitekooste KKL 8.5.2019

### **Tavoitteet**

Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Lisäksi kaavaan on otettu mukaan muutamia keskeisiä kiinteistöjä, joita kunta ei omista. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojele.

Kaava käsittää seitsemän erillistä aluetta, joista kolme sijaitsee Hyrylässä, kaksi Sulassa, yksi Kellokoskella ja yksi Jokelassa.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että kaavoituksen yhteydessä tulee tarkastelluksi kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos, jolloin kunta voi luopua tarpeettomista kiinteistöistä. Samalla ratkaistaan Sulan alueelle sijoittuvien kaupallisten palveluiden luonne ja mitoitus siten, ettei Hyrylän keskustan kaupallisiin palveluihin kohdistu kielteisiä vaikutuksia.

Kaavoituksella pyritään kehittämään ja tiivistämään yhdyskuntarakennetta tutkimalla täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä hyödyntämään olemassa olevia resursseja ottamalla tyhjillään olevat rakennukset uudelleen käyttöön.

### **Kaavaratkaisu**

#### **1. Yli-Jussila**

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskustan lounaispuolella sijaitsevaa puistoaluetta, jolla sijaitsee Yli-Jussilan rakennus. Rakennukselle erotetaan pieni tontti ja sallitaan uuden autotallin/varaston rakentaminen. Ajoyhteys tontille on osoitettu rasitteena kahden kerrostalotontin läpi. Ratkaisuun on päädytty, koska AO-tontin käytöstä syntyvä liikenne on vähäistä ja kerrostalotonttien yhteyttä on käytetty aiemmin väliaikaisena ajoyhteytenä. Kokonaan uuden ajokelpoisen yhteyden toteuttaminen Pähkinäpolkua pitkin ja puiston läpi on liikennemäärään nähden kohtuuton kustannus. Rasitetta hyödyntämällä vältetään myös puistoalueen maanmuokkaus ja liikenne puiston läpi. (MRL 37.2 §)

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 5 240 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 25 k-m<sup>2</sup> uuden autotallin myötä. Asuntojen määrä ei muutu.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia, mikäli ajoyhteys AO-tontille voidaan toteuttaa rasitteena kerrostalotonttien kautta. Ajasititteesta kerrostalotonttien kautta kantaa taloudellisen vastuun yhteyden rakentamisesta ja ylläpidosta rasitteen hyödyntäjä. Kunnalle kohdistuu tuloja AO-tontin myymisestä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Yli-Jussilan rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjillään olevalle rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät.

Tuusulan kunta omistaa puistoalueen, Pähkinäpolun alueen sekä AK-tontin 5. Tontti 6 on yksityisomistuksessa. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## 2. Aattola

Aattolan 1910-luvulla rakennettu 1½-kerroksinen 80 k-m<sup>2</sup> suuruinen rakennus sijaitsee suurella Y-tontilla Tuusulanjärven rannalla. Tontti on muutettu viereisten tonttien mukaisesti erillispientalojen korttelialueeksi ja sille on osoitettu kaksi ohjeellista tonttia. Aattolan rakennus on merkitty suojeltavaksi (sr-29) ja sen eteläpuolelle on osoitettu uusi rakennuspaikka. Pumppaamolle ja sähkökeskukselle on varattu yhdyskuntateknisen huollon alueet (ET). Tontin eteläosassa on rasitteena ajoyhteys eteläpuoleiselle tontille sekä pumppaamon ja sähkökeskuksen huoltoajolle. Tuusulan kunnan metsien luonto- eli METSO-inventoinnissa alueelle on merkitty Kirkonkylän lehtonotko. Luontoselvityksessä alueella todettiin kaksi luonnontilaisen kaltaista kausikuivaa noroa, jotka ovat vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia suojeltavia kohteita.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus vähenee 320 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu yksi.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä.

Koska eteläisen noron vesi johdetaan alueelle hulevesiputkea pitkin kauempaa Kirkkokadun toiselta puolelta, ei rakentamisella ole kuivattavaa vaikutusta noroon. Rakennustavaltaan ja ilmeeltään ympäristöön sovitettava uusi rakennus täydentää, elävöittää ja parantaa Kirkkotien varren taajama- ja maisemakuvaa. Aattola suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät.

Tuusulan kunta omistaa tontin. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

## 3. Prijuutti

Prijuutin 1800-luvun loppupuoliskolla rakennettu päärakennus on ollut tyhjillään pitkään. Tontti on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman palvelu- ja työpaikkatoimintojen korttelialueeksi (PTY/pv), jolle voi sijoittaa myymälä- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienyritys- tai verstastoimintaa sekä palveluita. Tontilla on ajoyhteys (ajo) pohjoisessa sijaitsevalle kerrostalotontille. Eteläosaan on osoitettu uusi kerrostalotontti (AK). Muorinpuisto ja Vaarinpuisto on säilytetty puistoalueena. Vaarinpuiston itäosaan on osoitettu leikkipaikka (le). Tuusulanväylän asemakaavoittamaton osuus on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT). Alue sijaitsee pohjavesialueella ja osin pohjaveden muodostumisalueella. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee erityistä huomiota kiinnittää ulko-oleskelualuiden ja parvekkeiden melusuojaukseen.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 2 130 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 880 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu noin 80 kpl.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja AK-tontin myymisestä tai vuokraamisesta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Prijuutin rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjillään olevalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Yleisötapahtumien järjestäminen Prijuutilla saattaa lisätä pysäköintiä läheisten katujen varsilla.

#### **4. Männistönpuisto**

Männistönpuistossa (VP) sijaitsee tiilinen 1½ -kerroksinen vanha rakennus, joka on osin kunnan varastokäytössä, osin asuinkäytössä. Rakennus on toiminut Ruukin yleisenä saunana. Rakennukselle erotetaan puistosta pieni AL-tontti. Puiston itäpuolella virtaa Keravanjoki, jonka vastarannalla on Kellokosken sairaalan ja Marieforsin ruukin valtakunnallisesti arvokas miljö (kh). Läheinen päiväkotikoti on purettu ja YL-varaus muutetaan AK-varaukseksi asuinkerrostaloja varten.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 2 550 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 950 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa saunalle ei ole merkitty rakennusoikeutta. Uusia asuntoja muodostuu noin 27 kpl.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä tai vuokraamisesta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että saunarakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan rakennukselle aktiivisempi käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Yksikerroksisen päiväkodin tilalle voidaan rakentaa nelikerroksinen kerrostalo, joka muuttaa puiston maisemakuvaa. Rakennus liittyy kuitenkin ympärillä olevaan kerrostaloalueeseen, eikä heikennä Marieforsin ruukin ja Kellokosken sairaalan kulttuurihistoriallista arvoa.

Tuusulan kunta omistaa puistoalueet, Haukilahdenpolun alueen sekä AK-tontin. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

#### **5. Leikkurinkuja -Uunimiehenpuisto**

Uunimiehen puistossa, Kolsan koulun länsipuolella sijaitsee Kolsan vanhan maatilan vanha punatiilinen piharakennus, mahdollisesti autotalli. Puiston eteläpuolella sijaitsee suojeltu Kolsan vanhan maatilan päärakennus. Kolsan vanhalle piharakennukselle on osoitettu oma AO-tontti. Isännöitsijän talon tontin läpi kulkee olemassa puistokäytävä, joka on osoitettu kaavaan ja tonttia on tältä osin pienennetty. Uunimiehenpuiston länsiosaan on osoitettu kolme uutta erillispientalojen tonttia. Alueelle on osoitettu ajoyhteys puistokäytävää pitkin (jk/t). Uunimiehen puisto on säilytetty lähivirkistysalueena.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 1 360 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa Kolsan isännöitsijän talolle tai autotallille ei ole merkitty rakennusoikeutta. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 880 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu neljä.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle puistokäytävien hoitokustannuksia. Uusille tonteille tulee johtaa vesi- ja viemäri, mistä aiheutuu kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että autotallin rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjillään olevalle rakennukselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Puistokäytävillä tontille ajo lisääntyy jonkin verran uusien asuintonttien myötä.

Tuusulan kunta omistaa puistoalueen. Isännöitsijän talon tontti on yksityisomistuksessa. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

## 6. Tuusulanväylä

Tuusulanväylän itäpuolella, Sulan työpaikka-alueella sijaitsee vanha Amerin suojeltu tehdasrakennus. Alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella (/pv). Alueelle osoitetaan liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM/pv). Alueen itäosaan on osoitettu kaksi uutta kerrostalotonttia (AK/pv). Uudisrakentaminen on toteutettava siten, että suojellun rakennuksen keskeinen asema taajamakuvassa säilyy. Alueelle on merkitty johtorasitteet sekä ajoyhteys kerrostalotonteille (ajo).

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 19 940 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 1 940 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu noin 120 kpl.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia uusille asuinkerrostaloteille johdettavan vesi- ja viemäriinjan myötä. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksina. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Amerin tehdasrakennukselle pyritään osoittamaan uusi käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Samalla tiivistetään yhdyskuntarakennetta. Uudisrakentamisen sovittamiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alue on yksityisomistuksessa. Kaavamuutos on tehty osin kunnan ja osin maanomistajan aloitteesta.

## 7. Korvenrannantie

Alue sijaitsee Sulan alueella, Tuusulan itäväylän pohjoispuolella. Korttelissa sijaitsee paljon tilaa vaativan erikoistavarankauppa (Kodin Terra), päivittäistavarakauppa (Lidl) noin 2 000 k-m<sup>2</sup> sekä polttoaineen jakelun kylmäasema. Alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kaavaratkaisussa on muutettu kauppaa koskevia määräyksiä siten, että tontille 2 saa sijoittaa päivittäistavarakaupan, jonka koko on enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Päivittäistavarakauppaa saa siten olla yhteensä enintään 2 500 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 25 940 k-m<sup>2</sup>. Kaavaratkaisussa rakennusoikeus ei muutu.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia, eikä tuloja.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että se mahdollistaa päivittäistavarakaupan lisääntymisen 500 k-m<sup>2</sup> alueella.

Alue on yksityisomistuksessa. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

## Suunnittelun vaiheet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavoitus on kuulutettu vireille 27.2.2019 kunnan aloitteesta. Hankkeesta on kerrottu Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2019–2023 ja kaavoituskatsauksessa vuonna 2019. Kaavahanke pohjaa kohteiden 1-3 ja 5 osalta kunnanvaltuuston päätökseen 13.3.2017 § 28 kunnan omaisuuden realisoimisesta. Kohde 4 on otettu osaksi kaavahanketta kunnanhallituksen päätöksellä 29.10.2018 §370. Kohteet 6 ja 7 on asetettu rakennuskieltoon (valtuusto 8.5.2017 §67, jatkettu valtuuston päätöksellä 19.3.2018 §26) asemakaavan laatimisen ajaksi, jotta niiden suhde Hyrylän laajempaan kaupalliseen rakenteeseen voitaisiin selvittää ja alueille laatia tarpeelliset kaavamuutokset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 28.2.–29.3.2019 TuusInfossa sekä Tuusulan kunnan nettisivulla (Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Vireillä olevat kaavahankkeet). Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja Tuusulan kunnan nettisivulla sekä lehti-ilmoituksella Viikkouutiset -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saapunut viranomaiskannanottoja. Museovirasto ilmoitti, että Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antaa asiasta lausunnon. Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pääosin Aattolan tontin rakennusoikeuden määrään sekä rannan käyttöön sekä olemassa olevien sähköjohtojen huomioimiseen. Mielipiteisiin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Arvorakennusten suojelumääräykset on laadittu yhteistyössä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon kanssa.

## Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun kaavaluonnoksen ja laaditut vastineet valmisteluvaiheessa saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- asettaa Kehitettävät kiinteistöt asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten

-----

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri teki Margita Winqvistin kannattamana seuraavan palautusesityksen:

"Esitän palautettavaksi Aattolan osalta

- olemassa olevalle rakennukselle suojelumääräys ja AO merkintä, rakennusoikeus 80 vai 100 k-m2 (nykyinen). ET alueet ok.
- ei uutta rakennuspaikkaa. Rakennus jäisi notkoon, jätevesipumppaamon ja s-1 alueen (jolla tulisi pidättäytyä kaikenlaisesta puiden käsittelystä) väliin. Hajuhaitat
- pumppaamon siirtokustannukset, jos uusi rakennuspaikka
- selvitetään, miten saadaan avattua näkymä järvelle"

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asian käsittely ratkaistava äänestämällä. Kuntakehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Sorrin palautusesitystä, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä

- jaa-ääniä antoivat: Nybäck, Koivunen, Kuusisto, Palomäki, Winqvist Lars, Sipiläinen, Soini, Viitanen, Mäki-Kuhna
- ei-ääniä antoivat: Anttalainen, Raita, Sorri, Winqvist Margita.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä ja 4 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä seuraavan toimenpidealoitteen /ponneen:

"Lautakunta totesi, että Aattolan kaavaluonnoksen osalta ennen ehdotusvaihetta selvitetään lautakunnan kokouksen aikana esiin tulleet asiat:

- tarve pumppaamon siirtämiselle
- Aattolan rakennushistoriallinen selvitys (RHS)
- Aattolan kuntoarvio"

Liisa Sorri ja Margita Winqvist ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Esitimme, että Aattola poistetaan kehitettävien kiinteistöjen asemakaavan muutosluonnoksesta ja palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Esitimme, että olemassa olevalle rakennukselle tehdään suojelumerkintä, tarkistetaan rakennuksen koko (80 vai 100 k-m<sup>2</sup>) ja että rakennuksen tontille tulee AO merkintä.

Esitimme myös uuden rakennuspaikan poistamista. Perusteluina tontin korkeuserot, vieressä sijaitseva jätevesipumppaamo ja sen hajuhaitat sekä rajoitus kaataa puustoa. Jos jätevesipumppaamo siirretään, sen kustannusarvio on 30 000 €. Tämä heikentäisi selvästi rakennuspaikan kustannustehokkuutta.

Toivoimme myös selvitettäväksi, onko mahdollista avata näkymää järvelle."

Kuntakehityslautakunnan kokous keskeytettiin neuovottelutauon ajaksi klo 18.36 - 18.44.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jaana Koskenranta, Ulla Kinnunen  
ulla.kinnunen@tuusula.fi  
kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

#### Liitteet

- 1 Kehitettävät kiinteistöt asemakaava ja asemakaavan muutos, asemakaavan selostus nro 3552, kvltk 22.8.2019
- 2 Kehitettävät kiinteistöt liitekooste kvltk 22.8.2019
- 3 Kehitettävät kiinteistöt asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavakartta ja määräykset, kvltk 22.8.2019

#### Tavoitteet

Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Lisäksi kaavaan on otettu mukaan muutamia keskeisiä kiinteistöjä, joita kunta ei omista. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojeleminen. Kaava käsittää seitsemän erillistä aluetta, joista kolme sijaitsee Hyrylässä, kaksi Sulassa, yksi Kellokoskella ja yksi Jokelassa.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että kaavoituksen yhteydessä tulee tarkastelluksi kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos, jolloin kunta voi luopua tarpeettomista kiinteistöistä. Samalla ratkaistaan Sulan alueelle sijoittuvien kaupallisten palveluiden luonne ja mitoitus siten, ettei Hyrylän keskustan kaupallisiin palveluihin kohdistu kielteisiä vaikutuksia.

Kaavoituksella pyritään kehittämään ja tiivistämään yhdyskuntarakennetta tutkimalla täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä hyödyntämään olemassa olevia resursseja ottamalla tyhjillään olevat rakennukset uudelleen käyttöön.

#### Kaavaratkaisu

##### 1. Yli-Jussila

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskustan lounaispuolella sijaitsevaa puistoaluetta, jolla sijaitsee Yli-Jussilan rakennus. Rakennukselle erotetaan pieni tontti ja sallitaan uuden autotallin/varaston rakentaminen. Ajoyhteys tontille on osoitettu rasiitteena kahden kerrostalotontin läpi. Ratkaisuun on päädytty, koska AO-tontin käytöstä syntyvä liikenne on vähäistä ja kerrostalotonttien yhteyttä on käytetty aiemmin väliaikaisena ajoyhteytenä. Kokonaan uuden ajokelpoisen yhteyden toteuttaminen Pähkinäpolkua pitkin ja puiston läpi on liikennemäärään nähden kohtuuton kustannus. Rasiitetta hyödyntämällä vältetään myös puistoalueen maanmuokkaus ja liikenne puiston läpi. (MRL 37.2 §)

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 5 240 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 25 k-m<sup>2</sup> uuden autotallin myötä. Asuntojen määrä ei muutu. Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia, mikäli ajoyhteys AO-tontille voidaan toteuttaa rasiitteena kerrostalotonttien kautta. Ajorasitteesta kerrostalotonttien kautta kantaa taloudellisen vastuun yhteyden rakentamisesta ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ylläpidosta rasiitteen hyödyntäjä. Kunnalle kohdistuu tuloja AO-tontin myymisestä. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Yli-Jussilan rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjiillään olevalle rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Tuusulan kunta omistaa puistoalueen, Pähkinäpolun alueen sekä AK-tontin 5. Tontti 6 on yksityisomistuksessa. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

## 2. Aattola

Aattolan 1910-luvulla rakennettu 1½-kerroksinen 80 k-m<sup>2</sup> suuruinen rakennus sijaitsee suurella Y-tontilla Tuusulanjärven rannalla. Tontti on muutettu viereisten tonttien mukaisesti erillispientalojen korttelialueeksi ja sille on osoitettu kaksi ohjeellista tonttia. Aattolan rakennus on merkitty suojeltavaksi (sr-29) ja sen eteläpuolelle on osoitettu uusi rakennuspaikka. Pumppaamolle ja sähkökeskukselle on varattu yhdyskuntateknisen huollon alueet (ET). Tontin eteläosassa on rasiitteenä ajoyhteys eteläpuoleiselle tontille sekä pumppaamon ja sähkökeskuksen huoltoajolle. Tuusulan kunnan metsien luonto- eli METSO-inventoinnissa alueelle on merkitty Kirkonkylän lehtonotko. Luontoselvityksessä alueella todettiin kaksi luonnontilaisen kaltaista kausikuivaa noroa, jotka ovat vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia suojeltavia kohteita.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on 180 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus vähenee 320 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu yksi. Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä. Koska eteläisen noron vesi johdetaan alueelle hulevesiputkea pitkin kauempaa Kirkkokadun toiselta puolelta, ei rakentamisella ole kuivattavaa vaikutusta noroon. Rakennustavaltaan ja ilmeeltään ympäristöön sovitettava uusi rakennus täydentää, elävöittää ja parantaa Kirkkotien varren taajama- ja maisemakuvaa. Aattola suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Tuusulan kunta omistaa tontin. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

## 3. Prijuutti

Prijuutin 1800-luvun loppupuoliskolla rakennettu päärakennus on ollut tyhjiillään pitkään. Tontti on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman palvelu- ja työpaikkatoimintojen korttelialueeksi (PTY/pv), jolle voi sijoittaa myymälä- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienyritys- tai verstastoimintaa sekä palveluita. Tontilla on ajoyhteys (ajo) pohjoisessa sijaitsevalle kerrostalotontille. Eteläosaan on osoitettu uusi kerrostalotontti (AK). Muorinpuisto ja Vaarinpuisto on säilytetty puistoalueena. Vaarinpuiston itäosaan on osoitettu leikkipaikka (le). Tuusulanväylän asemakaavoittamaton osuus on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT). Alue sijaitsee pohjavesialueella ja osin pohjaveden muodostumisalueella. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee erityistä huomiota kiinnittää ulko-oleskelualuiden ja parvekkeiden melusuojaukseen.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 2 130 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 880 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu noin 80 kpl. Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja AK-tontin myymisestä tai vuokraamisesta. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Prijuutin rakennus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjillään olevalle rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Yleisötahtumien järjestäminen Prijuutilla saattaa lisätä pysäköintiä läheisten katujen varsilla.

#### **4. Männistönpuisto**

Männistönpuistossa (VP) sijaitsee tiilinen 1½ -kerroksinen vanha rakennus, joka on osin kunnan varastokäytössä, osin asuinkäytössä. Rakennus on toiminut Ruukin yleisenä saunana. Rakennukselle erotetaan puistosta pieni AL-tontti. Puiston itäpuolella virtaa Keravanjoki, jonka vastarannalla on Kellokosken sairaalan ja Marieforsin ruukin valtakunnallisesti arvokas miljö (kh). Läheinen päiväkotito on purettu ja YL-varaus muutetaan AK-varaukseksi asuinkerrostaloja varten.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 2 550 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 950 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa saunalle ei ole merkitty rakennusoikeutta. Uusia asuntoja muodostuu noin 27 kpl. Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä tai vuokraamisesta. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että saunarakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan rakennukselle aktiivisempi käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Yksikerroksisen päiväkodin tilalle voidaan rakentaa nelikerroksinen kerrostalo, joka muuttaa puiston maisemakuvaa. Rakennus liittyy kuitenkin ympärillä olevaan kerrostaloalueeseen, eikä heikennä Marieforsin ruukin ja Kellokosken sairaalan kulttuurihistoriallista arvoa. Tuusulan kunta omistaa puistoalueet, Haukilahdenpolun alueen sekä AK-tontin. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

#### **5. Leikkurinkuja –Uunimiehenpuisto**

Uunimiehen puistossa, Kolsan koulun länsipuolella sijaitsee Kolsan vanhan maatilan vanha punatiilinen piharakennus, mahdollisesti autotalli. Puiston eteläpuolella sijaitsee suojeltu Kolsan vanhan maatilan päärakennus. Kolsan vanhalle piharakennukselle on osoitettu oma AO-tontti. Isännöitsijän talon tontin läpi kulkee olemassa puistokäytävä, joka on osoitettu kaavaan ja tonttia on tältä osin pienennetty. Uunimiehenpuiston länsiosaan on osoitettu kolme uutta erillispientalojen tonttia. Alueelle on osoitettu ajoyhteys puistokäytävää pitkin (jk/t). Uunimiehen puisto on säilytetty lähivirkistysalueena.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 1 360 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa Kolsan isännöitsijän talolle tai autotallille ei ole merkitty rakennusoikeutta. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 880 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu neljä. Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle puistokäytävien hoitokustannuksia. Uusille tonteille tulee johtaa vesi- ja viemäri, mistä aiheutuu kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että autotallin rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjillään olevalle rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Puistokäytävillä tontille ajo lisäntyy jonkin verran uusien asuintonttien myötä. Tuusulan kunta omistaa puistoalueen. Isännöitsijän talon tontti on yksityisomistuksessa. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## 6. Tuusulanväylä

Tuusulanväylän itäpuolella, Sulan työpaikka-alueella sijaitsee vanha Amerin suojeltu tehdasrakennus. Alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella (/pv). Alueelle osoitetaan liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM/pv). Alueen itäosaan on osoitettu kaksi uutta kerrostalotonttia (AK/pv). Uudisrakentaminen on toteutettava siten, että suojellun rakennuksen keskeinen asema taajamakuvasa säilyy. Alueelle on merkitty johtorasitteet sekä ajoyhteys kerrostalotonteille (ajo).

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 19 940 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 1 940 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu noin 120 kpl. Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia uusille asuinkerrostaloteille johdettavan vesi- ja viemäriinjan myötä. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksina. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Amerin tehdasrakennukselle pyritään osoittamaan uusi käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Samalla tiivistetään yhdyskuntarakennetta. Uudisrakentamisen sovittamiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alue on yksityisomistuksessa. Kaavamuutos on tehty osin kunnan ja osin maanomistajan aloitteesta.

## 7. Korvenrannantie

Alue sijaitsee Sulan alueella, Tuusulan itäväylän pohjoispuolella. Korttelissa sijaitsee paljon tilaa vaativan erikoistavarankauppa (Kodin Terra), päivittäistavarakauppa (Lidl) noin 2 000 k-m<sup>2</sup> sekä polttoaineen jakelun kylmäasema. Alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kaavaratkaisussa on muutettu kauppa koskevia määräyksiä siten, että tontille 2 saa sijoittaa päivittäistavarakaupan, jonka koko on enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Päivittäistavarakauppa saa siten olla yhteensä enintään 2 500 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 25 940 k-m<sup>2</sup>. Kaavaratkaisussa rakennusoikeus ei muutu. Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia, eikä tuloja. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että se mahdollistaa päivittäistavarakaupan lisääntymisen 500 k-m<sup>2</sup> alueella. Alue on yksityisomistuksessa. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

## Suunnittelun vaiheet

Kaavoitus on kuulutettu vireille 27.2.2019 kunnan aloitteesta. Hankkeesta on kerrottu Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2019–2023 ja kaavoituskatsauksessa vuonna 2019. Kaavahanke pohjaa kohteiden 1-3 ja 5 osalta kunnanvaltuuston päätökseen 13.3.2017 § 28 kunnan omaisuuden realisoimisesta. Kohde 4 on otettu osaksi kaavahanketta kunnanhallituksen päätöksellä 29.10.2018 §370. Kohteet 6 ja 7 on asetettu rakennuskieltoon (valtuusto 8.5.2017 §67, jatkettu valtuuston päätöksellä 19.3.2018 §26) asemakaavan laatimisen ajaksi, jotta niiden suhde Hyrylän laajempaan kaupalliseen rakenteeseen voitaisiin selvittää ja alueille laatia tarpeelliset kaavamuutokset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 28.2.-29.3.2019 TuusInfossa sekä Tuusulan kunnan nettisivulla (Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Vireillä olevat kaavahankkeet). Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja Tuusulan kunnan nettisivulla sekä lehti-ilmoituksella Viikkouutiset -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saapunut viranomaiskannanottoja. Museovirasto ilmoitti, että Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antaa asiasta lausunnon. Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pääosin Aattolan tontin rakennusoikeuden määrään sekä rannan käyttöön sekä olemassa olevien sähköjohtojen huomioimiseen. Mielipiteisiin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä. Arvorakennusten suojelumääräykset on laadittu yhteistyössä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon kanssa.

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta katsoo, että kaavatyön tavoitteet ovat hyvät. Kulttuurimaiseman ja -historian kannalta arvokkaiden rakennusten suojeluun liittyvät kysymykset on hyvä ratkaista ja etsiä niille sopivia käyttötarkoituksia. Rakennusperintö säilyy parhaiten, kun sitä käytetään. Lautakunta kiinnittää huomiota muutamiin kohtiin kaavatyössä:

**1. Yli-Jussilan** osalta olisi hyvä sallia myös talon tyylisiin sopiva, enintään 130 cm korkea lauta-aita pensasaidan ja/tai aidanteen lisäksi. Kerrostalojen ja puistoalueen keskellä sijaitseva tontti vaatii asumisviihtyvyyden vuoksi selkeät rajat ja oikeanlainen aita voi nostaa kumpareen päällä olevan vanhan talon esille kuin korun.

Yli-Jussilan tontilla on ollut aikaisemmin muitakin rakennuksia – viimeksi 1990-luvulla purettu aitta. Uudisrakennusoikeus tontilla voisi olla hiukan esitettyä suurempi, niin että varasto-autotallin lisäksi mahdollistuisi esimerkiksi saunatilojen rakentaminen pihapiiriin. Ulkorakennusten sijoittelulla olisi myös mahdollista luoda hiukan suljetumpi pihapiiri.

2. Kaavaratkaisu **Aattolan alueella** on hyvä ja turvaa vanhan rakennuksen säilymisen. Aattolan nykyinen käyttö taiteilijan työtilana on sopiva, ja myöskin asumiskäyttö on mahdollinen. Työtila- tai asumiskäyttöä ajatellen olisi hyvä vielä tutkia, voisiko sr-rakennuksen tontille saada lisärakennusoikeutta, johon olisi mahdollista sijoittaa esimerkiksi pesu- ja kodinhoitotiloja.

**3. Prijuuttiin** on kaavailtu yleishyödyllistä toimintaa, yhteisöllistä työ- ja kokoontumistilaa. Vaikka tulevan toiminnan muotoilu on vielä kesken, tulisi sen näkyä kaavamerkinnässä. Kaavamerkintä on nyt PTY eli Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman palvelu- ja työpaikkatoimintojen alue.

Tontilla on ollut aiemmin useampia rakennuksia. Päärakennuksen välittömässä läheisyydessä oli keittiötilat käsittänyt asuinrakennus ja majoitustiloina käytetty aitta. Hieman kauempana sauna ja toinen majoitusrakennus. Jotta Prijuutin tulevaisuuden käyttömahdollisuudet turvataan, tulee tutkia onko tontille mahdollista sijoittaa ehdotettua 80 m<sup>2</sup> enemmän rakennusoikeutta esimerkiksi saunan ja/tai keittiön tai raskaamman/likaisemman korjaustyön ja/tai käsityön tarpeisiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Prijuutin käyttö ja tilaisuudet aiheuttavat pysäköintitarvetta. Olisi hyvä tutkia, voisiko kulun Prijuutin tontille siirtää tontin länsipäädyn lähelle ja sijoittaa yleisöpysäköinti sinne. Nykyinen kulkuyhteys on hyvä säilyttää huolto- ja pelastusreitinä.

#### 4. Männistönpuisto, Kellokoski

Kellokosken Tehtaan asuntoalueen entinen sauna kuuluu RKY-alueeseen Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala. Rakennus on osa maisemaa ja ruukkiyhteisön kokonaisuutta ja sen pitää säilyä näkyvänä osana maisemaa. Rakennuksen asumiskäyttö tarvitsee rauhaisaa piha-aluetta, joten jonkinlainen näkösuojattu piha- tai terassialue on syytä kaavassa määrittää.

**5. Sulan alueella** sijaitsee Amerin vanha suojeltu tehdasrakennus. Alueelle tutkitaan kaupan ja asumisen sijoittumista. Ennen rakennus- ja toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista tulle pyytää maakuntamuseolta lausunto.

#### Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Kehitettävät kiinteistöt asemakaava ja asemakaavan muutos, asemakaavan selostus nro 3552 asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Kuntakehityslautakunta, 13.11.2019, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Karjalainen  
vilma.karjalainen@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Alueiden sijainti, KKL 13.11.2019
- 2 E Kaavakartta ja määräykset, KKL 13.11.2019
- 3 E Kehitettävät kiinteistöt, liitekooste, KKL 13.11.2019

#### Tavoitteet

Tuusulan kunnalla on useita vanhoja kiinteistöjä, joille sillä ei ole enää käyttöä. Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojelu.

Kaava käsittää viisi erillistä aluetta, joista kolme sijaitsee Hyrylässä, yksi Kellokoskella ja yksi Jokelassa. Alueet 6 ja 7 (Tuusulanväylä ja Korvenrannantie) on irrotettu Kehitettävät kiinteistöt kaavasta luonnosvaiheen jälkeen ja niitä jatketaan myöhemmin omana prosessinaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että kaavoituksen yhteydessä tulee tarkastelluksi kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos, jolloin kunta voi luopua tarpeettomista kiinteistöistä.

Kaavoituksella pyritään kehittämään ja tiivistämään yhdyskuntarakennetta tutkimalla täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä hyödyntämään olemassa olevia resursseja ottamalla tyhjillään olevat rakennukset uudelleen käyttöön.

## **Kaavaratkaisu**

### **1. Yli-Jussila**

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskustan lounaispuolella sijaitsevaa puistoaluetta, jolla sijaitsee Yli-Jussilan rakennus. Rakennukselle erotetaan pieni tontti ja sallitaan talousrakennuksien (t), kuten uuden autotallin/varaston sekä pihasaunan rakentaminen. Ajoyhteys tontille on osoitettu rasiitteena korttelin 8011 kerrostalotonttien 5 ja 6 läpi. Ratkaisuun on päädytty, koska AO-tontin käytöstä syntyvä liikenne on vähäistä ja kerrostalotonttien yhteyttä on käytetty aiemmin väliaikaisena ajoyhteytenä. Kokonaan uuden ajokelpoisen yhteyden toteuttaminen Pähkinäpolkua pitkin ja puiston läpi on liikennemäärään nähden kohtuuton kustannus. Rasitetta hyödyntämällä vältetään myös puistoalueen maanmuokkaus ja liikenne puiston läpi. (MRL 37.2 §)

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 5 300 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 60 k-m<sup>2</sup> uuden autotallin myötä. Asuntojen määrä ei muutu.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia, mikäli ajoyhteys AO-tontille voidaan toteuttaa rasiitteena kerrostalotonttien kautta. Taloudellisen vastuun kerrostalotonttien kautta osoitetusta ajorasitteesta (rakentamisesta ja ylläpidosta) kantaa rasiitteen hyödyntäjä. Kunnalle kohdistuu tuloja AO-tontin myymisestä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Yli-Jussilan rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjillään olevalle rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät.

Tuusulan kunta omistaa puistoalueen, Pähkinäpolun alueen sekä korttelin 8011 AK-tontin 5. Tontti 6 on yksityisomistuksessa. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

### **2. Aattola**

Aattolan 1910-luvulla rakennettu 1½-kerroksinen 80 k-m<sup>2</sup> suuruinen rakennus sijaitsee suurella Y-tontilla Tuusulanjärven rannalla. Aattola rakennettiin alun perin Iloniemen suurhuvilan puutarhurin asuinrakennukseksi ja se liittyy tämän myötä Tuusulanjärven itärannalle 1800-luvun lopulla syntyneen suurhuvilayhteisön historiaan.

Tontti on muutettu viereisten tonttien mukaisesti erillispientalojen korttelialueeksi ja sille on osoitettu yksi ohjeellinen tontti. Tontille on sallittu rakentaa uusi talousrakennus, esimerkiksi pihasauna. Pumppaamolle ja sähkökeskukselle on varattu yhdyskuntateknisen huollon alueet (ET). Tontin eteläosassa on rasiitteena ajoyhteys eteläpuoleiselle tontille sekä pumppaamon ja sähkökeskuksen huoltoajolle. Tuusulan kunnan metsien luonto- eli METSO-inventoinnissa alueelle on merkitty Kirkonkylän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

lehtonotko. Luontoselvityksessä alueella todettiin kaksi luonnontilaisen kaltaista kausikuivaa noroa, jotka ovat vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia suojeltavia kohteita.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on 115 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta noin 500 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus vähenee 385 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Kunnalle kohdistuu tuloja tontin myymisestä.

Uusi talousrakennus on sijoitettu tontin koillisosaan siten, että rakennuksen ja noron väliin muodostuu noin 15 metrin suojavyöhyke. Aattola suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät.

Tuusulan kunta omistaa tontin. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

### **3. Prijuutti**

Prijuutin 1800-luvun loppupuoliskolla rakennettu päärakennus on ollut tyhjiään pitkään, mutta parhaillaan sitä kunnostetaan yhteisölliseen käyttöön. Rakennus on alun perin koko keskisen Uudenmaan ensimmäinen kauppa, joka perustettiin Hyrylään hyvälle paikalle valtamaantien laitaan. Vuosina 1908–1967 rakennus oli venäläisen hyväntekeväisyysyhdistyksen kesäsiirtolana.

Korttelin 8127 tontti 3 on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman palvelu- ja työpaikkatoimintojen korttelialueeksi (PTY/pv), jolle voi sijoittaa myymälä- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienyritys- tai verstastoimintaa sekä palveluita. Tontilla on ajoyhteys (ajo) pohjoisessa sijaitsevalle kerrostalotontille. Eteläosaan kortteliin 8128 on osoitettu uusi kerrostalotontti (AK). Muorinpuisto ja Vaarinpuisto on säilytetty puistoalueena. Vaarinpuiston itäosaan on osoitettu leikkipaikka (le). Tuusulanväylän asemakaavoittamaton osuus on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT). Alue sijaitsee pohjavesialueella ja osin pohjaveden muodostumisalueella. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee erityistä huomiota kiinnittää ulko-oleskelualuiden ja parvekkeiden melusuojaukseen.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 2 200 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 950 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu noin 80 kpl.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja AK-tontin myymisestä tai vuokraamisesta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Prijuutin rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjiään olevalle rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Yleisötapahtumien järjestäminen Prijuutilla saattaa lisätä pysäköintiä läheisten katujen varsilla.

### **4. Männistönpuisto**

Männistönpuistossa (VP) sijaitsee tiilinen 1½ -kerroksinen vanha rakennus, joka on osin kunnan varastokäytössä, osin asuinkäytössä. Rakennus on toiminut Ruukin yleisenä saunana. Rakennukselle erotetaan puistosta pieni AL-tontti. Puiston itäpuolella virtaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Keravanjoki, jonka vastarannalla on Kellokosken sairaalan ja Marieforsin ruukin valtakunnallisesti arvokas miljö (kh). Läheinen päiväkotito on purettu ja korttelin 7052 YL-varaus muutetaan AK-varaukseksi asuinkerrostaloja varten.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 2 550 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 950 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa saunalle ei ole merkitty rakennusoikeutta. Uusia asuntoja muodostuu noin 27 kpl.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä tai vuokraamisesta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että saunarakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan rakennukselle aktiivisempi käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Yksikerroksisen päiväkodin tilalle voidaan rakentaa nelikerroksinen kerrostalo, joka muuttaa puiston maisemakuvaa. Rakennus liittyy kuitenkin ympärillä olevaan kerrostaloalueeseen, eikä heikennä Marieforsin ruukin ja Kellokosken sairaalan kulttuurihistoriallista arvoa.

Tuusulan kunta omistaa puistoalueet, Haukilahdenpolun alueen sekä AK-tontin. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

## **5. Leikkurinkuja -Uunimiehenpuisto**

Uunimiehen puistossa, Kolsan koulun länsipuolella sijaitsee Kolsan vanhan maatilan vanha punatiilinen piharakennus, mahdollisesti autotalli. Puiston eteläpuolella korttelissa 61033 sijaitsee suojeltu Kolsan vanhan maatilan päärakennus. Kolsan vanhalle piharakennukselle on osoitettu kortteliin 6032 oma AO-tontti, numero 1. Uunimiehenpuiston länsiosaan on osoitettu kolme uutta erillispientalojen tonttia. Alueelle on johdettu uusi katu. Uunimiehenpuisto on säilytetty virkistyskäytössä.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 810 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa Kolsan vanhalle piharakennukselle ei ole merkitty rakennusoikeutta. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 810 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu neljä.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia uuden kadun toteutuksen myötä sekä puistokäytävien hoitokustannuksia. Uusille tonteille tulee johtaa vesi- ja viemäri, mistä aiheutuu kustannuksia. Karkea kokonaiskustannus ilman arvonlisäveroa on noin 146 000 €. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä. Korttelin 6032 tontin 1 osalta maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvityksestä ja kunnostamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa maanomistaja. Mikäli kunta päättää myydä AO-tontin 6032-1, on maaperän pilaantuneisuus tutkittava ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistettava ennen myyntiä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että autotallin rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjillään olevalle rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät.

Tuusulan kunta omistaa puistoalueen. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

## **Suunnittelun vaiheet**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavoitus on kuulutettu vireille 27.2.2019 kunnan aloitteesta. Hankkeesta on kerrottu Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2019–2023 ja kaavoituskatsauksessa vuonna 2019. Kaavahanke pohjaa kohteiden 1, 2, 3 ja 5 osalta kunnanvaltuuston päätökseen 13.3.2017 § 28 kunnan omaisuuden realisoimisesta. Kohde 4 on otettu osaksi kaavahanketta kunnanhallituksen päätöksellä 29.10.2018 § 370.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 28.2.–29.3.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saapunut viranomaiskannanottoja. Museovirasto ilmoitti, että Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antaa asiasta lausunnon. Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pääosin Aattolan tontin rakennusoikeuden määrään sekä rannan käyttöön sekä olemassa olevien sähköjohtojen huomioimiseen. Mielipiteisiin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 23.5.–24.6.2019 TuusInfossa sekä Tuusulan kunnan nettisivulla (Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Vireillä olevat kaavahankkeet). Kaavaluonnoksesta saapui 10 viranomaislausuntoa ja kaksi mielipidettä, sekä kaksi viranomaislausuntoa, jotka saapuivat kaavaluonnoksen nähtävilläolon loputtua. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä

Kaavan tarkoitusta ja arvokkaiden rakennusten suojelun ratkaisemista ja rakennusten käyttötarkoitusten määrittelyä pidettiin hyvänä. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä Prijuutti ry:n lausunnoissa otettiin esiin mm. Yli-Jussilan, Aattolan sekä Prijuutin piharakennusten rakennusoikeuden lisääminen sekä Yli-Jussilan pihapiirin aitaaminen myös lauta-aidalla ja ruukin vanhan saunan asuinpihapiirin suojaaminen aidalla. Prijuutin ja ruukin vanhan saunarakennuksiin toivottiin sallittavan kaikille avoin yhteisöllinen toiminta.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoitti, että pohjavesien suojelua koskeva määräys on riittävä. Uudenmaan ELY-keskus sekä Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus eivät nähneet mahdolliseksi Aattolan lisärakentamista norojen läheisyydessä.

Elisa Oyj:llä ei ollut huomauttamista kaavaluonnokseen. Uudenmaanliitto ja Kellokosken yrittäjät ry ilmoittivat eivät anna lausuntoa. Museovirasto ilmoitti Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antaa asiasta lausunnon.

Caruna lausui, että kaavan on tehty tarvittavat muuntamovaraukset ja haluaa lausua myös ehdotusvaiheessa. Fortum Power and Heat Oy ilmoitti Prijuutin ja Männistönpuiston liittämismahdollisuudesta kaukolämpöverkkoon.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta näkee tärkeäksi, että Prijuutin kehittämisessä alueen asukkaat ja Prijuutti ry sekä mahdolliset muut Prijuutin kehittämisestä kiinnostuneet tahot otetaan jatkossakin mukaan kehittämistyöhön ja että Männistönpuiston kiinteistön kehittämisen osalta tulisi selvittää alueen asukkaiden kanssa mahdollisuudet kehittää vanhasta rakennuksesta kellokoskelaisten yhteisöaloja. Aattolan kiinteistön osalta olisi tärkeänä, ettei näkymä Tuusulanjärvelle peity nykyistä enempää.

Lausuntojen perusteella Aattolan uusi rakennuspaikka poistettiin ja Aattolan tontille lisättiin mahdollisuus pihasaunan toteuttamiseen siten, että rakennuspaikan ja norojen välissä säilyy noin 15 metrin suojavyöhyke. Yli-Jussilan ja Prijuutin osalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

piharakennusten rakennusoikeutta kasvatettiin ja määräyksiä aitaamisen osalta muokattiin. Prijuuttia sekä ruukin vanhaa saunarakennusta koskevaan määräykseen tehtiin lisäys kaikille avoimen yhteisöllisen toiminnan sallimisesta. Tuusulan väylän kaavamerkintä (LT) muutettiin uuden käytännön mukaisesti maantien alueeksi. Lausuntoihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Mielipiteet asemakaavaluonnoksesta kohdistuivat Leikkurinkuja-Uunimiehenpuiston itäosaan osoitettuihin uusiin pientalotontteihin ja niiden alueelle jäävän kookkaan puuston säilyttämiseen.

Arvorakennusten suojelumääräykset on laadittu yhteistyössä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Kehitettävät kiinteistöt asemakaavaehdotuksen ja luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Pöytäkirjaan merkitään, että konsultti Maarit Suomenkorpi Tengbom Oy:stä oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksytty.

---

## **Kunnanhallitus, 25.11.2019, § 471**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vilma Karjalainen

### Liitteet

- 1 Alueiden sijainti, khall 25.11.2019
- 2 E Kaavakartta ja määräykset, khall 25.11.2019
- 3 E Kehitettävät kiinteistöt, kaavaselostus, khall 25.11.2019
- 4 E Kehitettävät kiinteistöt, liitekooste, khall 25.11.2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kehitettävät kiinteistöt asemakaavaehdotuksen ja luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

## **Kuntakehityslautakunta, 08.04.2020, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Karjalainen

vilma.karjalainen@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

1 H Kehitettävät kiinteistöt, suunnittelualueen sijainti, KKL 8.4.2020

2 H Kehitettävät kiinteistöt, kaavakartta, KKL 8.4.2020

3 H Kehitettävät kiinteistöt, kaavaselostuksen liitekooste, KKL 8.4.2020.

4 H Kehitettävät kiinteistöt, kaavaselostus, KKL 8.4.2020.

### **Tavoitteet**

Tuusulan kunnalla on useita vanhoja kiinteistöjä, joille sillä ei ole enää käyttöä. Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojelu.

Kaava käsittää neljä erillistä aluetta, joista kaksi sijaitsee Hyrylässä, yksi Kellokoskella ja yksi Jokelassa.

Kohteet 6 ja 7 (Tuusulanväylä ja Korvenrannantie) on irrotettu kehitettävät kiinteistöt kaavasta luonnosvaiheen jälkeen sekä kohde 2 (Aattola) ehdotusvaiheen jälkeen. Irrotettujen kohteiden osalta kaavatyötä jatketaan myöhemmin omina prosesseinaan. Kohteiden 6 ja 7 (Tuusulanväylä ja Korvenrannantie) osalta luonnosvaiheessa saatu palaute sekä kohteen 2 (Aattola) osalta ehdotusvaiheen palaute käsitellään kaavojen jatkokäsittelyn yhteydessä.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että kaavoituksen yhteydessä tulee tarkastelluksi kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos, jolloin kunta voi luopua tarpeettomista kiinteistöistä. Kaavoituksella pyritään kehittämään ja tiivistämään yhdyskuntarakennetta tutkimalla täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä hyödyntämään olemassa olevia resursseja ottamalla tyhjiillään olevat rakennukset uudelleen käyttöön.

### **Kaavaratkaisu**

#### **1. Yli-Jussila**

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskustan lounaispuolella sijaitsevaa puistoaluetta, jolla sijaitsee Yli-Jussilan rakennus. Rakennukselle erotetaan pieni tontti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ja sallitaan talousrakennuksien (t), kuten uuden autotallin/varaston sekä pihasaunan rakentaminen. Ajoyhteys tontille on osoitettu rasiitteena korttelin 8011 kerrostalotonttien 5 ja 6 läpi. Ratkaisuun on päädytty, koska AO-tontin käytöstä syntyvä liikenne on vähäistä ja kerrostalotonttien yhteyttä on käytetty aiemmin väliaikaisena ajoyhteytenä. Kokonaan uuden ajokelpoisen yhteyden toteuttaminen Pähkinäpolkua pitkin ja puiston läpi on liikennemäärään nähden kohtuuton kustannus. Rasitetta hyödyntämällä vältetään myös puistoalueen maanmuokkaus ja liikenne puiston läpi. (MRL 37.2 §)

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 5 300 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 60 k-m<sup>2</sup> uuden autotallin myötä. Asuntojen määrä ei muutu.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia, mikäli ajoyhteys AO-tontille voidaan toteuttaa rasiitteena kerrostalotonttien kautta. Taloudellisen vastuun kerrostalotonttien kautta osoitetusta ajorasitteesta (rakentamisesta ja ylläpidosta) kantaa rasiitteen hyödyntäjä. Kunnalle kohdistuu tuloja AO-tontin myymisestä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Yli-Jussilan rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjillään olevalle rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät.

Tuusulan kunta omistaa puistoalueen, Pähkinäpolun alueen sekä korttelin 8011 AK-tontin 5. Tontti 6 on yksityisomistuksessa. Kaavamuuotos on tehty kunnan aloitteesta.

### 3. Prijuutti

Prijuutin 1800-luvun loppupuoliskolla rakennettu päärakennus on ollut tyhjillään pitkään, mutta parhaillaan sitä kunnostetaan yhteisölliseen käyttöön. Rakennus on alun perin koko keskisen Uudenmaan ensimmäinen kauppa, joka perustettiin Hyrylään hyvälle paikalle valtamaantien laitaan. Vuosina 1908–1967 rakennus oli venäläisen hyväntekeväisyysyhdistyksen kesäsiirtolana.

Korttelin 8127 tontti 3 on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman palvelu- ja työpaikkatoimintojen korttelialueeksi (PTY/pv), jolle voi sijoittaa myymälä- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienyritys- tai verstastoimintaa sekä palveluita. Tontilla on ajoyhteys (ajo) pohjoisessa sijaitsevalle kerrostalotontille. Eteläosaan kortteliin 8128 on osoitettu uusi kerrostalotontti (AK). Muorinpuisto ja Vaarinpuisto on säilytetty puistoalueena. Vaarinpuiston itäosaan on osoitettu leikkipaikka (le). Tuusulanväylän asemakaavoittamaton osuus on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT). Alue sijaitsee pohjavesialueella ja osin pohjaveden muodostumisalueella. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee erityistä huomiota kiinnittää ulko-oleskelualuiden ja parvekkeiden melusuojaukseen.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 2 200 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 950 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu noin 20 kpl..

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja AK-tontin myymisestä tai vuokraamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Prijuutin rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjillään olevalle rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Yleisötapahotumien järjestäminen Prijuutilla saattaa lisätä pysäköintiä läheisten katujen varsilla.

Tuusulan kunta omistaa kaava-alueen lukuunottamatta Tuusulanväylän tiealueita. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

#### **4. Männistönpuisto**

Männistönpuistossa (VP) sijaitsee tiilinen 1½ -kerroksinen vanha rakennus, joka on osin kunnan varastokäytössä, osin asuinkäytössä. Rakennus on toiminut Ruukin yleisenä saunana. Rakennukselle erotetaan puistosta pieni AL-tontti. Puiston itäpuolella virtaa Keravanjoki, jonka vastarannalla on Kellokosken sairaalan ja Marieforsin ruukin valtakunnallisesti arvokas miljöö (kh). Läheinen päiväkotikoti on purettu ja korttelin 7052 YL-varaus muutetaan AK-varaukseksi asuinkerrostaloja varten.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 2 550 k-m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 950 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa saunalle ei ole merkitty rakennusoikeutta. Uusia asuntoja muodostuu noin 27 kpl.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä tai vuokraamisesta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että saunarakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan rakennukselle aktiivisempi käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät. Yksikerroksisen päiväkodin tilalle voidaan rakentaa nelikerroksinen kerrostalo, joka muuttaa puiston maisemakuvaa. Rakennus liittyy kuitenkin ympärillä olevaan kerrostaloalueeseen, eikä heikennä Marieforsin ruukin ja Kellokosken sairaalan kulttuurihistoriallista arvoa.

Tuusulan kunta omistaa puistoalueet, Haukilahdenpolun alueen sekä AK-tontin. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

#### **5. Leikkurinkuja –Uunimiehenpuisto**

Uunimiehen puistossa, Kolsan koulun länsipuolella sijaitsee Kolsan vanhan maatilan vanha punatiilinen piharakennus, mahdollisesti autotalli. Puiston eteläpuolella korttelissa 61033 sijaitsee suojeltu Kolsan vanhan maatilan päärakennus. Kolsan vanhalle piharakennukselle on osoitettu kortteliin 6032 oma AO-tontti, numero 1. Uunimiehenpuiston länsiosaan on osoitettu kolme uutta erillispientalojen tonttia. Alueelle on johdettu uusi katu. Uunimiehenpuisto on säilytetty virkistyskäytössä.

Kaavaratkaisun rakennusoikeus on noin 810 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevassa asemakaavassa Kolsan vanhalle piharakennukselle ei ole merkitty rakennusoikeutta. Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 810 k-m<sup>2</sup>. Uusia asuntoja muodostuu neljä.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia uuden kadun toteutuksen myötä sekä puistokäytävien hoitokustannuksia. Uusille tonteille tulee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

johtaa vesi- ja viemäri, mistä aiheutuu kustannuksia. Karkea kokonaiskustannus ilman arvonlisäveroa on noin 146 000 €. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että autotallin rakennus suojellaan asemakaavalla ja osoitetaan tyhjiillään olevalle rakennukselle käyttötarkoitus, jolloin sen kulttuuriarvot säilyvät.

Tuusulan kunta omistaa puistoalueen. Kaavamuutos on tehty kunnan aloitteesta.

### **Suunnittelun vaiheet**

Kaavoitus on kuulutettu vireille 27.2.2019 kunnan aloitteesta. Hankkeesta on kerrottu Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2019–2023 ja kaavoituskatsauksessa vuonna 2019. Kaavahanke pohjaa kohteiden 1, 3 ja 5 osalta kunnanvaltuuston päätökseen 13.3.2017 § 28 kunnan omaisuuden realisoimisesta. Kohde 4 on otettu osaksi kaavahanketta kunnanhallituksen päätöksellä 29.10.2018 § 370.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 28.2.–29.3.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saapunut viranomaiskannanottoja. Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl. Mielipiteisiin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 23.5.–24.6. Kaavaluonnoksesta saapui 10 viranomaislausuntoa ja kaksi mielipidettä, sekä kaksi viranomaislausuntoa, jotka saapuivat kaavaluonnoksen nähtävilläolon loputtua. Kohteet 6 ja 7 (Tuusulanväylä ja Korvenrannantie) on irrotettu kehitettävät kiinteistöt kaavasta luonnosvaiheen jälkeen ja niitä jatketaan myöhemmin omana prosessinaan.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.12.2019–31.1.2020.

Asemakaavalehdotuksesta saapui 10 viranomaislausuntoa. Elisa Oyj, Telia, Fortum ja Caruna tiedottivat toteutusta varten huomioimaan verkostojensa sijainnin. Museovirastolla, Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla, Uudenmaan ELY-keskuksella ja Prijuutti ry:llä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. HSL kommentoi, että Prijuutin jatkosuunnittelussa tulee huomioida joukkoliikenteen näkökulma sekä ilmoitti haluavansa olla mukana suunnittelualueesta irrotettujen kohteiden 6 ja 7 tarkemmassa jatkosuunnittelussa.

Kirjallisia muistutuksia saapui 1 kpl. Uimarannalle ja matonpesupaikalle toivottiin pysäköintipaikkaa. Lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella ei tehty muutoksia kaavaehdotukseen. Kohteen 5 (Leikkurinkuja-Uunimiehenpuisto) osalta on poistettu maaperän pilaantuneisuuden selvitystä koskeva kaavamääräys, sillä alueella ei ole historiatietojen mukaan tiettävästi käytetty maaperän pilaantumista aiheuttavia aineita.

Kohde 2 (Aattola) irrotettiin kaavasta ehdotusvaiheen jälkeen ja sitä jatketaan myöhemmin omana prosessinaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Arvorakennusten suojelumääräykset on laadittu yhteistyössä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Henna Lindström, vs. kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Kehitettävät kiinteistöt asemakaavan
- hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Kehitettävät kiinteistöt asemakaavan

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 14.04.2020, § 138**

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Karjalainen  
vilma.karjalainen@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 H Kehitettävät kiinteistöt, kaavakartta, khall 14.4.2020
- 2 H Kehitettävät kiinteistöt, suunnittelualueen sijainti, khall 14.4.2020
- 3 H Kehitettävät kiinteistöt, kaavaselostus, khall 14.4.2020.
- 4 H Kehitettävät kiinteistöt, kaavaselostuksen liitekooste, khall 14.4.2020.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kehitettävät kiinteistöt asemakaavan
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Kehitettävät kiinteistöt asemakaavan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

#### Liitteet

- 1 H Kehitettävät kiinteistöt, kaavakartta, khall 14.4.2020, valt 11.5.2020
- 2 H Kehitettävät kiinteistöt, kaavaselostuksen liitekooste, khall 14.4.2020, valt 11.5.2020
- 3 H Kehitettävät kiinteistöt, kaavaselostus, khall 14.4.2020, valt 11.5.2020
- 4 H Kehitettävät kiinteistöt, suunnittelualan sijainti, khall 14.4.2020, valt 11.5.2020

#### Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Kehitettävät kiinteistöt asemakaavan.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, väylävirasto, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 177, 27.04.2020**

**Valtuusto, § 45, 11.05.2020**

**§ 45**

**Koivunen Klaus, eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä**

TUUDno-2020-750

**Kunnanhallitus, 27.04.2020, § 177**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

tuula.hyttinen@tuusula.fi

kunnansihteeri

Sosialidemokraattien 6. varavaltuutettu Klaus Koivunen on pyytänyt eroa kaikista luottamustoimista henkilökohtaisten syiden takia.

Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Klaus Koivuselle eron varavaltuutetun tehtävästä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 11.05.2020, § 45**

**Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Klaus Koivuselle eron varavaltuutetun tehtävästä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Koivunen Klaus, henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 353, 14.08.2017**

**Valtuusto, § 161, 04.09.2017**

**Kunnanhallitus, § 172, 29.04.2019**

**Valtuusto, § 67, 13.05.2019**

**Kunnanhallitus, § 175, 27.04.2020**

**Valtuusto, § 46, 11.05.2020**

**§ 46**

**Koivunen Klaus, eron myöntäminen kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valinta**

TUUDno-2017-587

**Kunnanhallitus, 14.08.2017, § 353**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuula Hyttinen

**Khall § 251/22.5.2017**

Hallintosäännön 9.3. §:n mukaan kuntakehityslautakunnassa on 11 jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on kunnanhallituksen varapuheenjohtaja. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2?kohdassa tarkoitettuun kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä, joista yksi on kunnanhallituksen varapuheenjohtaja ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

- valita jäseneksi valitun kunnanhallituksen varapuheenjohtajanlautakunnan puheenjohtajaksi ja valita muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kymmenen (10) jäsentä ja heille ja puheenjohtajalle henkilökohtaiset varajäsenet (11)

- valita jäseniksi valituista lautakunnan varapuheenjohtajan.

#### **Valt § 114/1.6.2017**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kymmenen (10) jäsentä ja heille ja puheenjohtajalle henkilökohtaiset varajäsenet (11)

- valita jäseniksi valituista lautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- kuntakehityslautakunnan kokoonpanoksi toimikaudekseen seuraavaa:

Jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Mäki-Kuhna Mika, pj	Renholm Minna
Sorri Liisa, varapj	Vähätalo Anne
Anttalainen Jari	Luode Toni

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaukolampi Tiia	Nybäck Riitta
Koivunen Klaus	Virtanen Jukka
Kuusisto Päivö	Aaltonen Aki
Palomäki Ulla	Ruislehto Kirsti
Raita Jari	Vaittinen Antti
Soini Jorma	Lundberg Vesa
Viitanen Kirsi	Maula Pirjo
Winqvist Margita	Lepojärvi Kati

---

Hallintosäännön kasvatus- ja sivistyslautakunnan sekä kuntakehityslautakunnan jäsenmäärää koskeva muutos on tarkoitus tulla voimaan 4.9.2017. Hallintosäännön 2 luvun 9 §:ää muutetaan siten, että em. lautakunnissa on 13 jäsentä.

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan aiemmin valittujen jäsenten lisäksi kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## Valtuusto, 04.09.2017, § 161

### Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan aiemmin valittujen jäsenten lisäksi kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

### Päätös

Valtuusto päätti

- valita kuntakehityslautakunnan varsinaisiksi jäseniksi Johanna Sipiläisen ja Jouko Riolan ja Sipiläisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pasi Huuhtasen ja Riolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Lars Winqvistin.

---

## Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuula Hyttinen  
tuula.hyttinen@tuusula.fi  
kunnansihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kirsi Viitanen ja Jouko Riola ovat pyytäneet eroa kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä ja Pirjo Maula Kirsi Viitaseen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisista syistä 1.6.2019 alkaen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Kirsi Viitaselle ja Jouko Riolalle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä ja Pirjo Maulalle varajäsenen tehtävästä 1.6.2019 lukien
- valita Kirsi Viitaseen tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan sekä ko. jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita Jouko Riolan tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 13.05.2019, § 67**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

tuula.hyttinen@tuusula.fi

kunnansihteeri

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Kirsi Viitaselle ja Jouko Riolalle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä ja Pirjo Maulalle varajäsenen tehtävästä 1.6.2019 lukien
- valita Kirsi Viitaseen tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan sekä ko. jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita Jouko Riolan tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Kirsi Viitaselle ja Jouko Riolalle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä ja Pirjo Maulalle varajäsenen tehtävästä 1.6.2019 lukien
- valita Viitaseen tilalle jäseneksi kuntakehityslautakuntaan 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi Ulla Rosenqvistin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Maulan tilalle Kirsi Viitaseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- valita Riolan tilalle jäseneksi kuntakehityslautakuntaan 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi Vesa Lundbergin
  - valita Jorma Soinin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Lundbergin tilalle Mika Heinon 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 

### **Kunnanhallitus, 27.04.2020, § 175**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuula Hyttinen  
tuula.hyttinen@tuusula.fi  
kunnansihteeri

Kuntakehityslautakunnan jäsen Klaus Koivunen on pyytänyt eroa kaikista luottamustoimista henkilökohtaisten syiden takia.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Klaus Koivuselle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Koivusen tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Valtuusto, 11.05.2020, § 46**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Klaus Koivuselle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Koivusen tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Klaus Koivuselle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Koivusen tilalle uudeksi jäseneksi kuntakehityslautakuntaan Jukka Virtasen ja Virtasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jukka Lehtosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Koivunen Klaus, Virtanen Jukka, Lehtonen Jukka, kuntakehityslautakunta,  
henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 364,21.08.2017**

**Valtuusto, § 163,04.09.2017**

**Kunnanhallitus, § 176,27.04.2020**

**Valtuusto, § 47, 11.05.2020**

**§ 47**

**Koivunen Klaus, eron myöntäminen kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen valinta**

TUUDno-2017-623

**Kunnanhallitus, 21.08.2017, § 364**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuula Hyttinen

Kunnanhallitus § 252 / 22.05.2017  
Valtuusto § 115 / 1.6.2017

**Khall § 252/22.5.2017**

Hallintosäännön 9.5 §:n mukaan valtuuston valitsemassa rakennusvalvontajaostossa on 5 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä. Valtuusto valitsee rakennusvalvontajaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Asiat käsitellään jaostossa johtavan rakennustarkastajan esittelystä.

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus / Kj  
Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen rakennusvalvontajaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä
- valita varsinaisista jäsenistä jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös  
Ehdotus hyväksyttiin.

**Valt § 115/1.6.2017**

Ehdotus  
Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen rakennusvalvontajaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita varsinaisista jäsenistä jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- rakennusvalvontajaoston kokoonpanoksi seuraavaa:

Jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Kuusisto Päivö, puheenjohtaja	Koivunen Klaus
Kaukolampi Tiia, varapj	Nybäck Riitta
Mäki-Kuhna Mika	Winqvist Margita
Raita Jari	Vaittinen Antti
Vähätalo Anne	Anttalainen Jari

Mika Mäki-Kuhna on ilmoittanut eroavansa rakennusvalvontajaoston jäsenen tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mika Mäki-Kuhnalle eron kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston jäsenen tehtävästä
- valita Mika Mäki-Kuhnan tilalle jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Valtuusto, 04.09.2017, § 163

### Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Mika Mäki-Kuhnalle eron kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston jäsenen tehtävästä
- valita Mika Mäki-Kuhnan tilalle jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Mika Mäki-Kuhnalle eron kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston jäsenen tehtävästä
- valita Mäki-Kuhnan tilalle Pasi Huuhtasen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuula Hyttinen  
tuula.hyttinen@tuusula.fi  
kunnansihteeri

Kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston varajäsen Klaus Koivunen on pyytänyt eroa kaikista luottamustoimista henkilökohtaisten syiden takia.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Klaus Koivuselle eron kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston varajäsenen tehtävästä
- valita Päivö Kuusistolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 11.05.2020, § 47**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- myöntää Klaus Koivuselle eron kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston varajäsenen tehtävästä
- valita Päivö Kuusistolle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- myöntää Klaus Koivuselle eron kuntakehityslautakunnan rakennusvalvontajaoston varajäsenen tehtävästä
- valita Päivö Kuusiston uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jukka Virtasen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Tiedoksi**

Koivunen Klaus, Virtanen Jukka, rakennusvalvontajaosto, henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Valtuusto, § 137,07.10.2019**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 25,24.03.2020**

**Kunnanhallitus, § 132,30.03.2020**

**Valtuusto, § 48, 11.05.2020**

**§ 48**

**Ulkomaisten elintarvikkeiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2025 mennessä, aloite**

TUUDno-2019-2005

**Valtuusto, 07.10.2019, § 137**

Antti Kaikkonen esitti seuraavan Keskustan ja RKP:n valtuutettujen aloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Tuusulan kunta ottaa tavoitteeksi puolittaa ulkomailta tuotavien raaka-aineiden kulutuksen kuntakonsernissa vuoteen 2025 mennessä. Tavoitteen tukemiseksi valmistellaan kattava suunnitelma ja ohjeistus.

15 suurinta rahtilaivaa tuottavat enemmän rikki- ja typpioksidipäästöjä sekä nokea kuin kaikki maailman autot yhteensä. Ilmansaasteet, ilmastonmuutos ja sen seuraukset ovat merkittävimpiä uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Liikennesektori on ylivoimaisesti suurin yksittäinen hiilidioksidipäästöjen tuottaja niin Suomessa kuin globaalilla tasolla. Esimerkiksi EU-28 maissa liikenteen päästöt tuottavat 27% kaikesta CO<sub>2</sub> päästöistä ja päästöt ovat tavoitteista huolimatta kasvussa kaikilla liikenteen sektoreilla. Sektorin sisällä maantieliikenteen osuus on edelleen suurin, kasvavin on puolestaan lentoliikenteen osuus. (EEA, 2018) Muita merkittäviä päästölähteitä ovat mm. rahtilaivaliikenne, joka tuottaa paitsi CO<sub>2</sub> päästöjä, mutta myös muita ilmansaasteita kuten rikki ja typpioksidipäästöjä. Myös rahtilaivaliikenteen osuus on ennusteiden mukaan kasvava, eikä kuljetusmuotoa juurikaan ole tarkasteltu ilmastonmuutoskeskustelussa (Trimmer & Godar, 2019).

Näitä suurimpia liikenteen päästölähteitä voidaan hillitä tehokkaimmin vähentämällä ulkomailta tuotavien tuotteiden määrää ja vastaavasti suosimalla mahdollisimman lähellä tuotettuja tuotteita jolloin kuljetusmatkat jäävät lyhyiksi. Helpommin tämä ilmastovastuun kantaminen onnistuu, kun kuntamme edistää voimallisesti ja konkreettisesti hankintojen kautta liikenteeseen liittyvien päästöjen vähentämistä. Ulkomaisista tuotteista ei tarvitse luopua kokonaan, mutta niiden merkittävä vähentäminen on mahdollista. Kotimaisia raaka-aineita suosimalla päästövaikutukset pienenevät, ja samalla vaikutamme kotimaiseen työllisyyteen, eettisiin tuotantotapoihin, ympäristön monimuotoisuuteen ja terveellisyteen. Suomessa tuotantoeläinten hyvinvointi ja hyvä terveystilanne mahdollistaa antibioottien vähäisen käytön. Näin mikrobilääkeresistenssitilanne on kansainvälisessä vertailussa poikkeuksellisen hyvä. (LUKE). Kotimaisessa ruoantuotannossa esimerkiksi torjunta-ainejäämät ovat merkittävästi tuontiruokaa pienemmällä tasolla Eurooppalaiseenkin verrattuna ja niiden peltokäyttö on Euroopan pienimpiä. Lannoitteiden raskasmetallipitoisuuden on Euroopan tiukimmin säädeltyjä. Erityisesti kannattaa välttää kaukomaisten tuotteita kuten riisiä ja soijaa, sillä niiden tuotannossa käytetään paljon torjunta-aineita, jotka ovat meillä kiellettyjä vaarallisten ympäristövaikutusten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tai esimerkiksi syöpäriskin vuoksi. Soija ja riisi ovat myös yleisimpiä geenimuunneltuja kasveja."

### **Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

## **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 24.03.2020, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Hanski, Heli Hakulinen

kirsi.hanski@tuusula.fi, heli.hakulinen@tuusula.fi

ruokapalvelupäällikkö, keittiöesimies

### **Sivistyksen toimialueen vastaus aloitteeseen:**

Valtuutettujen esittämät toimenpiteet on jo tehty Tuusulan kunnan Ruokapalveluissa. Tuusulan kunnan Ruokapalveluiden käyttämien elintarvikkeiden kotimaisuusaste on korkea, yli 85 %. Liha ja lihavalmistetut ovat 100 % suomalaista alkuperää samoin kuin maitotaloustuotteet ja peruna. Ulkomaalaiset tuotteet ovat pääosin sellaisia, joita Suomessa ei kasvateta tai niitä ei saada riittäviä määriä esim. tonnikala, seiti, riisi, maissi, kotimaiset hedelmät ja vihannekset talvella sekä erilaiset mausteet. Tuotteiden korkealla kotimaisuusasteella Ruokapalvelut pyrkii lisäämään suomalaista työllisyyttä, taloudellista hyvinvointia, huoltovarmuutta, tuoteturvallisuutta ja -jäljitettävyyttä.

Ruokatuotteen ja ruokapalveluiden toiminnan vastuullisuus on yksi keskeisimpiä ruokapalveluiden strategisia painopisteitä. Ruokapalvelut on pitkäjänteisesti tehnyt toimenpiteitä vastuullisemman ruokatuotannon takaamiseksi. Ruokalistasuunnittelu ja tuotekehittelyä tehdään kotimaisten tuotteiden pohjalta. Kotimaisia raaka-aineita suositaan aina kun se on mahdollista. Esimerkiksi riisiä on tarjolla yhden kerran kuuden viikon ruokalistakierron aikana. Soijaa käytetään harkitusti, kyseessä on kasvisruokalistalla oleva resepti, joka kehitettiin Helsingin yliopiston ilmastokestävyys keittiössä -hankkeessa. Soija on saanut tässä hankkeessa hyväksynnän ilmastoystävällisenä raaka-aineena, jos soijaa käytetään korvaamaan lihatuotteita. Syksyllä 2020 uudistettavalta koulujen ruokalistalta löytyy jatkossa yhä vähemmän ulkomailta tuotavia tuotteita, esimerkiksi tonnikalaa tullaan korvaamaan kotimaisilla kalatuotteilla.

Tuusulan kunnan Ruokapalveluyksikkö hankkii elintarvikkeet Sarastian kilpailuttamilta tavarantoimittajilta ja tuotteina käytetään pääasiassa kilpailutettuja sopimustuotteita. Hankintasopimuksen mukaan muita kuin sopimustuottajien tuotteita voidaan käyttää, mikäli vastaavanlaista tuotetta ei ole tarjolla sopimustuottajalla. Nyt käytössä oleva elintarvikkeiden hankintasopimus alkoi 1.8.2016 ja on voimassa toistaiseksi.

Aloitteessa esitetään, että Tuusulan kunta edistäisi voimallisesti ja konkreettisesti hankintojen kautta liikenteeseen liittyvien päästöjen vähentämistä. Ulkomaisista tuotteista ei tarvitse luopua kokonaan, mutta niiden merkittävä vähentäminen on mahdollista. Hankintalain mukaan tuotetta ei voi hankkia sen alkuperämaan mukaan tai perustella hankintaa tuotantopaikan etäisyydellä käyttäjästä. Hankittavien tuotteiden suosiminen kaikissa muodoissaan on hankintalain vastaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Nykyisistä elintarviketoimittajista tuusulalainen Mattilan viljatila, oittilainen härkäpaputuotteen toimittaja ja tuoreiden leipätuotteiden toimittaja, lahtelainen Sinuhe KY sekä heidän tuotteensa täyttävät ainakin useimmat lähiruoalle esitetyt kriteerit. Tuotteet ovat suomalaisia ja omistajatuottajat ovat tiedossa sekä tuotteen matka eri elinkaaren vaiheessa tilalta käyttäjäasiakkaalle pystytään osoittamaan. Logistiikka, hygieeninen laatu ja muut ostajan kannalta oleelliset vaatimukset ovat kunnossa. Lihan, teolliset tuotteet, kuivatavaran, kasvikset ja hedelmät toimittavat tuusulalainen Meira Nova. Meira Novan pakasteet toimittaa tuusulalainen Finnfrost Oy. Varsinaista tuusulalaista lähiruokaa edustaa Rusutjärvellä sijaitsevan Mattilan viljatilán viljelemästä vehnäriisistä valmistettu puuro, mikä on tarjolla koulupuolen lounaslistalla. Lounaan kasvisruoassa käytetään raaka-aineena kotimaista fermentoitua luomu härkäpapua neljä kertaa kuuden viikon aikana. Fermentoitu luomu härkäpaputuote tulee Oitista.

Ruokapalveluissa on tahtotila tehdä yhteistyötä paikallisten toimijoiden kanssa. Syksyllä 2019 kutsuimme avoimella kutsulla tuusulalaisia tuottajia keskustelutilaisuuteen Rykmentinpuiston keskuskeittiölle. Tilaisuudessa oli tarkoitus kartoittaa lähituottajien tuotteiden saatavuutta, ja tuotteiden hyödyntämiseen vaadittavia resursseja. Keski-Uudenmaan maaseutuhallintopalvelut auttoivat kutsujen toimittamisessa paikallisille toimijoille. Tuusulalaisista toimijoista on ollut vaikeaa löytää tietoa, eikä yhteydenottoja yhteistyön aloittamiseksi Ruokapalveluiden kanssa ole tuottajien puolelta tullut. Keskustelutilaisuuteen ei osallistunut yhtäkään paikallista toimijaa.

Luonnonvarakeskuksen (LUKE) mukaan tuotteiden teollisen jalostuksen energiankulutuksella ja kuljetusmatkoilla on vain vähäinen merkitys ruokatuotteiden ympäristövaikutuksiin. Ruoantuotannon suurin ympäristövaikutus syntyy maaperästä lannoitteiden käytön seurauksena tai suoraan eläimistä. Toisin sanoen ruoan logistiikkaan keskittymistä tärkeämpää olisi kiinnittää huomiota siihen mitä lautaselta löytyy. Kasvispohjaisia tuotteita tulisi suosia ja lihaa olisi vähennettävä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa asiaselostuksessa olevan selvityksen valtuutettu Antti Kaikkosen esittämään Keskustan ja RKP:n valtuutettujen aloitteeseen
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Antti Kaikkosen esittämä Keskustan ja RKP:n valtuutettujen aloite 7.10.2019 § 167 katsotaan tulleen käsitellyiksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 30.03.2020, § 132**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Hanski, Heli Hakulinen

kirsi.hanski@tuusula.fi, heli.hakulinen@tuusula.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ruokapalvelupäällikkö, keittiöesimies

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Antti Kaikkosen 7.10.2019 § 167 esittämän Keskustan ja RKP:n valtuutettujen aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 11.05.2020, § 48**

**Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa Antti Kaikkosen 7.10.2019 § 167 esittämän Keskustan ja RKP:n valtuutettujen aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Valtuusto, § 167,04.09.2017**

**Tekninen lautakunta, § 42,14.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 153,20.04.2020**

**Valtuusto, § 49, 11.05.2020**

**§ 49**

**Tuusulan Yhteinen ympäristömme kunto ja hoito -strategia/toimintaohjelma, aloite**

TUUDno-2017-739

**Valtuusto, 04.09.2017, § 167**

Jussi Salonen esitti seuraavan Tuusulan puolesta ry valtuustoryhmän aloitteen:

Tuusulassa ympäristömme kunto ja ylläpito on ollut tuttuun tapaan osin kiivaankin keskustelun aihe kuluneenakin kesänä. Tuusulassa surkutellaan hoitamattomia puistoja, tienvierustoja ja etenkin Hyrylän keskustan tilaa. Tuusulanjärvi ei näy pusikkojen takaa. Tuusulassa puistojen hoitotasoa ja määrää on laskettu, määrärahojen vähentämisen takia. Tulevat suuret rakennushankkeet Rykmentinpuistossa suurine puistoalueineen vaativat erityistä harkintaa, jotta niin nykyiset kuin tulevatkin viheralueemme huomioidaan tasapuolisesti.

Tuusulan vetovoima on jatkuva puheenaihe: mitä teemme vetovoimaisuuden lisäämiseksi, miten erilaistamme Tuusulan muista pääkaupunkiseudun kunnista?

Entinen satama- ja teollisuuskaupunki Kotka tunnetaan nykyisin Puistojen ja veistosten kaupunkina. Tämä onnistunut työ on vaatinut rohkeaa mieltä, vahvaa tahtoa ja yhteistä työtä.

Yhteinen näkemys tulevasta ja uusien toimintatapojen omaksuminen, entisistä toimimattomista luopuminen sekä laaja-alainen kuntalaisten ja kunnan viranhaltijoiden yhteistyö konkreettisine toimineen on onnistumisen edellytyksiä, jotta tulevaisuudessa voimme olla ylpeitä ympäristöstämme.

Ehdotamme, että

- Tuusulan kunta aloittaa ensimmäisen Yhteisen ympäristömme kunto ja hoito -strategian/toimintaohjelman laatimisen
- tämä työ tehdään yhdessä kuntalaisten ja mahdollisen teemaverkoston kanssa
- Tuusulan kunta arvioi nykyisten toimimattomien viher- ja ulkoalueiden ylläpitotöiden ulkoistamisen järjestyttä ja lopettaa ne joko kokonaan tai osittain
- Tuusulan kunta kasvattaa touko-syyskuussa työllistettävien koululaisten ja opiskelijoiden määrää merkittävästi ympäristön hoitamiseen sekä puisto- ja puutarhatöihin
- Tuusulan kunta selvittää osana työtä ns lähipuistotoiminnan ja talkootyön mahdollisuudet
- samassa yhteydessä arvioidaan myös pitkäaikaistyöttömien työllistämistä ja aloitetaan jo v. 2015 esille otetut puistokunnostustyöt kuntouttavalle työtoiminnalle
- vuoden 2018 talousarviossa panostukset ympäristön kuntoon ja hoitoon näkyy suurempina määrärahoina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

## Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Kalliokoski, Terhi Wermundsen

riitta.kalliokoski@tuusula.fi, terhi.wermundsen@tuusula.fi

kunnanpuutarhuri, kaavasuunnittelija

### Asiaselostus

Kevään 2020 aikana valmistuu kattava Tuusulan kunnan viher- ja virkistysalueiden kehittämissuunnitelma, joka korvaa aiemmat strategiat. Suunnitelma sisältää viher- ja virkistysalueiden merkityksen ja tehtävät, hoitoluokitukset ja kehittämistavoitteet. Lisäksi suunnitelmassa on määritelty aloitteessa kysytyt vetovoimakohteet. Suunnitelmaan liittyen järjestetään asukasillat maalisi- ja huhtikuussa 2020.

Lisäksi on perustettu työryhmä Tuusulanjärven ja joen kehittämiseen. Lisäksi kaavoituksessa on aloitettu Tuusulanjärven virkistyskäytön yleissuunnitelman laatiminen.

Viheralueiden ylläpidon hoitoluokitukset on päivitetty koko kunnan alueella ja urakoitsijoiden kanssa käydään säännöllistä vuoropuhelua, esimerkiksi kuukausittaisissa työmaakokouksissa. Käyttötalouden korottaminen on mahdollistanut hoitotason korottamisen koko Tuusulan alueella.

Viherpalvelut yksikössä työskentelee vuosittain useita henkilöitä työtoimintakeskuksesta. Viherpalveluiden kesä ja kausityöntekijöiden tulee olla täysi-ikäisiä työn luonteen vuoksi. Työllistämme vuosittain kahdesta neljään 15 -17 vuotiasta nuorta viherpalveluissa.

Kuntastrategian mukaisesti on osallisuutta ja asukkaiden osallisuusmahdollisuuksia lisätty järjestämällä vuosittain lukuisia talkoita, annettu neuvontaa viherasioissa ja toteutettu osallistuvan budjetoinnin projekteja. Tätä työtä tekemään on vuodesta 2018 alkaen palkattu ensimmäisenä kuntana Suomessa osa-aikainen yhteisöpuutarhuri. Vuosittain on palkattu uusi yhteisöpuutarhuri 4-6 kuukauden ajaksi. Tarvetta olisi kokoaikaiselle lähiympäristön, kehittämisverkostojen ja asukkaiden omaehtoista toimintaa tukevalle ja kehittäväälle yhteisöpuutarhurille.

### Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 4.9.2017 § 167 esittämän Tuusulan puolesta ry valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 153**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Kalliokoski  
riitta.kalliokoski@tuusula.fi  
kunnanpuutarhuri

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 4.9.2017 § 167 esittämän Tuusulan puolesta ry valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 11.05.2020, § 49**

**Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 4.9.2017 § 167 esittämän Tuusulan puolesta ry valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 73, 13.05.2019**

**Tekninen lautakunta, § 43, 14.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 154, 20.04.2020**

**Valtuusto, § 50, 11.05.2020**

**§ 50**

**Jokelan keskustan lampien kunnostaminen, aloite**

TUUDno-2019-1087

**Valtuusto, 13.05.2019, § 73**

Kirsi Viitaten esitti seuraavan Keskustan, RKP:n, KD:n ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmien aloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut ja lisäksi moni jokelalainen kuntalainen olemme huolissamme Jokelan keskustassa olevien lampien kohtalosta. Jokelan koulukeskuksen lampi sijaitsee kylän keskustassa aivan Notkopuiston ja koulukeskuksen vieressä. 1980- ja 1990 luvuilla lammella oli kunnan järjestämänä uimakoulua kesäisin ja ranta oli hyvässä kunnossa sorsista ja muista linnuista huolimatta. Perheet, joilla ei ollut mahdollisuutta liikkua autolla, pääsivät nauttimaan vedestä omalla kylällä. Koulukeskuksen lammen vesi ja ranta-alue tulee saattaa sellaiseen kuntoon, että siinä voi kesällä uida.

Kesäkuussa 2016 Jokelassa viritettiin keskustelua koulukeskuksen lammen saattamisesta kuntoon talkoilla. Tuolloin lampikierroksella liikuntatoimen edustaja lupasi miettiä/selvittää, voisiko kunta tehdä jotain Jokelan uimapaikan viihtyisyyden parantamiseksi. Emme ole kuulleet vastauksia.

Vuodelle 2017 olemme ymmärtäneet, että lampien kunnostamiseen olisi varattu rahaa. Mitään näkyvää ei lammille ole tehty. Paljon tuosta rahasta on käytetty ja mihin? Entä jos ei käytetty, niin miksi ei ja mikä on suunnitelma Jokelan lampien kunnostamiseksi?

12.10.2017 Jokelan kehittämisverkoston ideaillassa on otettu puheeksi huoli lampien kunnosta ja palauttamisesta virkistyskäyttöön. Silloinen yhteisömanageri lupasi selvittää, miksi lammen kunnostukseen varattua rahaa ei ole käytetty. Olemme saaneet ympäröivä vastauksia, joissa todetaan, että rahaa oli, mutta sitä ei käytetty.

Kevään 2018 osallistavan budjetoinnin äänestyksessä lampien hyödyntäminen sai eniten ääniä (13). Ääniä saivat myös joutsenten lampien siivous (7) sekä lampien ympäristön puiden harvennus (5). Toukokuussa 2018 järjestettiin lampikävely Jokelan kehittämisverkoston toimesta. Mukana olivat kunnan puutarhuri ja vapaa-aikatoiminnan päällikkö. Saimme kuulla, että lammille on suunnitelmissa siistimistä ja ruoppaamista. Mitään ei ole tapahtunut. Sosiaalisessa mediassa käydyssä keskustelussa moni toivoi lammesta uimapaikkaa. Turvallisuuskävelyllä 2018 asia on otettu uudestaan puheeksi. Siellä on vastattu, että koska asia on käsitelty jo lampikävelyllä, siitä ei tarvitse enää puhua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kesäkuussa 2018 järjestettiin talkoot lampien siivoamiseksi. Talkoiden yhteydessä on puhuttu ja toivottu jälleen kerran lampien siistimistä ja ruoppausta lintujen pesinnän ehdoilla.

Helmikuussa 2019 osallistavan budjetoinnin idea/työstöillassa ehdotus lampien kunnostamisesta on kirjattu ylös. Keväällä koulukeskuksen lammen risukkoa on siistitty.

Toukokuussa 2019 aktiivisia kuntalaisia on valistettu, että olisi pitänyt ehdottaa lammen kunnostusta osallistavassa budjetoinnissa, aiemmin tehdyt ehdotukset kun eivät kuulemma siirry automaattisesti. Lampien kunnostaminen on sen verran iso summa, että sitä ei voinut laittaa osallistavaan budjettiin.

Huolemme Jokelan lampien kunnosta ja siisteydestä on ollut esillä säännöllisesti joko noin kolmen vuoden ajan. Kysymme nyt:

- Minkälainen suunnitelma on Jokelan keskustan lampien kunnostamiseen lähivuosina (2019-2020)?
- Onko lampien kunnostamiseen varattu rahaa 2019 budjetissa? Jos, niin kuinka paljon?
- Ehdotamme lisäksi, että Jokelan lammista tehdään suunnitelma, mitkä lammista annetaan jäädä ns. lintupuistoksi, mitä kunnostetaan virkistyskäyttöön ja turvalliseksi uimapaikaksi."

### **Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

### **Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 43**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Kalliokoski  
riitta.kalliokoski@tuusula.fi  
kunnanpuutarhuri

### **Asiaselostus**

Jokelan lampia on käsitelty monenlaisissa tilaisuuksissa ja yhteyksissä viime vuosien aikana. Esimerkiksi asukasillassa on 28.3.2018 jätetty idea Jokelan lampien paremmasta hoitamisesta <https://osallistu.tuusula.fi/processes/jokelan-kehittamisverkosto-2018/f/3/proposals/51>. Idea ei kuitenkaan edennyt toteutettavaksi projektiksi. Vastauksena ideaan esitettiin mm. Jokelan kehittämisverkoston ja kunnan yhteistä lampikävelyä. Kävely toteutui toukokuussa 2018 ja samalla kirjattiin osallistujien toiveita. <https://osallistu.tuusula.fi/processes/jokelan-kehittamisverkosto-2018/f/3/proposals/51>

Vuoden 2019 osallistuvassa budjetoinnissa sähköiselle osallistumisalustalle jätettiin idea talviuimapaikasta, joka ei edennyt äänestykseen asti. Vuoden 2020 osallistuvassa budjetoinnissa ei ollut lampiin liittyviä äänestyksiä.

Lampien kunnostamiseksi ei ole ollut suunnitelmaa vielä vuonna 2017. Vuosien 2018 ja 2019 aikana pidettyjen tilaisuuksien ja saatujen palautteiden pohjalta kilpailutettiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ja käynnistettiin Jokelan lampien toimenpidesuunnitelma loppuvuodesta 2019. Projektiryhmään on osallistunut kunnan ja muiden tahojen asiantuntijoita, asukkaita ja Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin nimeämä edustaja. Suunnitelmatyön aikana on osallistettu asukkaita teematilaisuuksissa ja asukaskyselyllä. Toimenpidesuunnitelma ehdotuksineen valmistui maaliskuussa 2020 (liite).

Suunnitelmassa olevia ehdotuksia ja suosituksia ruvetaan toteuttamaan tänä ja tulevina vuosina normaalityön ohessa, erillistä määrärahaa ei vuoden 2020 budjetissa ole varattu. Tänä vuonna pystymme toteuttamaan rantojen raivaamista, penkkejä eteläisille (Valosenlampi, Rantakari ja Ventoniemi) ja Apteekinlammelle. Apteekin lammelle sijoitetaan myös mongolialaisen taiteilijan, jään- ja puunveiston maailmanmestari Lkhagva Georgen Jääkarnevaaleilla 2020 puusta veistämä Tuusula-penkki.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Kirsi Viitasen 13.5.2019 § 73 esittämän ja Keskustan, RKP:n, KD:n ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmien allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 154**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Kalliokoski  
riitta.kalliokoski@tuusula.fi  
kunnanpuutarhuri

Liitteet

1 Jokelan lampien toimenpidesuunnitelma 5.3.2020. khall 20.4.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- katsoa Kirsi Viitasen 13.5.2019 § 73 esittämän ja Keskustan, RKP:n, KD:n ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmien allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 11.05.2020, § 50**

Liitteet

1 Jokelan lampien toimenpidesuunnitelma 5.3.2020. khall 20.4.2020, valt 11.5.2020

**Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa Kirsi Viitasen 13.5.2019 § 73 esittämän ja Keskustan, RKP:n, KD:n ja Vastuullinen oikeisto valtuustoryhmien allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 188,09.12.2019**

**Tekninen lautakunta, § 44,14.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 155,20.04.2020**

**Valtuusto, § 51, 11.05.2020**

**§ 51**

**ENO Schoolnet ry:n puiden istutustalkoihin osallistuminen, aloite**

TUUDno-2019-2538

**Valtuusto, 09.12.2019, § 188**

Sanna Tuhkunen esitti seuraavan Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Me allekirjoittaneet tahdomme Tuusulan kunnan ottavan ENO Schoolnet ry:n haasteen vastaan. Tarjoavan maa-alueita, puita ja muuta viherapua puiden istutustalkoille 11.-17. toukokuuta, sekä järjestävän talkoita.

Haasteessa kunta kartoittaa paikkoja, johon istuttaa puita, merkkää puulajit ja määrät haasteen sovelluksella, tarjoaa kartoitettuja paikkoja kuntalaisille, kouluille, järjestöille ja yrityksille puiden istutustalkoita varten, sekä auttaa näiden talkoiden järjestämisessä.

Tämä haaste tuo yhteisöllisyyttä yli sukupolvien kun pitkään puita istuttaneet voivat opastaa nuoria ja ensi kertaa puita istuttavia. Se osuu myös hienosti koulujen biologian tunneille. Osallisuutta haaste lisää varmasti.

Haasteen sisältö:

"ENO Schoolnet ry haastaa kaikki Suomen 311 kuntaa (joista 107 kaupunkia) tarjoamaan kuntalaisilleen mahdollisuuden ilmastotekoon, istuttamaan puita.

Kunnat ovat kartoittaneet alueita esim joutomaata, teiden varsien maisemointia ym. Istutetut puulajit merkitään Envirate-sovelluksella. Kunta osoittaa kuntalaisilleen maa-alueen tai alueita, joihin kuntalaiset, koulut, järjestöt ja yritykset voivat istuttaa puita. Kunta voi olla mukana taimien ja istutusvälineiden hankinnassa tai yhteistyössä eri kumppaneiden kanssa.

Puita istutetaan 11.-17. toukokuuta. Erityinen istutuspäivä on Snellmanin ja suomalaisuuden päivä 12. toukokuuta.

Kunnat ja kaupungit rekisteröidään osoitteessa. <https://forms.gle/HJ55RYj3v9RaoUAu8>. Rekisteröinnistä vastaa kunnan virkamies, jolla on siihen valtuudet."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Kalliokoski

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

riitta.kalliokoski@tuusula.fi  
kunnanpuutarhuri

Tuusulan kunta osallistuu ENO Schoolnet ry:n haasteeseen. Kunnan viherpalvelut hankkii metsitystaimia yhteistyökumppaniltamme MHY:ltä (mm.koivu, mänty, kuusi) sekä muut tarvittavat välineet talkoisiin. Asukkaat ovat lisäksi äänestäneet kuluvan vuoden osallistuvassa budjetoinnissa lisää puita koko Tuusulan alueelle ja hedelmäpuita Jokelan alueelle. Puiden istutuksessa tehdään yhteistyötä alueiden asukkaiden, koulujen ja ideoiden alkuperäisten esittäjien kanssa.

Istutustalkoot pidetään 11.-15.5 klo 8-15 välisenä aikana. Snelmannin ja suomalaisuuden päivänä 12.5. järjestetään istutustalkoot myös illalla, jotta mahdollisimman moni kuntalainen voisi osallistua. Taimia istutetaan Hyrylässä Hämeentien meluvallille, Kellokoskelle Roinilan alueelle ja Jokelaan koulujen ja muiden julkisten rakennusten ja puistojen yhteyteen. Viherpalvelut -yksikön henkilöstöä toimii työjohtajina tehtävässä.

Istutetut taimet merkitään Envirate-sovelluksella.

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 8500-10 000 euroa. Osallistuvan budjetoinnin osuus tästä on 3500 euroa, loput kustannukset katetaan viherpalveluiden käyttötaloudesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Sanna Tuhkusen 9.12.2019 §188 esittämän Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 155**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Kalliokoski  
riitta.kalliokoski@tuusula.fi  
kunnanpuutarhuri

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

VALTUUSTO päättää

- katsoa Sanna Tuhkusen 9.12.2019 § 188 esittämän Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 11.05.2020, § 51**

**Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa Sanna Tuhkusen 9.12.2019 § 188 esittämän Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Valtuusto päätti

- katsoa Sanna Tuhkusen 9.12.2019 § 188 esittämän Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi
- siirtää istutustalkoiden ajankohtaa vuodella

**Tiedoksi**

Riitta Kalliokoski

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 214, 13.11.2017**

**Tekninen lautakunta, § 45, 14.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 156, 20.04.2020**

**Valtuusto, § 52, 11.05.2020**

**§ 52**

**Leikki/senioripuiston perustaminen Tuusulaan, aloite**

TUUDno-2017-1148

**Valtuusto, 13.11.2017, § 214**

Satu Taiveaho esitti hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Tuusulasta ydinkeskustasta puuttuu lasten leikkipuisto ja senioripuisto.

Keskustassa ja keskustan lähetyvillä asuu paljon lapsiperheitä ja monet kauempanakin asuvat lapsiperheet käyvät paljon asioilla keskustassa, johon myös erilaiset tapahtumat usein keskittyvät. On kohtuutonta ja hieman erikoistakin, että keskustassa ei tällä hetkellä ole yhtään lasten leikkipuistoa.

Keskustassa tai lähellä keskustaa asuu myös paljon ikäihmisiä, joten leikkipuiston yhteyteen olisi hyvä liittää myös senioripuisto. Leikkipuistot edistävät lasten hyvinvointia monilla tavoin mahdollistamalla mm. lapsiperheiden ulkoilun sekä lapsille erilaisten motoristen taitojen harjoittelun. Senioripuistot edesauttavat ikäihmisten toimintakyvyn ylläpysymistä ja tuovat monipuolisuutta arjen kuntoiluun. Parhaimmillaan molemmat myös ehkäisevät myöhempiä kalliimpia palvelutarpeita.

Puustellinmetsään on tulossa yhdistetty lasten leikki- ja senioripuisto, mikä on upea asia. Valitettavasti Puustellinmetsä on monelle keskustassa asuvalle ikäihmiselle liian kaukana ja tavoittamattomissa. Moni ikäihminen on muuttanut keskustaan juuri palveluiden saatavuuden perässä.

Ikääntyneiden asukkaiden luona vierailee myös paljon lapsia ja lapsenlapsia, joita puisto ilahduttaisi. Senioripuisto voisi toimia myös yksinäisten ikäihmisten kohtaamispaikkana. Lasten leikkien seuraaminen voi myös tuottaa suurta iloa ikäihmisille ja myös toisinpäin ikäihmisten lasnäolo voi antaa paljon lapsiperheille. Ylisukupolvisen vuorovaikutuksen lisääminen on yhteiskunnassa monella tavalla tarpeen ja tätäkin tavoitetta tällainen yhdistetty puisto voisi omalla tavallaan tukea.

Keskusta-alueella on varmasti löydettävissä puistolle sopiva sijainti. Esimerkiksi Nappulakadun - Kauppatien kulma voisi olla selvitettävä kohde puistolle. Kooltaan pienikin puisto ilahduttaisi merkittäväällä tavalla keskustassa asuvia ja siellä vierailevia lapsiperheitä sekä ikäihmisiä."

### **Ehdotus**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Petri Juhola  
petri.juhola@tuusula.fi  
yhdyskuntatekniikan päällikkö

### Asiaselostus

Tuusulassa on nykyisin 54 kpl leikkipuistoja, joista 11 kpl on Jokelassa, 9 kpl Kellokoskella ja 34 kpl Etelä-Tuusulassa. Lisäksi lasten päiväkotien ja koulujen leikkipaikkoja on 41 kpl jotka ovat, päivittäisten toiminta-aikojen ulkopuolella kaikkien käytettävissä. Valtaosa leikkipuistoista on ns. lähileikkipaikkoja, joiden varustetaso on pääosin luokkaa tyydyttävä-hyvä. Näiden puistojen väline- ja aktiviteettitarjonta on suunnattu pääosin ala-asteikäisille ja sitä nuoremmille. Varustetasoltaan monipuolisempia leikkipuistoja, ns. monitoimipuistoja, on Jokelassa Notkopuisto ja Kellokoskella Roinilanpuisto. Niissä varustetaso on lähileikkipuistoja laajempi ja aktiviteettitarjontaa on tarjolla myös vanhemmille lapsille sekä aikuisille ja senioreille

Leikkipuistotiheys Tuusulassa on suurempi kuin kunnissa keskimäärin. Pienemmistä, vähemmällä käytöllä olevista leikkipuistoista on viime vuosina pyritty luopumaan ja rakentaa tilalle paremman varustustason tarjoavia puistoja. Tästä on esimerkkinä mm. Tuuliviiren puisto, jota olemme viime vuosina kehittäneet kuntalaisten toiveesta sekä myös luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta niittymäiseksi ja hedelmäpuutarhamaiseksi puistoalueeksi. Leikkipuistoa ei voi kooltaan enää suurentaa, sillä alueen rajat ovat tulleet vastaan.

Leikkipuistojen rakentaminen on pitkälti maankäytöllinen kysymys. Aivan Hyrylän keskustassa ei ole sellaisia kaavallisia valmiuksia, jotka sallisivat uuden leikki- ja senioripuiston perustamista nopealla aikataululla. Jokipuistoon sellaisen voisi perustaa, mutta alue on varjoinen ja lisäksi mäkinen, mikä voi rajoittaa sen saavutettavuutta. Hyrylän keskusta-alueella on parhaillaan vireillä useita asemakaavahankkeita, joilla on vaikutuksia mm. keskustan liikenneverkkoon, katujen käyttömuotoon ja kaupallisten palveluiden sijoittumiseen. Tavoitteena kaavamuutoksissa on järjestää riittävästi tilaa jalankulkua ja oleskelua varten, mutta maankäytölliset ratkaisut ovat vielä avoinna. Keskustaan halutaan myös monenlaisia muita toimintoja, jotka kilpailevat keskenään tilasta. Rajallisesta maa-alasta johtuen kaavatyön ohessa voidaan pohtia, olisiko oleskelu- ja leikkialueita mahdollista sijoittaa tiettyjen rakennusten katoille.

Aloitteen mukainen puisto on parhaillaan valmistumassa Puustellinmetsään. Tekninen lautakunta on hyväksynyt Puustellinmetsän puiston puistosuunnitelman 25.10.2016 (§115). Puistosuunnitelman mukaisesti Puustellinmetsän puistoa on ryhdytty rakentamaan tavoitteena luoda alueesta perhepuiston tyylinen, kaikille ikäpolville soveltuva vapaa-ajan alue. Alue on helposti saavutettavissa, ja se kytkeytyy katu- ja kevytväyläverkoston välityksellä Hyrylän keskustaan. Puiston lähelle on rakentumassa senioritaloja, päiväkoteja ja asuinrakennuksia, jotka ovat kokoluokaltaan myös lapsiperheille soveltuvia.

Puustellinmetsän puisto on keskeisimmiltä osiltaan osa Tuusulan asuntomessualueetta. Tälle osalle puistoa on valmistumassa monipuolinen leikkipuistoalue, jonka välinevalikoimassa on otettu huomioon myös alle kouluikäiset sekä liikuntarajoitteiset. Leikkipuiston viereen on rakennettu liikuntapuisto, joka soveltuu aikuisille ja senioreille. Lisäksi puiston ydinalueen varustukseen kuuluu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

viljelyspalstoja, hedelmä- ja hyötykasvipuisto, pikinik-paikkoja, oleskelulaitureita, taidepolku ja koirapuisto, joka rakennetaan messujen jälkeen. Puiston ydinalueen välittämään läheisyyteen on jo osittain rakennettu paahderinteinen maisemamäki, joka toimii talvella liukumäkenä. Hyrylän keskustan suunnan hulevesilammikoiden läheisyyteen rakennetaan perhospuisto. Puisto kytkeytyy Urheilukeskuksen kuntopolkuverkostoon.

Tuusulassa käynnistyy syksyllä 2020 Rykmentinpuiston keskus -asemakaava-alueella Varuskunta-aukion ideasuunnittelu. Kokoluokkansa puolesta myös tälle alueelle on mahdollista rakentaa toinen aloitteen mukainen leikki- ja senioripuisto, jos alueen muu tuleva maankäyttö tukee tällaista ratkaisua. Ideasuunnittelun ratkaisuisista tullaan järjestämään esitystilaisuuksia kuntalaisille ja kunnan luottamuselimille jatkosuunnittelun pohjaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Satu Taiveahon esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 13.11.2017 § 214 tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 156**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Satu Taiveahon 13.11.2017 § 214 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

---

**Valtuusto, 11.05.2020, § 52**

**Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa Satu Taiveahon 13.11.2017 § 214 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Taiveaho Satu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 122,02.09.2019**

**Tekninen lautakunta, § 46,14.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 157,20.04.2020**

**Valtuusto, § 53, 11.05.2020**

**§ 53**

**Kellokosken Kellotupa esteettömäksi, aloite**

TUUDno-2019-1769

**Valtuusto, 02.09.2019, § 122**

Liitteet

1 Ehdotus pyörätuolirampin paikaksi, valt 2.9.2019

Valtuuston puheenjohtaja Kati Lepojärvi luki seuraavan kellokoskelaisten jättämän aloitteen:

"Vuoden 2018 syksyllä kunta lupasi Kellokosken nuorisotalon, nykyisen Kellotuvan, Koulutie 20, Kellokoski, esteettömänä tilana koko kylän käyttöön.

Ohjeessakin lukee, että näkövammaiset, liikuntarajoitteiset voivat käyttää tiloja, esteettömästi.

Tämänhetkinen tilanne estää kyseessä olevien tiloihin pääsyn.

Pyörätuolirampin puuttuessa tila ei ole esteetön eikä ole kaikkien käytössä.

Pyydämme kuntaa rakentamaan pyörätuolirampin sisäänkäyntiin."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Esa Koskinen

esa.koskinen@tuusula.fi

rakennuspäällikkö

**Asiaselostus**

Tilapalvelut on toteuttanut aloitteen mukaisen pyörätuolirampin ja mahdollistanut esteettömän pääsyn tiloihin vuoden 2019 joulukuun aikana. Rakennus on suojeltu ja toteutuksesta sovittiin yhteistyössä Tuusulan kunnan rakennusvalvonnan kanssa siten, että luiskan asennuksen vuoksi ulkokuistiin tehdyt muutokset ovat helposti ennallistettavissa mikäli ramppi puretaan käyttötarkoituksen muuttuessa tulevaisuudessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Esa Koskinen, rakennuspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- katsoa Kati Lepojärven esittelemän § 122, 02.09.2019 kellokoskelaisten jättämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 157**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Esa Koskinen  
esa.koskinen@tuusula.fi  
rakennuspäällikkö

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Kati Lepojärven 02.09.2019 § 122 esittämän kellokoskelaisten jättämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 11.05.2020, § 53**

**Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa Kati Lepojärven 02.09.2019 § 122 esittämän kellokoskelaisten jättämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kellokosken Eläkeläiset ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 120,02.09.2019**

**Tekninen lautakunta, § 47,14.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 158,20.04.2020**

**Valtuusto, § 54, 11.05.2020**

**§ 54**

**Linjan 962 Hyrylästä Aviapolikseen käyttöönottoaminen uudelleen, aloite**

TUUDno-2019-1767

**Valtuusto, 02.09.2019, § 120**

Jussi Salonen esitti seuraavan Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen:

"Valtuustoaloite linjan 962 käyttöönottamiseksi uudelleen, ei Keravalta Hyrylän kautta Aviapolikseen, vaan Hyrylästä Aviapolikseen.

Tuusulan kunnan on ryhtyttävä pikaisiin toimiin Hyrylästä Aviapoliksen alueelle suuntautuvan suoran vaihdottoman linjan (muunneltu linja 962) ottamiseksi linjastoon asiointi- ja työpaikkaliikenteen parantamiseksi. Tämä tavoite on lisättävä Tuusulan kunnanhallituksen 26.8.2019 antamaan lausuntoon HSL:n talous- ja toimintasuunnitelmasta.

Aviapoliksen alue on 37.000 työpaikan keskittymä. Aviapoliksen alueella tuusulalaisilla on runsaat 1.000 työpaikkaa. Tuusulan kuntastrategiassa todetaan "Yksi avaintekijöistä menestykseen on lentokentän läheisyyden hyödyntäminen" kohdassa Valtuustokauden tavoitteissa todetaan 24. Hyödynnämme lentokentän ja metropoli-alueen tarjoamat kasvun mahdollisuudet asumisessa ja elinkeinotoiminnassa.

Yhdessä sovittuja indikaattoria tässä ovat:

- Lentokenttään tukeutuvien yritysten ja työntekijöiden määrä
- Matkailijamäärien kehittyminen.

Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi sujuvat joukkoliikenne- ja liikkumisen muodot ovat ensiarvoisen tärkeitä.

Neljä vuotta liikennöinyt linja 962 on vuosien kuluessa saavuttanut käyttäjien suosion. Toimintavuoden 1.6.2018-31.5.2019 aikana matkustajanousuja on ollut 137.500, päivää kohden keskimäärin 375 matkustajaa (Kerava-Hyrylä-Aviapolis-Hyrylä-Kerava). Linja on niin asiointi- kuin työssäkäyvien käyttämä. Nyt näille sujuva ja vaihdoton 25 minuutin reitti (Hyrylästä) on vaihtunut 50-75 minuutin 1-3 vaihdon reitiksi. Tämä on merkittävä palvelutason lasku ja on merkittävä este kunnanvaltuuston yksimielisesti hyväksymien päätösten toteutumiselle."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 47**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Jukka-Matti Laakso  
jukka-matti.laakso@tuusula.fi  
liikenneinsinööri

### Asiaselostus

Linja 962 poistui Tuusulan alueen linjastosta Tuusulan-Keravan linjastosuunnitelmassa. Linjan liikennöinti loppui kesäliikennekauden 2019 loppuun. Linjastosuunnitelmassa Hyrylästä kehäradan suuntaan liikennöivien linjojen kauttakulku tai pääteasemaksi kehäradalla valikoitui Leinelä, johon nyt liikennöidään linjoilla 641 ja 642.

Tuusulan linjaston nykyinen logiikka on se, että erillisen, linjan 962 kaltaisen Hyrylä-Aviapolis -linjan sijaan suurimpien matkustajavirtojen liikkumisessa pyritään tulemaan toimeen Tuusulanväylän käytävän bussitarjonnalla sekä kehäradan Leinelän aseman kautta kulkevilla bussilinjoilla. Lentoasema, Aviapolis ja Vantaanportti on tavoitettavissa Leinelän ja Tikkurilan asemilta I/P -junan ja Vantaan alueen bussilinjojen yhteiskäytöllä, Tuusulanväylän käytävässä sekä Tikkurilan suunnalta Vantaan alueen poikittaisilla bussilinjoilla ja Tuusulanväylän bussitarjontaan tukeutuen Tuusulanväylän lähialueiden osalta myös kävellen.

Hyrylästä lentoaseman terminaalin tai Aviapoliksen terminaalin matka-aika on nyt noin 40-50 min. Paras reitti on tyypillisesti matkustus linjalla 641 tai 642 Leinelään, jossa vaihto I-junaan ja muutaman minuutin junamatka Lentoasemalle tai Aviapolikseen..

Lentokenttäalue ja Aviapolisalue ovat kokonaisuutena laaja työpaikka-alue. Joukkoliikennettä alueella kulkee kehäradan lisäksi Ilmakehällä, Tikkurilantiellä, Aviabulevardilla ja Tietotiellä. Veromiehen ja Virkamiehen alueilla bussilinjoja kulkee usealla alueen pohjois-eteläsuuntaisella kadulla. Nykyisin alueella tai sen kautta liikennöi seitsemän HSL-bussilinjaa, joista viiden reittiin kuuluu lentoaseman terminaali. Kaikki alueen bussilinjat kulkevat kehäradan Aviapoliksen aseman kautta. Alue on näin ollen kohtuullisen kattavasti tavoitettavissa joukkoliikenteellä, mikäli alueen sisällä matka alkaa Aviapoliksen tai lentoaseman juna-asemilta.

Nykyinen bussivuorotarjonta Tuusulanväylän käytävässä mahdollistaa arkisin kohtuulliset vuorovälit matkustettaessa Vantaanportin tai Veromiehen alueille. Linjojen 643 ja 662 vuoroväli on ruuhka-aikaan hieman yli tai alle 10 min. Näillä vuoroilla matka-aika em. alueille on Hyrylästä noin 45 min sisältäen noin yhden kilometrin kävelyn Tuusulanväylän käytävän pysäkeiltä/pysäkeille. Ruuhka-aikojen ulkopuolella linjan 643 vuoroväli kasvaa tuntiin. Vaihdolliset yhteydet Tuusulanväylän käytävässä liikennöiviltä, kehäradan liityntää palvelevilta linjoilta 641 ja 642 mahdollistaan kuitenkin vähintään noin 30 min välein matkan mm. Hyrylästä Vantaanportin suuntaan. Vaihtoyhteyksiä Vantaanportin tasalla ja suuntaan Tuusulanväylän käytävästä tarjoavat linjat 562 (vuoroväli 10 min arkena, 10-20 min viikonloppuna), 571 (vuoroväli n. 30 min arkena ja viikonloppuna) ja 574 (vuoroväli arkena 30-60 min, viikonloppuna n. 60 min).

HSL:n vuoden 2020 liikennöintisuunnitelman mukaan syysliikennekaudella 2020 Tuusulanväylän käytävään lisätään linja 643K, joka liikennöi lauantaisin ja sunnuntaisin Hyrylän ja Hakaniemen välillä. Linja 643 K lisää samalla vuorotarjontaa,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

josta on vaihdollinen tai kävely-yhteys Vantaanportin alueelle ja Aviapoliksen alueelle. Linjan 643K vuoroväli tulee olemaan noin 60 min. Linjan 643K käynnistämällä pyritään tarjoamaan suoraa Helsingin suunnan yhteyttä arjen lisäksi myös viikonloppuihin sekä samalla parantamaan liikkumisyhteyksiä Vantaalle Kehä III:n ja Tuusulanväylän liittymän tuntumaan. Lisäys on voitu tehdä olemassa olevien liikennöintisopimusten puitteissa. Matkustusta koskevien yleisten oletusten perusteella uusien vuorojen operointikustannukset pysyvät kohtuullisella tasolla ja todennäköisesti niiden kustannusvaikutus Tuusulan kunnan HSL-kuntaosuuteen pysyy HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmassa (TTS) sekä Tuusulan kunnan ko. suunnitelmasta antamassa lausunnossa kunnan kuntaosuudelle määrittelemissä rajoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen 2.9.2019 § 120 esittämän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 158**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso

jukka-matti.laakso@tuusula.fi

liikenneinsinööri

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen 2.9.2019 § 120 esittämän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen Tuija Reinikaisen ja Annika Lappalaisen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

"Kunnanhallitus päättää

- että kunnanhallitus pitää tärkeänä selvitystä liikkumistarpeesta Hyrylästä Aviapoliksen alueelle työssäkäynti- ja asiointiliikenteen ja länteen suuntaavan liikenteen sujuvoittamiseksi ja toivoo HSL:n selvittävän tämän liikenteen aloittamisen mahdollisuudet
- hyväksyä kunnanhallituksen selvityspyynnöllä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen 2.9.2019 § 120 esittämän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi."

Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- että kunnanhallitus pitää tärkeänä selvitystä liikkumistarpeesta Hyrylästä Aviapoliksen alueelle työssäkäynti- ja asiointiliikenteen ja länteen suuntaavan liikenteen sujuvoittamiseksi ja toivoo HSL:n selvittävän tämän liikenteen aloittamisen mahdollisuudet
- hyväksyä kunnanhallituksen selvityspyynnöllä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Jussi Salosen 2.9.2019 § 120 esittämän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

---

## **Valtuusto, 11.05.2020, § 54**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa Jussi Salosen 2.9.2019 § 120 esittämän Tuusulan puolesta ry:n valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 134,07.10.2019**

**Tekninen lautakunta, § 48,14.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 159,20.04.2020**

**Valtuusto, § 55, 11.05.2020**

**§ 55**

**Maksuton joukkoliikenne, aloite**

TUUDno-2019-1999

**Valtuusto, 07.10.2019, § 134**

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan aloitteen:

"Uudet HSL:n linjat Etelä-Tuusulassa, erikoisesti 641 ja 643 Kerava-Hyrylä-Leinelä-Tikkurila välillä tarjoavat hyvät mahdollisuudet liikkumiseen. Hyrylän linja-autoasemalla voi nähdä hienoja isoja sähköbussseja menen tullen. Kuitenkin niissä kulkee vain muutama matkustaja.

Pohjoisessa kylien liikennettä ajaa 967, joka ajaa pikkubussilla Kellokosken Jokelan väliä siksak-reittiä ja erikoisesti kuljettaa koululaisia. Sen aikataulu on kuitenkin huonosti sovitettu liityntäjunayhteyteen.

Aloitteeni koskee huolta bussien käyttöasteesta. Vaikka erilaista informaatiota aikatauluista ja lippujen käyttötavoista on julkisuudessa esitetty melko paljon, asukkaat eivät joko osaa tai halua käyttää julkista liikennettä.

VR tilanteessa, jossa vaunut kulkivat tyhjinä, alkoi käyttää ketterästi tarjouksia matkalippujen hintoihin. Ilmastomuutoksen torjunnan tavoitteiden kannalta olisi tärkeää, että asukkaat käyttäisivät joukkoliikennettä omien autojen sijaan.

Ehdotan, että käynnistettäisiin nopealla aikataululla seuranta bussien käyttöasteesta sekä tehtäisiin vertaileva laskenta, miten kunnan vahvasti alennuksin tukema tai kokonaan maksuton joukkoliikenne maksaisi.

Jos joukkoliikenne olisi maksuton, se olisi kilpailutekijä uusien asukkaiden saamiseksi ja vanhojen pysymiseksi kunnassa. Tuusula panostaa miljoonilla uusiin asuinalueisiin. Yhtä hyvin se voisi panostaa miljoonan joukkoliikenteeseen.

On vertaansa vailla olevan hienoa, että Hyrylästä pääsee 10-15 minuutin välein Leinelän tai Keravan kautta Helsinkiin tai suoraan Hakaniemeen. Sisäinen liikenne kuitenkin kituu. Pikkubussit ovat hyviä kooltansa, mutta niiden tulisi siirtyä älyteknologiaan. Tällöin käyttäjä voisi puhelimella nähdä auton sijainnin ja tilata kyydin. Jos tähän pystytään Kiinassa, niin miksei meillä edes yritetä?"

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka-Matti Laakso

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

jukka-matti.laakso@tuusula.fi  
liikenneinsinööri

Linjojen 641, 643 ja 967 tilanne

HSL-linjojen käyttöä seurataan aktiivisesti kunnan liikenneyksikön ja HSL:n toimesta. Tuusulan ja Keravan alueelle laaditun linjastosuunnitelman mukainen linjasto on otettu käyttöön vuoden 2019 syysliikennekauden alkaessa. Syysliikennekaudelta alkavan seurannan perusteella joukkoliikenteen nousijamäärät ovat yleisesti olleet kuukausittain kasvussa. Nousumäärän kasvu on viikoittaisen seurannan perusteella ollut selvästi havaittavissa myös linjoilla 641 ja 967. Linjalla 643 vastaava kasvu vaikuttaa jo 2019 syyskuukausien jälkeen hieman tasaantuneen.

Linja 641 on Etelä-Tuusulan vahvin joukkoliikennelinja, joka tarjoaa yhteydet Hyrylästä Keravalle ja Kehäradalle. Linja yhdistää Hyrylän, Keravan ja Tikkurilan aluekeskukset. Linjaa liikennöidään arkisin 20 minuutin välein. Iltaisin ja viikonloppuisin vuoroväli on 30 minuuttia.

Linja 643 on Helsingin suunnan työ- ja opiskelumatkoja palveleva linja, jota liikennöidään Hyrylästä Hakaniemeen 20 minuutin välein aamuisin ja iltapäivisin. Päivisin liikennöidään 60 minuutin vuorovälillä. Linja 643 on tahdistettu siten, että linjat 641 ja 643 tarjoavat 10 minuutin vuorovälin Tuusulan alueella Hyrylän eteläpuolella Tuusulanväylän käytävässä ruuhka-aikoina.

Linja 967 liikennöi Jokelan ja Kellokosken välillä. Reitti yhdistää Pohjois-Tuusulan päätaajamat ja mahdollistaa koulu- ja asiointimatkat näiden välillä sekä liityntäyhteydet Jokelan juna-asemalle ja Kellokoskella linjalle 665. Lähtöjä ajetaan arkaamuisin ja iltapäivisin noin tunnin välein ja ne sovitetaan ensisijaisesti koulumatkayhteystarpeisiin.

Maksuton joukkoliikenne

HSL-järjestelmässä joukkoliikenteen maksuttomuus yleisesti on vähintään taloudellisesti haastava toteutettava. HSL-kuntayhtymä rahoittaa toimintansa lipputulolla, kuntien maksamilla tariffituilla, valtion avustuksilla ja mahdollisilla muilla tuloilla. Jäsenkunnille kohdistetaan kuntayhtymän eri tehtävistä aiheutuvat kulut palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Lipputulot kohdistetaan kunnittain kuntakohtaisen lipputulokertymän perusteella. Siltä osin kuin tehtävän hoidosta perittävät maksut ja muut tuotot eivät riitä kattamaan kuluja, maksavat jäsenkunnat kuntayhtymälle tariffitukea, jolla katetaan kullekin kunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotus.

Nykyinen toimintamalli yleisesti on se, että tariffituki eli kuntaosuus olisi korkeintaan noin 50% kaikista kustannuksista. Lipputulot ovat merkittävässä roolissa, jotta tämä tavoite täyttyy.

Tuusulan kunnan osalta esimerkiksi vuodelle 2019 laaditun talousarvion mukaan liikenteen operointikustannukset, kuntayhtymän yleiskustannukset ja infrakustannukset olivat yhteensä n. 6,6 milj. euroa. Tuusulan kunnalle jyvittyvät lipputulot olivat n. 3,7 milj. euroa. Ylijäämäkertymästä tehtävän vähennyksen ja valtion tuen jälkeen kunnan maksettavaksi kuntaosuudeksi budjetoitiin n. 2,66 milj. euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Vuoden 2019 toteuma Tuusulan maksettavaksi tuleva kuntaosuus on tarkistusten jälkeen noin 2,33 milj. euroa liikennöinnissä ja matkustuksessa tapahtuneiden, ennusteista poikkeavien kustannus- ja tulomuutosten vuoksi.

Mikäli joukkoliikenne olisi maksutonta, se johtaisi lipputulokertymän pienenemiseen tai poistumiseen ja kunnan maksettavaksi jäävän kuntaosuuden kasvuun. Mikäli maksuttomuus olisi vain tietyn HSL-jäsenkunnan alueellaan tai asukkailleen tarjoama etu, on todennäköistä, että ko. kunnan subventoimiksi siirtyvien matkojen seuranta vaatisi teknistä lisäpanostusta, joka myös toisi lisäkustannuksia. Pidemmällä aikavälillä voi olettaa, että myös joukkoliikenteen operointiin kohdistuisi matkojen maksuttomuuden myötä kustannusten nousupainetta. Maksuttomuus lisäisi mahdollisesti nopeastikin matkustusta, jolloin tarjottavaa matkustuskapasiteettia pitäisi kasvattaa. Tarvittava lisäkalusto, lisävuorot ja palvelutason yleinen parantamisen tarve tuottaisivat lisää operointikustannuksia, jotka jäisivät ko. kunnan kuntaosuusmaksulla katettavaksi.

Vaikka joukkoliikenteen maksuttomuus ohjaisi liikenteen vaikutusalueella liikkuvia tn. vähentämään henkilöautoilua, on mahdollista, että maksuton joukkoliikenne jossain määrin yleisesti vähentäisi myös ihmisten terveyden ja ympäristön kannalta mielekästä jalankulkua ja pyöräilyä.

Edullisemmat lipputuotteet

HSL-kuntien vyöhykemallin matkalippujen asiakashinnat päätetään vuosittain HSL:n hallituksessa. Lippuvyöhykkeet eivät noudata periaatteessa jäsenkuntien kuntarajoja. Yksittäiseen kuntaan kohdistuva matkojen tai matkalippujen poikkeava hinnoittelu on näin periaatteessa poissuljettu. Normaalisissa tilanteissa kunnat voivat esittää vyöhykehintoihin muutoksia antaessaan lausuntonsa vuotuisen HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelman luonnokseen. Ehdotukset menestyvät, mikäli ne ovat taloudellisesti kestäviä ja kaikki kunnat, joihin hintamuutos vaikuttaa, ovat riittävän samaa mieltä muutoksen mielekkyydestä. Esimerkki tästä on mm. kehyskuntien lausunnot HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaan vuosille 2019-2021. Lausunnoissa esitettiin kuntien yhteisenä esityksenä CD-vyöhykelipun asiakashinnan laskua, jotta vyöhykelippujen hintaporaat muuttuisivat kohtuullisemmiksi. HSL myös toteutti esitetyn muutoksen.

Tällä hetkellä ei ole laajaa, esimerkiksi kaikkia HSL-alueen C ja D-maksuvyöhykkeille sijoittuvat kunnat kattavaa yhteistä näkemystä tarpeesta ko. vyöhykkeiden matkalippujen asiakashintojen muuttamiseen tai laskemiseen. Perusteltua syytä, tarvetta tai edellytystä selvitykselle asiakashintojen laskemisesta tai maksuttomuuteen siirtymisestä ei ole olemassa.

Bussien paikantaminen

HSL-liikenteen linja-autojen reaaliaikainen sijainti näkyy periaatteessa tällä hetkellä HSL-älylaitesovelluksessa, mikäli kalustossa on paikannuslaitteisto käytössä. Linja-autojen paikkatieto toimitetaan HSL:n toimesta myös avoimena datana käytettäväksi, HSL:n oman sovelluksen lisäksi linja-autojen paikkatieto näytetään mm. Nysse -sovelluksessa sekä aiheen ympärille rakennetuissa palveluissa (esim. <https://liikenne.live/HSL-kartta.html>). HSL:n oman sovelluksen nykyisen toimintalogiikan mukaan kiinnostava linja pitää olla valittuna ennen kuin sovelluksen kartalla näytetään ko. linjan bussien sijainnit. Logiikka vaihtelee hieman avointa dataa hyödyntävissä muissa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

palveluissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 7.10.2019 § 134 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 159**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso

jukka-matti.laakso@tuusula.fi

liikenneinsinööri

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 7.10.2019 § 134 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Valtuusto, 11.05.2020, § 55**

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 7.10.2019 § 134 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 118,08.10.2018**

**Tekninen lautakunta, § 49,14.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 160,20.04.2020**

**Valtuusto, § 56, 11.05.2020**

**§ 56**

**Kevyen liikenteen väylän loppuun saattaminen Jokelan Lepolassa, aloite**

TUUDno-2018-1347

**Valtuusto, 08.10.2018, § 118**

Lilli Salmi esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Höyhensaarentien ja Ridasjärventien risteysalueen kevyen liikenteen väylä on jäänyt kunnalta keskeneräiseksi kun Iltalenkin alueen tiestöä rakennettiin.

Alueen asukkaat ovat ilmaisseet kunnalle huolen risteysalueen turvallisuudesta kävelijöiden ja pyöräilijöiden kannalta jo useasti. Huolesta huolimatta kunta ei ole tehnyt kevyen liikenteen väylää valmiiksi. Iltalenkin alueen läpi kulkee päivittäin paljon isoja ja pieniä kyläläisiä, kävellen, pyöräillen sekä lastenrattaiden kanssa. Tällä hetkellä tienkäyttäjät joutuu siirtymään Höyhensaarentien suuntaiselta pyörätieltä autotielle päästäkseen Ridasjärventien suuntaiselle pyörätielle, koska näiden kahden tien välistä pyörätietä ei ole tehty valmiiksi. Risteyksestä puuttuvat myös valot sekä asianmukaiset liikennemerkkit. Keskeneräinen osuus on noin 50 metriä pitkä. Se vaatii yhden rumpuputken ja asfaltoinnin. Ikään kuin tämä työ olisi unohtunut joltakin.

Ehdotankin, että kunta tekee tämän vaarallisen risteysalueen valmiiksi ensitilassa. "

### **Ehdotus**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 49**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

### **Asiaselostus**

Höyhensaarentie on maantiestä 1403 (Ridasjärventie) erkaantuva Iltalenkin asuinalueelle johtava liityntäkatu. Maantie 1403 on Uudenmaan ely-keskuksen hallinnoima yhdystie Jokelasta Hyvinkäälle. Tien itäpuolella, Höyhensaarentien puolella, on kevyen liikenteen väylä, joka alkaa Jokelan keskustasta ja jatkuu pohjoiseen Hyvinkään puolelle.

Iltalenkin alue muodostuu noin 57 omakotitalosta. Höyhensaarentie on rakennettu vuonna 2008. Se on 400 metriä pitkä, ajoradan leveys on 6,5 m. Ajoradan eteläpuolella on 3 m leveä kevyen liikenteen väylä, jonka erottaa ajoradasta n. 3 m leveä välikaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kevyen liikenteen väylä on rakennettu täysin valmiiksi asuinalueelta Loimupolun liittymään, jonka jälkeen kevyen liikenteen väylä jatkuu sorapintaisena noin 40 m. Viimeiset 20 m ennen maantietä 1403 on väylästä rakentamatta. Höyhensaarentien nopeusrajoitus on 40 km/h. Katu on valaistu.

Katuliittymän rakentaminen maantiehen vaatii aina vähintään lupaa maantien hallinnoijalta, usein myös tiesuunnitelmatasoisien hallinnollisen prosessin, joka pohjautuu tieliikennelakiin. Höyhensaarentien liittymä Ridasjärventiehen on rakennettu Uudenmaan tiepiirin (nyk. Uudenmaan ely-keskus) kanssa tehdyn suunnittelusopimuksen 5744/2009/30/2 mukaisesti. Sopimuksen mukaan kyseessä on ollut maantien 1403 parantaminen rakentamalla uusi katuliittymä ja poistamalla samalla yksityistieliittymä. Lupaa on aikoinaan haettu ja se on myös myönnetty varsin yksinkertaiselle liittymäjärjestelmälle, koska liittymä on tarkoitettu väliaikaiseksi järjestelyksi. Maantien 1403 länsipuolella on ollut vireillä Lepola III kaavahanke, joka on ajoittain nostettu ns. kärkihankkeeksi ja välillä taas pudotettu kakkoskoriin, missä se nyt tällä hetkellä myös on. Lähtökohtaisesti Lepola III asemakaavahankkeessa on tavoitteena mm. rakentaa uusi tieyhteys maantieltä 1403 Vanhatielle ja Virtalantielle. Liittymä tulisi samaan kohtaan kuin Höyhensaarentie ja liittymän kohdalle on kaavailtu rakennettavan kiertoliittymä. Kiertoliittymän tilavaraus on jo otettu huomioon Lepola II asemakaavassa. Kevyen liikenteen yhteydet maantien 1403 toiselle puolelle tulisi Uudenmaan ely-keskuksen kaavasta aikoinaan antamien lausuntojen mukaan rakentaa alikulkuna, jolloin liittymän lähellä nykyisin oleva suojatie voitaisiin poistaa.

Höyhensaarentien loppuosan rakentamatta jättäminen on aikoinaan perustunut siihen, että kaavoitus Lepola III alueella olisi edennyt nopeammin, jolloin olisi päästy nopeammin myös rakentamaan lopulliset kevyen liikenteen järjestelyt liittymäalueelle ilman väliaikaisjärjestelyjä. Tosin nykyinen puuttuva 20 m:n osuus ei ole liikenneturvallisuusongelma. Liikennemäärät Höyhensaarentiellä ovat pienet, ajonopeudet ao. kohtaa ovat alhaiset liittymän läheisyydestä johtuen, väylä on hyvin valaistu ja näkymät ovat hyvät. Katua käyttävät pääosin asuinalueen omat asukkaat. Linja-autopysäkit eivät sijoittaudu Höyhensaarentien liittymään vaan etelämmäksi. Kulku niille tapahtuu jo olemassa olevia kevytväyliä, Loimupolku-Loimukatu, pitkin. Iltalenkin alueelta on erittäin hyvät kevytväilyyhteydet Jokelan keskustaan Keskitien ja Loimutien kautta. Ainoastaan, jos kulku suuntautuu maantietä 1403 pohjoiseen, joutuu kyseisen 20 m:n osuuden kulkemaan ajoradalla, jos ei halua kiertää Loimupolu-Loimutien yhteyden kautta. Kyseessä on lähinnä esteettinen haitta.

Jotta välttyttäisiin turhalta rakentamiselta, perustellumpaa on, että edistetään Lepola III asemakaavoitusta, joko tehostamalla maanhankintaa niiltä osin kun sitä tarvitaan, tai pienentämällä asemakaava-alueita siten, että päästään suunnittelemaan uutta yhteyttä Vanhatielle/Virtalantielle ja määrittämään kevyen liikenteen väylien lopulliset sijainnit mahdollisine alikulkupaikkoineen. Lepola III asemakaavan avulla voidaan paitsi saattaa Höyhensaarentien rakennustyöt päätökseen, niin sillä päästään ennen kaikkea parantamaan liikenneturvallisuutta Ridasjärventiellä ja vähennetään liikennöintiä Vanhatiellä, joka ei geometrialtaan eikä rakenteeltaan vastaa enää nykyajan tarpeita.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Lilli Salmen esittelemän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 8.10.2018 § 118 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 160**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Lilli Salmen 8.10.2018 § 118 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valtuusto, 11.05.2020, § 56**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa Lilli Salmen 8.10.2018 § 118 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 105,10.06.2019**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 104,22.10.2019**

**Kunnanhallitus, § 421,28.10.2019**

**Valtuusto, § 153,11.11.2019**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 35,21.04.2020**

**Kunnanhallitus, § 178,27.04.2020**

**Valtuusto, § 57, 11.05.2020**

**§ 57**

**Kahdessa kodissa asuvien erityisoppilaiden koulukuljetusten järjestäminen, aloite**

TUUDno-2019-1332

**Valtuusto, 10.06.2019, § 105**

Annika Lappalainen esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Tuusulan nykyinen koulukuljetusohjeistus mahdollistaa lapsen koulukuljetuksen ainoastaan yhdestä, väestörekisteriin merkitystä osoitteesta. Ohjeistus ei mahdollista lapsen koulukuljetusta molempien vanhempien luota esimerkiksi sellaisessa tilanteessa, jossa lapsi asuu vuoroviikoin molempien vanhempien luona. Erityisoppilaan koulukuljetuksen tarve ei kuitenkaan poistu toisen vanhemman luona ollessa. Nykyinen ohjeistus asettaa vanhemmat eriarvoiseen asemaan, eikä edistä lapsen etua.

Lähikunnista Nurmijärvi tarjoaa jo oppilailleen koulukuljetusta myös sellaisissa tilanteissa, joissa oppilaan vanhemmat asuvat eri osoitteissa.

Sen lisäksi, että koulukuljetuksen tarjoaminen erityisoppilaalle tukisi lapsen oikeutta molempiin vanhempiinsa, voisi se muodostua pitovoimaa lisääväksi tekijäksi Tuusulassa.

Esitän, että selvitetään mahdollisuus tarjota koulukuljetukseen oikeutetuille, kahdessa kodissa asuville erityisoppilaille koulukuljetus molempien, Tuusulassa asuvien vanhempien luota."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 22.10.2019, § 104**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Virpi Lehmusvaara

markus.torvinen@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi

opetuspäällikkö, sivistysjohtaja

**Sivistyksen toimialueen vastaus aloitteeseen:**

Nykyisen lainsäädännön mukaan lapsella voi olla vain yksi virallinen osoite, jonka perusteella mahdollisia etuuksia myönnetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Hallitusohjelmassa todetaan, että hallitus haluaa selvittää vuoroasumisen periaatteita tai vuoroasumisen säännökset kirjattaisiin lakiin. Vanhemmat voisivat sopia tai tuomioistuin voisi päättää yhtenä mahdollisena asumismuotona, että lapsi asuu vuorotellen kummankin vanhempansa luona. Asumisratkaisuun vaikuttaisivat muun muassa lapsen yksilölliset ominaisuudet ja tarpeet.

Vuoroasumisessakin lapsella voisi olla vain yksi virallinen asuinpaikka. Ehdotetut säännökset eivät siten vaikuttaisi etuuksiin ja palveluihin, kuten asumistukeen ja lapsilisän jakautumiseen. Vuoroasumisjärjestely tulisi kuitenkin näkyville väestötietojärjestelmään ja kuvastaisi nykyistä paremmin lapsen asumista silloin, kun hän asuu yhtä paljon kummankin vanhempansa luona.

Tuusulan sivistyksen toimialue haluaa seurata kansallista linjausta ja toimia sen mukaan. Emme lähde tässä vaiheessa tekemään linjausmuutoksia.

Osa erityisoppilaista saa koulukuljetuksen perustuen heidän terveydentilaansa ja heidän kuljetuksiinsa tehdään aamu- ja päivätoimintaan vammaispalvelulain mukaisesti. Suurin osa näistä oppilaista on Mikkolan koulussa tai lähikuntien erityiskouluissa. Mikäli oppilas on lastensuojelun kautta sijoitettuna Tuusulan kuntaan pois omasta kodista, järjestämme oppilaille tarvittavat koulukuljetukset.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Annika Lappalaisen esittämän ja monen muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 28.1.2019 § 18 tulleen käsitellyksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 28.10.2019, § 421**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markus Torvinen, Virpi Lehmusvaara

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Annika Lappalaisen 28.1.2019 § 18 esittämän ja monen muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Annika Lappalainen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Annika Lappalaisen 28.1.2019 § 18 esittämän ja monen muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.
- 

### **Valtuusto, 11.11.2019, § 153**

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa Annika Lappalaisen 28.1.2019 § 18 esittämän ja monen muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ilona Toivanen Sanna Tuhkusen, Ulla Palomäen, Eeva-Liisa Niemisen ja Aarno Järvisen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Valtuusto päätti

- palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi.
- 

### **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 21.04.2020, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Virpi Lehmusvaara

markus.torvinen@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi

opetuspäällikkö, sivistysjohtaja

Valtuusto palautti kokouksessaan 11.11.2019 asian uudelleen valmisteltavaksi Sivistyksen toimialueelle.

Sivistyksen toimialue antaa asiaan seuraavan lisäselvityksen:

Nurmijärven kunta on tehnyt päätöksen, jossa kahdessa kodissa asuvien lasten kuljetuksia tuetaan seuraavin ehdoin: Oppilas asuu kahden eri huoltajan kanssa Nurmijärven kunnan alueella eri osoitteissa kokonaiset vuoroviikot maanantaista perjantaihin. Mikäli maksuttoman kuljetuksen myöntämisen ehdot täyttyvät lapsen molemmista osoitteesta, oppilaalle järjestetään koulukuljetus molemmista kodeista. Jos kuljetuksen myöntämisen ehdot eivät täyty oppilaan virallisesta asuinosoitteesta,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ei kuljetusta järjestetä toisen huoltajan luota, vaikka kuljetusehdot täyttyisivätkin siitä osoitteesta. Nurmijärven kunnassa on 40 oppilasta, joita kuljetetaan kahdesta eri osoitteesta kevätlukukaudella 2020.

Tuusulan kunnassa on kahdessa kodissa asuvia peruskouluiäisiä lapsia, joiden huoltajat asuvat eri osoitteissa, 1035. Näistä noin 540 lapsen huoltajat asuvat molemmat Tuusulan kunnassa. Jos Tuusulan kunnassa järjestettäisiin Nurmijärven kunnan asettamien ehtojen mukaisesti kuljetus kahdessa kodissa asuville, olisi näitä oppilaita 47. Jos lisäehtona olisi aloitteen mukaisesti se, että oppilas on erityisen tuen piirissä oleva, olisi näitä oppilaita 17. Näemme kuitenkin, että päätöksen tulisi kohdentua kaikkiin vuoroperheissä asuviin lapsiin, ei vain erityisen tuen lapsiin.

Kuljetusehto tulee kuitenkin asettaa kustannussyistä niin, että molemmat huoltajat asuvat Tuusulan kunnan alueella. Jos tätä ehtoa ei olisi, voisi toinen huoltaja asua Suomessa hyvinkin kaukana. Asetettu ehto on kuitenkin haasteellinen, koska Tuusulassa toinen huoltaja voi asua esimerkiksi Kellokosken tai Jokelan alueella ja toinen Hyrylässä, jolloin kuljetusmatka tulee pidemmäksi kuin siinä tapauksessa, että toinen huoltaja asuu esimerkiksi Hyrylässä ja toinen Keravalla.

Koulukuljetusten järjestämisen näkökulmasta vuoroviikkoasumisen tulee toteutua täysinä viikkoina maanantaista perjantaihin. Huoltajilla on kuitenkin erilaisia asumisjärjestelyitä ja erilaisia sopimuksia siitä, kuinka monta päivää viikossa tai kuukaudessa lapsi asuu toisen huoltajan luona. Järjestelyä on mahdotonta tehdä huomioiden perheiden erilaiset sopimukset, mutta se voidaan tehdä, jos vuoroviikkoasuminen tapahtuu vuoroviikoin kalenteriviikon ajan.

Koko kunnan koulukuljetuksia hoitaa tällä hetkellä yksi henkilö Tuusulan sivistystoimessa ja lisääntyvä kuljetusten räätälöinti tulee huomioida tulevaisuudessa hallinnon tehtävissä.

Mikäli Tuusulan kunnassa halutaan järjestää kuljetus kahdessa kodissa asuville lapsille, esitämme, että se järjestetään samoin ehdoin kuin Nurmijärven kunnassa on tehty, eikä lisäehtona ole erityisen tuen piirissä oleminen. Vuoden 2020 talousarvioon tulee lisätä 65 500€.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Annika Lappalaisen esittämän ja monen muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 28.1.2019 § 18 tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 27.04.2020, § 178**

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara, Markus Torvinen

virpi.lehmusvaara@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

sivistysjohtaja, opetuspäällikkö

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Annika Lappalaisen 28.1.2019 § 18 esittämän ja monen muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 11.05.2020, § 57**

**Ehdotus**

Valtuusto päättää

- katsoa Annika Lappalaisen 28.1.2019 § 18 esittämän ja monen muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 58

### Ilmoitusasiat / muut asiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Valtuustoasioiden informaatiotilaisuuden 6.5.2020 muistio.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 59

### **Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujärjestelmä ja kokonaisuus Tuusulan näkökulmasta, aloite**

TUUDno-2020-1165

Anu Åberg esitti seuraavan Keskustan, RKP:n ja KD:n valtuustoryhmien aloitteen:

"Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän valtuuston enemmistö päätti olla ottamatta Apotti-tietohallintojärjestelmää käyttöön. Tuusula on kuitenkin sitoutunut Apottiin.

Tämä merkitsee ristiriitaisuuksia käyttöjärjestelmien käytännöissä jatkossa. Potilaiden näkökulmasta hoitotietojen siirto ja hoitopolkujen sujuva seuraaminen monen eri tietojärjestelmän kautta hankaloituu.

Työntekijöiden työmäärä pitkällä aikavälillä tietoteknisten laitteiden ääressä lisääntyy, mikä on pois potilaiden kohtaamisista, suorasta potilastyöstä.

Keusote toteuttaa palvelurakenteen uudistusta. Siinä yhteydessä on käynyt selväksi, että Pohjois-Tuusulan kaksi terveysasemaa (Kellokoskella ja Jokelassa) ovat lakkautusuhan alla.

Tuusulalaiset eivät hyväksy näiden kahden, hyvin toimivien ja laadukasta palvelua tarjoavien lähipalveluyksiköiden alasajoa.

Esitämme edellä mainittujen syiden takia, että Tuusulan on ryhdyttävä pikaisesti tutkimaan Keusotesta irtaantumisen mahdollisuuksia."

#### **Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 60

### Kunnan metsien käyttö monipuoliseen arviointiin, aloite

TUUDno-2020-1166

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan Vihreän valtuustoryhmän aloitteen:

"Eri puolilta on tullut kuntalaisten huolestuneita yhteydenottoja. Paijalan metsä harvennettiin vallitsevien metsäoppien mukaan, mutta asukkaiden mielestä ottamatta huomioon, että metsä on ollut hyvä melu- ja näkösuoja. Myös Tuomalan metsän hakkuupäätös huomataan vasta nyt. Luonnonkaunis metsä sijaitsee lähellä kolmen kunnan rajaa luonnonsuojelualueen vieressä ja on asukkaiden virkistyksen kannalta tärkeä alue, joka olisi jo hakattu ilman leudon talven viivytystä. Kuitenkin alueesta on vuonna 2006 tehty monipuolinen 56-sivuinen luontoselvitys. Se on luettavissa kunnan verkkosivuilta hakusanalla Golf kentän laajennus, luonto- ja maisemaselvitys [https://www.tuusula.fi/sivu.tpl?sivu\\_id=2107](https://www.tuusula.fi/sivu.tpl?sivu_id=2107). Ilouutinen nyt juuri tänään on, että kauppa tullaan purkamaan, liitytään Metso-ohjelmaan ja tutkitaan lähivirkistysalueiden hoitosuosituksia. Myös Nuppulinnassa jo edellisten hakkuiden jättämiä avohakkuuta setvitään edelleen, ja niiden surullinen autiomaisema avautuu asukkaille päivittäin. Tuusulan suurprojekti Rykmentinpuisto, ei sekään ole jäänyt hakkuilta turvaan. Koska Rykmentinpuistossa ei vielä ole asukkaita, heidän reaktioitaan ei tiedetä. Kuitenkin, miten paljon houkuttelevampi olisi sellainen asuinalue, jonka vieressä avautuu oikea luonto. Vielä siihen on mahdollisuus suojelemalla kauniit kalliit.

Haluamme kunnan arvioivan uudelleen hakkuutavoitteet.

Kunnan hakkuuta tehdään metsänhoitoyhdistyksen tekemien talousmetsien kasvuun perustuvien suositusten ja laskelmien mukaan.

"Tuusulan kunnan omistamia talousmetsiä on noin 1100 ha. Puistometsiä kunnan omistuksessa on noin 400 ha. Vuotuinen kasvu on noin 7000 kuutiota. Vuodelle 2020 suunnitellut hakkuut eivät ylitä vuotuisen kasvun määrää.

Hakkuusuunnitelman mukainen kokonaiskertymä vuodelle 2020 on yhteensä noin 5700 kiintokuutiometriä. Kokonaiskertymästä pystykaupan osuus on noin 3240 kiintokuutiometriä ja hankintakaupan osuus noin 2460 kiintokuutiometriä." Päättösesittely kh 18.11. 2019

Riippuen laskentatavasta, otetaanko puistometsät mukaan, kasvu on laskettu melko suureksi. Parhaissa talousmetsissä noin 6 m<sup>3</sup>:n kasvu hehtaaria kohden vuodessa on melko korkea.

Tuusulan kunnan metsät eivät ole kuitenkaan tavallisia metsiä. Monet sijaitsevat lähellä ihmisten asuinalueita tai ovat vanhoja metsiä. Niille voidaan laskea monenlaisia muitakin arvoja kuin metsänmyynnistä saatava tuotto.

Metsillä on arvo virkistyksen lähteenä, ne ovat hiilinieluja, niiden tulisi toimia viheryhteyksinä, niiden tulisi turvata luonnon monimuotoisuutta. Ne tarjoaisivat asukkaille rauhaa ja kauneutta. Sen sijaan, että uusille asuinalueille rakennetaan miljoonilla euroilla puistoja, voitaisiin suojella jo olevassa olevia metsiä. Tuusulan muutetaan, koska meillä on maaseutua ja lähimetsät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnalla on tekeillä viheraluestrategia. Se on hyvä asiakirja, joka on nettisivuilla luonnoksena. Siellä annetaan viheralueille kolme arvoa. Ne ovat virkistys, johon kuuluu hyvinvointi ja sosiaaliset arvot, maisema ja esteettisyys sekä ekologinen merkitys. Metsät ovat osa viheralueita. Metsillä on kaikki nämä arvot.

Otan mukaan joitain kirjallisuudesta löytyviä perusteluja, jotka on esitetty strategialuonnoksessa.

Luontoalueet koetaan elvyttävinä paikkoina, joissa on mahdollista uusia voimiaan ja ylläpitää mielenterveyttään. Hyvä ympäristö kannustaa ihmisiä liikkumaan ja ulkoilemaan, joka on omiaan lisäämään sosiaalisia kontakteja ja vaikuttaa suoraan terveyteen. Viheralueiden arvoja ovat koskemattoman luonnon kokemus, tilantuntu, hiljaisuus, sekä mahdollisuus toimintaan ja ajanviettoon. Luontoympäristö mahdollistaa lumoutumisen, arjesta irrottautumisen, maiseman laajuuden ja yhtenäisyyden kokemuksen. (Kaplan, 1989; Tyrväinen, 2005, Aura ym. 1997, Viheraluestrategia, luonnos).

Viime vuoden Finlandia-palkittu tietokirja "Metsä meidän jälkeemme" tarjoaa monipuolisen kuvan eri lähestymistavoista metsänhoitoon. Sotien jälkeen Suomi tarvitsi suuria hakkuita selvittääkseen sotakorvauksista. Avohakkuiden tilalle on vähitellen tullut hyväksytyksi myös jatkuvan kasvatuksen menetelmät. Oman lisänsä tuovat luonnon omat reunaehdot. Koska myös myrskyt kaatavat ja tuholaiset hyökkäävät, ei ole yhtä ainutta oikeaa menetelmää.

Kuitenkin kunnan tasolla täytyy saada aikaan suunnitelma, jossa otetaan huomioon muutkin kuin talousmetsätavoitteet. On muistettava, että kerran hakatun alueen puilla kestää vuosikymmeniä kasvaa uudelleen.

Kuntaan tarvitaan asiakirja, jossa päättäjillä on aidosti mahdollisuus vaikuttaa hiilinielujen, luonnon monimuotoisuuden ja asukkaiden virkistykseen kannalta olennaisiin tekijöihin. Metsänhoitosuunnitelma tulee olla kaikkien kuntalaisten tutustuttavissa. Ei voida lähteä siitä, että kunta laskee saavansa parisataa tuhatta euroa vuodessa, annetaan hakkuusuunnitelman laatiminen metsänhoitoyhdistykselle, ja heidän asiantuntemukseensa nojaten hakataan. Metsänhoitoyhdistys ei ole kuitenkaan edellä mainittujen metsän muiden arvojen asiantuntija: virkistykseen, johon kuuluu hyvinvointi ja sosiaaliset arvot, maisema ja esteettisyys sekä ekologiset arvot.

Poimin lainauksia Keravan 2018 metsänhoidon periaatteista. Oma kattava ohjeistus tulisi laatia myös Tuusulaan.

### **Yleiset periaatteet**

Metsiä hoidetaan aktiivisesti hoitoluokkakohtaisten tavoitteiden ja vuosittaisen toimenpidesuunnitelman mukaisesti.

Säilytetään ja ylläpidetään puuston elinvoimaisuutta ja monimuotoisuutta.

Säästetään mahdolliset vanhat ja arvokkaat metsät sekä huomioidaan säästöpuut.

Kiinnitetään huomiota puroihin ja pieniin kosteikkoihin.

Metsätöissä suositetaan luontaista uudistamista aina kun se on mahdollista

Puunkorjuussa vältetään jäävien puiden vahingoittamista sekä maastovaurioita.

Herkillä ja aroilla alueilla toimitaan rikkomatta metsäpohjaa.

Turvataan eläinten ja lintujen pesimisrauha (15.4–31.7).

Reagoidaan nopeasti kasvintuhoajiin (esim. kirjanpajan tuhot).

Puuryhmiä, yksittäisiä puita ja suuria kiviä sekä erikoisia luonnonmuodostumia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tuodaan esille poistamalla kasvillisuutta.

Tuodaan esille kulttuurimaisemia.

Ulkoilureittien varret hoidetaan turvallisiksi.

Kuullaan asukkaiden toiveita siten, että kaupungin ja kaupunkilaisten yhteinen etu on merkittävämpi kuin yksittäisen asukkaan näkemys.

### **Lähimetsät**

Kaupunkinäkymissä korostetaan kaupunkikuvaa ja arkkitehtuuria.

Lähiympäristöt pidetään raivattuina, ja liikkuminen turvallisena.

Vesakon ja pusikoiden raivauksissa keskitytään polkujen ja kevyen liikenteen väylien varsiin,

näköalapaikoille, kulttuurimaisemiin sekä tonttien ja metsän raja-alueille.

Hoito keskittyy metsän eri osiin eikä koko metsää raivata tasaisesti.

Raivaustoissa jätetään entiselleen luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat viheralueet.

Metsästä pyritään tekemään ikärakenteeltaan ja maisemakuvaltaan vaihteleva ja monimuotoinen.

Aroilta alueilta kulutusta ohjataan pois polkureittien suunnittelulla ja maahan jätettävillä rungoilla.

Erityisiä luontoarvoja sisältävät kohteet hoidetaan luonnonhoitotöinä erillisen suunnitelman mukaisesti.

Metsän uudistaminen tehdään pienaukko- ja poimintahakkuilla.

Asutuksen välittömässä läheisyydessä valtaosa hakkuutähteistä korjataan pois niiden haitatessa maisemakuvaa ja ulkoilua.

Hoitotoimista tiedotetaan asukkaille etukäteen asukaskirjeellä ja kaupungin nettisivuilla sekä sosiaalisessa mediassa.

### **Ulkoilu- ja virkistysmetsät**

Retkeily ja ulkoilureittien ympäristöjen hoidossa kiinnitetään huomiota metsien puulajisuhteiden ja ikärakenteen vaihtelevuuteen ja luonnonmukaisuuteen.

Vaaralliset puut tullaan poistamaan.

Ulkoilureittien reunaan ei jätetä laho- eikä kelopuita ja reuna-alueet pidetään siisteinä vesakosta.

Tärkeät elinympäristöt huomioidaan.

Ulkoilumetsiin jätetään pienialaisia hoitamattomia tiheikköjä lisäämään luonnon monimuotoisuutta.

Ulkoilu- ja virkistysmetsissä uudistusalat ovat pienialaisia.

Hakkuutähteet korjataan pois keskeisiltä alueilta samalla kun syntyneet aukot sopeutetaan maisemaan.

Metsien hoitotoimista tiedotetaan kunnan nettisivuilla.

### **Suojametsä**

Hoidon painopisteenä on suojeltavan metsän säilyttäminen terveenä, monilajisena, monikerroksisena ja peittäväenä.

Vaaralliset puut poistetaan

Luontoarvoiltaan arvokkaimmat metsät varataan suojelualueiksi.

Keravalla metsät on jaoteltu seuraavasti: Lähimetsä, ulkoilu- ja virkistysmetsä, suojametsä, talousmetsä, arvometsä, suojelualue (Metsien hoidon ja käytön periaatteet, Kerava, 2018).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Aloite**

Lähimetsien merkitys on kasvanut vuosi vuodelta, erikoisesti se on tullut hyvin esiin poikkeusaikana. Kunnalla on vuonna 2012 laadittu metsänhoitosuunnitelma. Me allekirjoittaneet vaadimme, että se tulee julkiseksi ja sitä päivitetään. Lisäksi kunnan tulee tehdä metsien ja virkistysalueiden hoitosuunnitelma, jossa määritellään metsien ja virkistysalueiden hoidon periaatteet ottamalla huomioon erilaiset metsien virkistysarvot, hiilinielutarpeen ja luonnon monimuotoisuuden.

Hakkuumääriin ei pidä soveltaa kaavamaisia talousmetsän kasvuprosentteja.

Lähimetsiä tulee siistiä, harventaa ja hoitaa.

Luonnonsuojelukriteereitä täyttäviä metsiä tulee esittää Metso-ohjelmaan.

Uusien asuinalueiden suunnittelussa tulee sovittaa rakentaminen niin, että myös olemassa olevaa puustoa jää alueen osaksi.

Avohakkuista tulee luopua suosimalla ratkaisuja, joissa jätetään esimerkiksi männyt ja koivut, sekä siemenpuita, kelopuita, reunuspuita, jolloin maisemallinen, virkistyksellinen ja ekologinen näkymä onkin aivan erilainen kuin karu avohakkuu.

Metsänhoidossa tulee ottaa huomioon luonnon reunaehdot: pelkkä heikkojen kuusien jättäminen ei ole myrskyjen takia ratkaisu ja Metso-ohjelman kirjanpainajatuhoalue saattaa levitä myös naapurimetsiin.

Kunnan metsänhoitosuunnitelma tulee julkaista nettisivuilla, kuntalaisia tulee kuunnella heidän lähimetsiensä hoidon suunnittelussa ja vuosittainen toimenpideohjelma tulee tuoda käsittelyyn myös luottamuselimissä ennen kuin tarjouksia hakkuista pyydetään."

### **Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§38, §42, §43, §44, §46, §47

## Kunnallisvalitusohje

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### **Lisätietoja**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§39, §40, §41, §45, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §57, §59, §60

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.